|  |  |
| --- | --- |
| **TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 37ª EMISSÃO EM SÉRIE ÚNICA DA**    **TRUE SECURITIZADORA S.A.**  Companhia Aberta - CVM N° 22.276  CNPJ nº 12.130.744/0001-00  **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  Agente Fiduciário  CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34  Lastreados em créditos imobiliários oriundos de notas comerciais escriturais de colocação privada emitidas por  **CAM FERREIRA EMPREENDIMENTOS EIRELI** CNPJ/ME nº 03.450.705/0001-07  Antonio Carlos Magalhães, nº 3213, Sala 1008 CEP 41800-700 – Salvador/BA  06 de julho de 2022.  1 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**  Pelo presente instrumento particular, e na melhor forma de direito:  **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, Conjunto 12, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, devidamente inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.130.744/0001-00 e com seus atos constitutivos devidamente arquivados na JUCESP sob o NIRE nº 35.300.444.957, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, doravante denominada Emissora; e  Na qualidade de agente fiduciário nomeado nos termos do artigo 25 da Medida Provisória 1.103 e da Resolução CVM nº 17,  **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com filial na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, 13º andar, sala 132, parte, Itaim Bibi, CEP 04531-004, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34**,** nesteato representada na forma de seu Estatuto Social, doravante denominada “Agente Fiduciário”.  RESOLVEM celebrar este “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 37ª Emissão em Série Única da True Securitizadora S.A.*” (“Termo de Securitização”), para vincular os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, aos Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) da 37ª Emissão em Série Única da Emissora, de acordo com o artigo 21 da Medida Provisória 1.103 e o artigo 2°, inciso VI da Resolução CVM n° 60, de 23 de dezembro de 2021, das demais disposições legais aplicáveis e as cláusulas abaixo redigidas.  **I – CLÁUSULAS:**  **1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DEFINIÇÕES** | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **1.1.** | Definições: Para os fins deste Termo de Securitização, adotam-se as |
| seguintes definições, sem prejuízo daquelas que forem estabelecidas no corpo deste 2 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Termo de Securitização:   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | “Agente Fiduciário” | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **OLIVEIRA** | **TRUST** | **DISTRIBUIDORA** | **DE** |   **TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**,  acima qualificada. | | “Agente Medidor de Obras” | **DEXTER ENGENHARIA LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.566.711/0001-07; | | “Amortização Extraordinária” | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | A | amortização | extraordinária | dos | CRI |   vinculados ao presente Termo de Securitização,  nos termos da Cláusula 10.5 do presente Termo  de Securitização | | “Amortização Programada dos CRI” | A amortização do Valor Nominal Unitário dos CRI, nos termos do item (xi) da Cláusula 4.2 deste Termo de Securitização | | “ANBIMA” | A Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais – ANBIMA, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida República do Chile, 230, 13º andar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.271.171/0001-77. | | “Assembleia de Titulares de CRI” ou “Assembleia Geral” | A assembleia geral de Titulares de CRI realizada na forma da Cláusula 14 deste Termo de Securitização. | | “B3” | B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, entidade administradora de mercados organizados de valores mobiliários, autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil e pela CVM. | | “Banco Liquidante” | Significa o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio |   3 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  | de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, CEP 04344-902, inscrita no CNPJ/ME sob o nº   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 60.701.190/0001/04, | responsável | pelas |   liquidações financeiras dos CRI. “Boletim de Subscrição das Notas Comerciais Escriturais” É o boletim de subscrição das Notas Comerciais Escriturais. | | “CCI” | A Cédula de Crédito Imobiliário nº 001, emitida pela Devedora sob a forma escritural, nos termos da Escritura de Emissão de CCI, representativa de 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários. | | “CNPJ/ME” | O Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia. | | “CMN” | Conselho Monetário Nacional. | | “Código Civil” | A Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada. | | “COFINS” | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Contribuição | para | o | Financiamento | da |   Seguridade Social. | | “Código de Processo Civil” | A Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015, conforme alterada. | | “Contrato de Alienação Fiduciária   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | de | Imóvel” | ou | “Alienação |   Fiduciária de Imóvel” | Significa a Alienação Fiduciária de Imóvel descrita na Cláusula 11.2 deste Termo de Securitização | | “Contrato de Alienação Fiduciária   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | de | Quotas” | ou | “Alienação |   Fiduciária de Quotas” | Significa a Alienação Fiduciária de Quotas descrita na Cláusula 11.3 deste Termo de Securitização | | “Contrato de Cessão Fiduciária   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | de | Recebíveis” | ou | “Cessão |   Fiduciária” | Significa a Cessão Fiduciária descrita na Cláusula 11.4 deste Termo de Securitização. | | “Contas do Patrimônio Separado” | A Conta Centralizadora e a Conta Torre 2, quando mencionadas em conjunto. | | “Conta Centralizadora” | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | A | conta | corrente | de | titularidade | da | |   4 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | Securitizadora mantida junto ao Itaú Unibanco S.A., sob o nº 61622-3, mantida na agência nº 0350, atrelada ao Patrimônio Separado dos CRI, na qual serão realizados todos os   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | pagamentos | referentes | aos | Créditos |   Imobiliários devidos à Securitizadora pela Devedora, até a quitação integral de todas as obrigações relacionadas aos CRI. | | “Conta Torre 2” | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | A | conta | corrente | de | titularidade | da |   Securitizadora mantida junto ao Itaú Unibanco S.A., sob o nº 61864-1, mantida na agência nº 0350, atrelada ao Patrimônio Separado dos CRI, na qual serão realizados depositados os Direitos Creditórios relacionados à Torre 2 do Empreendimento Imobiliário. | | “Conta de Livre Movimentação” | A conta corrente nº 2493703-1, agência nº 0001, da Cora Sociedade de Crédito Direto S.A. (403) , de titularidade da Devedora. | | “Contrato de Distribuição” | O *“Contrato de Prestação de Serviços de*   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | *Distribuição* | *Pública* | *de* | *Certificados* | *de* |   *Recebíveis Imobiliários da 37ª Emissão em Série Única da True Securitizadora S.A.”*, a ser celebrado entre a Emissora, na qualidade de intermediária líder e a Devedora. | | “Custodiante” | **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 – 4º Andar Pinheiros, CEP 05425-020, devidamente inscrito no CNPJ sob o nº   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 22.610.500/0001-88 | e | com | seus | atos |   constitutivos devidamente arquivados perante JUCESP sob o NIRE nº 35.229.235.874. |   5 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | “Coordenador Líder” | É a própria Securitizadora, na qualidade de distribuidora líder da Oferta. | | “CPF/ME” | Cadastro da Pessoa Física do Ministério da Economia. | | “Créditos Imobiliários” | Os créditos imobiliários oriundos das Notas Comerciais Escriturais e representados pela CCI emitida de acordo com a Escritura de Emissão de CCI. | | “CRI” | Os Certificados de Recebíveis Imobiliários da 37ª (trigésima sétima) Emissão, emitidos pela Emissora com lastro nos Créditos Imobiliários representados pela CCI, nos termos do artigo 21 da Medida Provisória 1.103 e do artigo 2°, inciso VI da Resolução CVM 60. | | “CRI em Circulação” | Para os fins de cálculo dos quóruns de instalação e de deliberação das Assembleias Gerais previstos neste Termo de Securitização, todos os CRI subscritos e integralizados e não resgatados, excluídos os CRI de que a Emissora e/ou a Devedora eventualmente sejam titulares ou possuam em tesouraria, os que sejam de titularidade de empresas ligadas à Emissora e/ou à Devedora, ou de fundos de   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | investimento | administrados | por | empresas |   ligadas à Emissora e/ou à Devedora, assim entendidas empresas que sejam subsidiárias, coligadas, controladas, direta ou indiretamente, empresas sob controle comum ou qualquer de seus diretores, conselheiros, acionistas, bem   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | como | seus | cônjuges, | companheiros, |   ascendentes, descendentes e colaterais até o 2º grau. | | “CSLL” | Contribuição Social sobre o Lucro Líquido. |   6 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | “CVM” | Comissão de Valores Mobiliários. | | “Data de Aniversário” | Todo o dia 1º (primeiro) de cada mês. | | “Data de Emissão” | A data de emissão dos CRI, qual seja, o dia 06 de julho de 2022. | | “Data de Integralização” | Qualquer data em que ocorrer a integralização de CRI pelos Investidores Profissionais. | | “Data de Pagamento dos CRI” | Significa a data de pagamento dos CRI especificada na coluna “Data de Pagamento dos CRI” conforme Anexo II “Tabela de Amortização e Remuneração dos CRI” deste Termo de Securitização. | | “Data de Vencimento” | A data de vencimento dos CRI, ou seja, 03 de julho de 2026, observadas as hipóteses de Resgate Antecipado dos CRI e liquidação do Patrimônio Separado, previstas neste Termo de Securitização. | | “Devedora” | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Significa | a | **CAM** | **FERREIRA** | | **EMPREENDIMENTOS** | | **EIRELI**, | empresa |   individual de responsabilidade limitada, com sede na cidade de Salvador, estado da Bahia, na Avenida Antonio Carlos Magalhães, nº 3213, Sala 1008, CEP 41800-700, devidamente inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.450.705/0001-07 e inscrita na JUCEB sob o NIRE 29600265352. | | “Despesas” | São as despesas do Patrimônio Separado, conforme descritas na Cláusula 17.3. | | “Despesas Iniciais” | Conforme descritas na Cláusula 17.3.1. | | “Despesas Recorrentes” | Conforme descritas na Cláusula 17.3.2. | | “Dia Útil” ou “Dias Úteis” | Qualquer dia exceto sábados, domingos ou feriados declarados nacionais. Quando a indicação de prazo contado por dia no presente Termo de Securitização não vier acompanhada |   7 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | da indicação de “dia útil”, entende-se que o prazo é contado em dias corridos. | | “Documentos da Operação” | Significam, em conjunto: (i) o Termo de Emissão; (ii) a Escritura de Emissão de CCI; (iii) os Contratos de Garantia; (iv) o presente Termo de Securitização; (v) o Contrato de Distribuição; (vi) a declaração de investidores profissionais da oferta pública de distribuição, com esforços restritos de colocação, dos CRI; (vii) os boletins de subscrição dos CRI; e (ix) as declarações exigidas pela Resolução CVM 60 e (x) os demais documentos relativos à Emissão e à Oferta Restrita. | | “DOESP” | Diário Oficial Empresarial do Estado de São Paulo. | | “Emissão” | A presente emissão dos CRI, a qual constitui a 37ª (trigésima sétima) Emissão em Série Única de Certificados de Recebíveis Imobiliários da True Securitizadora S.A., objetos do presente Termo de Securitização. | | “Emissora” ou “Securitizadora” | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **TRUE** | **SECURITIZADORA** | **S.A.**, | acima |   qualificada. | | “Empreendimento Imobiliário” | Significa o empreendimento imobiliário cujo desenvolvimento será financiado com os recursos dos CRI, conforme descritos no Termo de Emissão, conforme descrição constante do Anexo VIII. | | “Encargos Moratórios” | Os valores devidos em caso de impontualidade exclusivamente pela Devedora no pagamento de quaisquer parcelas dos CRI devidas em decorrência de atraso no pagamento dos Créditos Imobiliários pela Devedora, hipótese em que serão devidos aos Titulares de CRI os |   8 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | encargos moratórios previstos no Termo de   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Emissão, | independentemente | | de | aviso, | | | notificação | ou | interpelação | judicial | | ou |   extrajudicial, a saber: (i) multa moratória convencional, irredutível e de natureza não compensatória de 2% (dois por cento) sobre o valor devido e não pago; e (ii) juros de mora não compensatórios calculados *pro rata temporis* desde a data do inadimplemento até a data do efetivo pagamento, à taxa de 1% (um por cento) ao mês sobre o montante devido e não pago, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, além das despesas incorridas para cobrança. | | “Escritura de Emissão de CCI” | O *“Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, sem Garantia Real Imobiliária, sob a Forma Escritural e Outras Avenças”*, celebrado nesta data entre a Securitizadora e o Agente Fiduciário, por meio do qual a CCI foi emitida para representar os correspondentes Créditos Imobiliários, nos termos da Lei 10.931. | | “Escriturador” | Significa o **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, 10º andar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 61.194.353/0001-64, responsável pela escrituração dos CRI da Emissora. | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | “Eventos | de | Vencimento | |  |  |  |   Antecipado” | Os eventos que podem ensejar o vencimento  antecipado automático ou não automático das   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Notas | Comerciais | Escriturais, | conforme |   previstos nos itens 6.1.1 e 6.2.1 do Termo de |   9 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | Emissão. | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | “Eventos | de | Vencimento | |  |  |  |   Antecipado Não Automático” | Os eventos que podem ensejar o vencimento   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | antecipado | não | automático | das | Notas |   Comerciais Escriturais, conforme previstos nos  itens 6.2.1 do Termo de Emissão. | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | “Eventos | de | Liquidação | do | |  |  |  |  |   Patrimônio Separado” | Os eventos que poderão ensejar a assunção imediata da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário e a sua consequente liquidação em favor dos Titulares de CRI, conforme previstos neste Termo de Securitização. | | “Fiança” | Significa a fiança, em garantia das Obrigações Garantidas e em favor da Emissora, outorgada pelo Fiador por meio do Termo de Emissão. | | “Fiador” | **CARLOS ALBERTO MORAES FERREIRA**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 086143344 – SSP/BA, inscrito no CPF/ME sob o nº 078.068.255-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **NADJA** | **SERRÃO** | **FERREIRA**, | brasileira, |   contadora, casada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 01.561.792-02, inscrita no CPF/ME sob o nº 133.601.165-34 (“Cônjuge”), ambos residentes e domiciliados na cidade de Salvador, Estado da Bahia, na Rua Tenente Fernando Tuy, nº 135, Sala 1008, Pituba, CEP 41800-700. | | “Garantias” | Significa, em conjunto, as Garantias Reais e a Fiança, conforme definido na Cláusula 11.1 deste Termo de Securitização. | | “Garantias Reais” | As garantias descritas nas Cláusulas 11.1, 11.2, 11.3 deste Termo de Securitização. | | “IBGE” | Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. |   10 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | “Imóveis” | O Imóvel 1 e o Imóvel 2, quando mencionados em conjunto. | | “Imóvel 1” ou “Torre 1” | O imóvel objeto da matrícula nº 79.824, do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Salvador, Estado da Bahia, no qual será construída a Torre 1 do Empreendimento Imobiliário. | | “Imóvel 2” ou “Torre 2” | O imóvel objeto da matrícula nº 13.670, do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Salvador, Estado da Bahia, no qual será construída a Torre 2 do Empreendimento Imobiliário. | | “Instrução CVM 476” | A Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada. | | “Instrução CVM 547” | A Instrução CVM nº 547, de 5 de fevereiro de 2014, conforme alterada. | | “Investidores Profissionais” | Os investidores que atendam às características de investidor profissional, assim definidos nos termos da Resolução CVM 30. | | “Investidores Qualificados” | Os investidores que atendam às características de investidor qualificado, assim definidos nos termos da Resolução CVM 30. | | “Investidores” | Os Investidores Qualificados e os Investidores Profissionais, quando referidos em conjunto. | | “IOF/Câmbio” | Imposto sobre Operações Financeiras de Câmbio. | | “IOF/Títulos” | Imposto sobre Operações Financeiras com Títulos e Valores Mobiliários. | | “IPCA” | Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE. | | “IRPJ” | Imposto de Renda da Pessoa Jurídica. | | “IRRF” | Imposto de Renda Retido na Fonte. | | “ISS” | Imposto Sobre Serviços de qualquer natureza. | | “JTF” | Jurisdição de tributação favorecida. |   11 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | “JUCEB” | Junta Comercial do Estado da Bahia. | | “JUCESP” | Junta Comercial do Estado de São Paulo. | | “Lei 10.931” | A Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, conforme alterada. “Lei das Sociedades por Ações” A Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada. | | “Legislação Socioambiental” | As leis, regulamentos e demais normas ambientais e trabalhistas em vigor, relativa à saúde e segurança ocupacional, inclusive no que se refere à inexistência de trabalho infantil e análogo a de escravo, assim como não adotar ações que incentivem a prostituição, em especial com relação aos seus projetos e atividades de qualquer forma beneficiados pela Oferta Restrita, mantendo, ainda, todas as licenças ambientais válidas e/ou dispensas e/ou   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | protocolo | junto | às | autoridades | públicas, |   observados os prazos previstos no artigo 18, §4º, da Resolução do Conselho Nacional do Meio Ambiente – CONAMA nº 237, de 19 de dezembro de 1997 e/ou os prazos definidos pelos órgãos ambientais das jurisdições em que a Emissora atue. | | “Medida Provisória 1.103” | A Medida Provisória nº 1.103, de 15 de março   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | de | 2022, | conforme | alterada. | “Normas |   Anticorrupção” A legislação aplicável emitida versa sobre atos de corrupção e atos lesivos contra a administração pública, na forma do Decreto-Lei n.º 2.848/1940, pela Lei nº 12.846/2013, pelo US Foreign Corrupt Practices Act (FCPA) e pelo UK Bribery Act, conforme aplicáveis. “Notas Comerciais Escriturais” São as notas comerciais escriturais emitidas pela |   12 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | Devedora no âmbito do Termo de Emissão. | | “Obrigações Garantidas” | Todas as obrigações principais, acessórias e moratórias, presentes ou futuras, no seu vencimento original ou antecipado, inclusive decorrentes dos juros, multas, penalidades e indenizações relativas às Notas Comerciais Escriturais, bem como das demais obrigações   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | assumidas | pela | Devedora | perante | a |   Securitizadora no âmbito do Termo de Emissão, em especial, mas sem se limitar, ao Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, à Remuneração, ao   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Valor | do | Resgate | Antecipado | (conforme |   definido no Termo de Emissão), ao valor das   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Amortizações | Extraordinárias | Facultativas |   (conforme definido no Termo de Emissão) e aos Encargos Moratórios (conforme definido no Termo de Emissão); e (b) de todos os custos e despesas incorridos e a serem incorridos em relação à CCI e aos CRI, inclusive, mas não exclusivamente, para fins de cobrança dos créditos imobiliários oriundos das CCI e aos CRI e excussão das Garantias, incluindo penas convencionais, honorários advocatícios, custas e despesas judiciais ou extrajudiciais e tributos, bem como todo e qualquer custo ou despesa incorrido pelo Agente Fiduciário dos CRI (incluindo suas remunerações) e/ou pelos Titulares de CRI, inclusive no caso de utilização do Patrimônio Separado para arcar com tais custos do Patrimônio Separado para arcar com tais custos, conforme disposto nos Documentos da Operação. |   13 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | “Oferta Restrita” | A distribuição pública com esforços restritos dos  CRI, realizada nos termos da Instrução CVM  476, a qual (i) é destinada a Investidores  Profissionais; (ii) será intermediada pelo  Coordenador Líder; e (iii) estará  automaticamente dispensada de registro  perante a CVM. | | “Operação de Securitização” | A operação de securitização de recebíveis do imobiliários que resultará na emissão dos CRI aos quais os Créditos Imobiliários serão vinculados como lastro. | | “Patrimônio Separado” | O patrimônio separado constituído em favor dos Titulares de CRI após a instituição do Regime Fiduciário pela Emissora, administrado pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário, conforme o caso, composto (i) pelos créditos decorrentes dos Créditos Imobiliários representados pela CCI; (ii) pelos valores que venham a ser depositados na Conta Centralizadora; e (iii)   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | pelos | respectivos | bens | e/ou | direitos |   decorrentes dos itens (i) e (ii), acima. O Patrimônio Separado não se confunde com o patrimônio comum da Emissora e se destina exclusivamente à liquidação dos CRI, bem como ao pagamento dos respectivos custos e obrigações fiscais relacionadas à Emissão, nos termos deste Termo de Securitização e do artigo 26 da Medida Provisória 1.103. | | “PIS” | Contribuição ao Programa de Integração Social. | | “Preço de Integralização” | Na Primeira Data de Integralização, o Valor Nominal Unitário de cada CRI; e após a Primeira   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Data | de | Integralização, | o | montante |   correspondente ao Valor Nominal Unitário, |   14 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | acrescido da respectiva Remuneração *pro rata*   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | *temporis* | desde | | a | a | Primeira | Data | | de | | Integralização | | até | data | da | efetiva | |   integralização, nos termos da Cláusula 6 do  presente Termo de Securitização. | | “Preço de Integralização das Notas Comerciais Escriturais” | O valor a ser pago pela Securitizadora como contrapartida à subscrição e integralização das Notas Comerciais Escriturais, corresponde ao valor nominal unitário das Notas Comerciais Escriturais. | | “Primeira Data de Integralização” | A primeira data em que ocorrer a integralização dos CRI. | | “Regime Fiduciário” | O regime fiduciário estabelecido em favor dos Titulares de CRI, a ser instituído sobre o Patrimônio Separado, na forma do artigo 24 da Medida Provisória 1.103. | | “Remuneração” | Tem o significado atribuído na Cláusula 8.3 abaixo. | | “Resgate Antecipado” | O resgate antecipado dos CRI vinculados ao presente Termo de Securitização, nos termos da Cláusula 10.3 deste Termo de Securitização. | | “Resolução CVM 17” | A Resolução CVM N° 17, de 9 de fevereiro de 2021, conforme alterada. | | “Resolução CVM 30” | A Resolução CVM N° 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada. | | “Resolução CVM 60” | A Resolução CVM N° 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada. | | “RFB” | Receita Federal do Brasil. | | “*Servicer*” | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **MAXIMUS** | **SERVICER** | **ASSESSORIA** | **E** |   **CONSULTORIA EM CRÉDITO IMOBILIÁRIO LTDA**., sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, 48, 1º andar |   15 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | conjunto 11, Itaim Bibi, CEP 04506-000,   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | devidamente | inscrita | | no | CNPJ/ME | | | 27.894.972/0001-23 | | e | com | seus | atos |   constitutivos arquivados perante a JUCESP sob  o NIRE nº 35.230.612.473; | | “Taxa de Administração” | A taxa mensal que a Emissora fará jus, pela administração do Patrimônio Separado, no valor de R$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), acrescida dos seguintes impostos: ISS, CSLL, PIS, COFINS, IRRF e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração da Securitizadora, atualizada anualmente pelo IPCA, desde a Data de Emissão, calculada pro rata die, se necessário. | | “Taxa Substitutiva” | O novo parâmetro de remuneração a ser aplicado, no caso de extinção, indisponibilidade temporária ou ausência de apuração do IPCA, ou, ainda, no caso de sua extinção ou impossibilidade de sua aplicação por imposição legal ou determinação judicial. | | “Termo de Emissão” | O “*Termo da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Série Única, com*   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | *Garantia* | *Real,* | *com* | *Garantia* | *Adicional* |   *Fidejussória, para Colocação Privada, da CAM Ferreira Empreendimentos EIRELI”*. | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | “Termo” | ou | “Termo | de | |  |  |  |  |   Securitização” | O presente Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 37ª (trigésima sétima) Emissão em Série Única de Certificados de Recebíveis Imobiliários da True Securitizadora S.A. | | “Titulares de CRI” | Os Investidores que tenham subscrito e integralizado os CRI no âmbito da Oferta Restrita ou qualquer outro investidor que venha a ser titular de CRI. |   16 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | “Valor Nominal Unitário” | O valor nominal unitário de cada CRI, na Data de Emissão, qual seja R$ 1.000,00000000 (mil reais). |   **2. CLÁUSULA SEGUNDA – OBJETO E DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS** | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **2.1.** | Vinculação dos Créditos Imobiliários aos CRI: A Emissora realiza, neste ato, |
| em caráter irrevogável e irretratável, a vinculação da totalidade dos Créditos Imobiliários, representados pela CCI e com características descritas no Anexo I ao presente Termo de Securitização, aos CRI da 37ª (trigésima sétima) Emissão em Série Única, conforme as características descritas na Cláusula 4.2 deste Termo de Securitização.  **2.1.1.** Origem dos Créditos Imobiliários: A CCI, representativa dos Créditos Imobiliários, foi emitida pela Securitizadora, sob a forma escritural, nos termos da Lei 10.931 e da Escritura de Emissão de CCI.  **2.1.2.** Classificação dos CRI: Para fins das Regras e Procedimentos para a Classificação CRI divulgado pela ANBIMA, os CRI são classificados como híbridos. | |
| **2.2.** | Valor nominal total dos Créditos Imobiliários na Data de Emissão: A Emissora |
| declara que foram vinculados, pelo presente Termo de Securitização, os Créditos Imobiliários representados pela CCI, com valor nominal total de até R$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais), na Data de Emissão. | |
| **2.3.** | Formalização da Aquisição dos Créditos Imobiliários pela Emissora: Os |
| Créditos Imobiliários são decorrentes da subscrição e integralização das Notas Comerciais Escriturais, pela Emissora, por meio da assinatura do Boletim de Subscrição das Notas Comerciais Escriturais, após verificação e atendimento das condições previstas no Termo de Emissão e no Boletim de Subscrição das Notas Comerciais Escriturais.  **2.3.1.** A subscrição e integralização das Notas Comerciais Escriturais pela 17 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Emissora serão realizadas à vista, em moeda corrente nacional, pelo Preço de Integralização das Notas Comerciais Escriturais, nos termos do Termo de Emissão.  **2.3.2.** Os pagamentos recebidos relativos aos Créditos Imobiliários serão computados e integrarão o lastro dos CRI até sua integral liquidação. Todos e quaisquer recursos relativos aos pagamentos dos Créditos Imobiliários estão expressamente vinculados aos CRI, por força do Regime Fiduciário constituído pela Securitizadora, em conformidade com o presente Termo de Securitização, não estando sujeitos a qualquer tipo de retenção, desconto ou compensação com ou em decorrência de outras obrigações da Securitizadora. Neste sentido, os Créditos Imobiliários: | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **(i)** | constituem Patrimônio Separado, não se confundindo com o |
| patrimônio comum da Securitizadora em nenhuma hipótese; | |
| **(ii)** | permanecerão segregados do patrimônio comum da |
| Securitizadora até o pagamento integral da totalidade dos CRI; | |
| **(iii)** | destinam-se exclusivamente ao pagamento dos CRI e dos |
| custos da administração do Patrimônio Separado nos termos deste Termo de Securitização; | |
| **(iv)** | estão isentos e imunes de qualquer ação ou execução |
| promovida por credores da Securitizadora, por mais privilegiados que sejam, sem prejuízo do disposto no fator de risco “Decisões judiciais sobre a Medida Provisória nº 2.158-35 podem comprometer os regimes fiduciários sobre os créditos de certificados de recebíveis imobiliários” constante deste Termo de Securitização; | |
| **(v)** | não podem ser utilizados na prestação de garantias e não |
| podem ser excutidos por quaisquer credores da Securitizadora, por mais privilegiados que sejam; e  18 | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **(vi)** | | somente respondem pelas obrigações decorrentes dos CRI. | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **2.4.** | Caso a Devedora não cumpra com todas as Condições Precedentes | |
| necessárias à liberação dos recursos pela Securitizadora no prazo de até 90 (noventa) dias, contados da Data de Emissão, prorrogáveis por igual período a exclusivo critério da Emissora, será decretado vencimento antecipado das Notas Comerciais e a Securitizadora utilizará a totalidade dos recursos existentes na Conta Centralizadora para fazer frente ao resgate integral dos CRI e ao pagamento de todas as despesas decorrentes. Caso os recursos existentes na Conta Centralizadora não sejam suficientes para fazer frente ao resgate da integralidade dos CRI e ao pagamento de todas as despesas decorrentes, a Devedora deverá arcar com a diferença necessária à efetivação de referido resgate e ao pagamento de todas as despesas decorrentes. | | |
| **2.5.** | Níveis de Concentração dos Créditos Imobiliários do Patrimônio Separado. Os | |
| Créditos Imobiliários são concentrados na Devedora.  **3. CLÁUSULA TERCEIRA – ADMINISTRAÇÃO, DA CUSTÓDIA E COBRANÇA DOS**  **CRÉDITOS** | | |
| **3.1.** | Administração: A Emissora será a única e exclusiva responsável pela | |
| administração e cobrança da totalidade dos Créditos Imobiliários, observado que, nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 17, em caso de inadimplemento nos pagamentos relativos aos CRI, o Agente Fiduciário deverá realizar os procedimentos de execução dos Créditos Imobiliários. | | |
| **3.2.** | Custódia: O Custodiante será responsável pela custódia dos Documentos da | |
| Operação até a Data de Vencimento ou até a data de liquidação total do Patrimônio Separado.  **3.2.1.** A instituição custodiante é a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada.  **3.2.2.** Este Termo de Securitização e a Escritura de Emissão de CCI deverão ser mantidos pelo Custodiante, que será fiel depositário com as 19 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| funções de: (i) receber via digital dos referidos documentos, os quais evidenciam a existência dos Créditos Imobiliários; (ii) fazer a custódia dos referidos documentos até a Data de Vencimento ou a data de liquidação total do Patrimônio Separado; e (iii) diligenciar para que referidos documentos sejam mantidos, às suas expensas, atualizados e em perfeita ordem.  **3.2.3.** A atuação da Instituição Custodiante limitar-se-á, tão somente, a verificar o preenchimento dos requisitos formais relacionados aos documentos recebidos, nos termos da legislação vigente. A Instituição Custodiante do Lastro não será responsável por verificar a suficiência, validade, qualidade, veracidade ou completude das informações técnicas e financeiras constantes de qualquer documento que lhe seja enviado, inclusive com o fim de informar, complementar, esclarecer, retificar ou ratificar as informações dos documentos recebidos.  **3.2.4.** A Escritura de Emissão de CCI encontra-se devidamente custodiada junto ao Custodiante, nos termos do § 4º do artigo 18 da Lei 10.931. | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **3.3.** | Procedimentos de Administração, de Cobrança e de Pagamento: O |
| pagamento dos Créditos Imobiliários deverá ocorrer nas respectivas datas de pagamento dos Créditos Imobiliários previstas no Termo de Emissão, conforme o caso.  **3.3.1.** Até a quitação integral das Obrigações Garantidas, a Emissora obriga-se a manter os Créditos Imobiliários e a Conta Centralizadora, bem como todos os direitos, bens e pagamentos, a qualquer título, deles decorrentes, agrupados no Patrimônio Separado, constituídos especialmente para esta finalidade, na forma descrita no presente Termo de Securitização.  **3.3.2.** Conforme definido no Termo de Emissão, quaisquer recursos relativos ao pagamento dos Créditos Imobiliários em razão do cumprimento das obrigações pecuniárias assumidas pela Devedora deverão ser depositados na Conta Centralizadora até as respectivas datas de pagamento. Caso a Emissora não recepcione os recursos na Conta Centralizadora até o 20 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| referido horário, a Emissora estará isenta de quaisquer penalidades em razão do descumprimento de obrigações a ela imputadas referentes ao não cumprimento do prazo acima previsto, sendo que a Devedora se responsabiliza pelo não cumprimento destas obrigações pecuniárias, sendo certo que os Encargos Moratórios devidos à Emissora serão repassados aos Titulares de CRI, conforme pagos pela Devedora à Emissora.  **3.3.3.** As atribuições de controle e cobrança dos Créditos Imobiliários em caso de inadimplências, perdas ou liquidação da Devedora caberá à Emissora, conforme procedimentos previstos na legislação aplicável, desde que aprovado dessa forma em Assembleia. Adicionalmente, nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 17, no caso de inadimplemento nos pagamentos relativos aos CRI, o Agente Fiduciário deverá realizar os procedimentos de execução dos Créditos Imobiliários, incluindo, sem limitação, a excussão das Garantias, de modo a garantir a satisfação do crédito dos Titulares de CRI. Os recursos obtidos com o recebimento e cobrança dos créditos serão depositados diretamente na Conta Centralizadora, sem ordem de preferência ou subordinação entre si, permanecendo segregados de outros recursos.  **4. CLÁUSULA QUARTA – CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO** | | | | | | | | | a validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **4.1.** | Características | | dos | Créditos | Imobiliários: | Os | Créditos | Imobiliários, |
|  |  |  |  |  | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Par |
| representados pela CCI, contam com as seguintes características: | | | | | | | | |
| **(i)** | | Emissora da CCI: Securitizadora; | | | | | | |
| **(ii)** | | Devedora dos Créditos Imobiliários: Devedora, no caso dos Créditos | | | | | | |
| Imobiliários oriundos do Termo de Emissão; | | | | | | | | |
| **(iii)** | | Imóveis a que estejam vinculados: Os Créditos Imobiliários estão | | | | | | |
| vinculados aos Imóveis, os quais se encontram descritos no Termo de Emissão; | | | | | | | | |
| **(iv)** | | Matrículas dos Imóveis: São as matrículas indicadas no Termo de | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Emissão; | | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **(v)** | | Situação do Registro: Os Imóveis estão devidamente formalizado e |
| registrado na respectiva matrícula; | | |
| **(vi)** | | Valor Total dos Créditos Imobiliários: O valor total dos Créditos |
| Imobiliários, na Data de Emissão, equivale a até R$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais); | | |
| **(vii)** | | Correção Monetária: O Valor Nominal Unitário das Notas Comerciais |
| Escriturais será atualizado mensalmente, pela variação do IPCA, calculado conforme previsto no Termo de Emissão; | | |
| **(viii)** | | Remuneração dos Créditos Imobiliários: A remuneração incidente |
| sobre os Créditos Imobiliários será a mesma Remuneração dos CRI. | | |
| **4.2.** | Identificação dos CRI: Os CRI objeto da presente Emissão, cujo lastro será | |
| constituído pelos Créditos Imobiliários representados pela CCI, conforme previsto neste Termo de Securitização, possuem as seguintes características: | | |
| **(i)** | | Emissão: Esta é a 37ª (trigésima sétima) emissão em Série Única de |
| CRI da Emissora. | | |
| **(ii)** | | Série: Série Única. |
| **(iii)** | | Quantidade de CRI: A quantidade de CRI emitidos é de até 40.000 |
| (quarenta mil) CRI. | | |
| **(iv)** | | Valor Total dos CRI: O valor total dos CRI, na Data de Emissão, |
| equivale a até R$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais), observada a possibilidade de distribuição parcial dos CRI, nos termos da Cláusula 5.3 abaixo; | | |
| **(v)** | | Correção Monetária: O Valor Nominal Unitário dos CRI ou o saldo do |
| 22 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Valor Nominal Unitário dos CRI, conforme aplicável, será atualizado mensalmente pela variação acumulada do IPCA; | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **(vi)** | Remuneração dos CRI: Sobre os CRI incidirão os Juros |
| Remuneratórios, a partir da Primeira Data de Integralização dos CRI. | |
| **(vii)** | Data de Emissão dos CRI: A data de emissão dos CRI é o dia 06 de |
| julho de 2022. | |
| **(viii)** | Data de Vencimento dos CRI: Os CRI terão prazo de vencimento de |
| 1.458 (mil quatrocentos e cinquenta e oito) dias contados da Data de Emissão e, dessa forma, a data de vencimento dos CRI será 03 de julho de 2026. | |
| **(ix)** | Local de Emissão: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. |
| **(x)** | Forma e Comprovação de Titularidade: Os CRI serão emitidos sob |
| forma nominativa e escritural e sua titularidade será comprovada por extrato emitido pela B3, quando os CRI estiverem custodiados eletronicamente na B3. Será reconhecido como comprovante de titularidade dos CRI extrato emitido pelo Escriturador, considerando as informações prestadas pela B3, quando os CRI estiverem custodiados eletronicamente na B3. | |
| **(xi)** | Periodicidade de Pagamento da Amortização Programada dos CRI: O |
| Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI será amortizado em 1 (uma) única parcela de 100% (cem) por cento na Data de Vencimento (“Amortização Programada dos CRI”). | |
| **(xii)** | Periodicidade de Pagamento da Remuneração dos CRI: A |
| Remuneração dos CRI será paga conforme datas de pagamento indicadas no Anexo II ao presente Termo, sendo que a data do primeiro pagamento dos CRI é 03 de agosto de 2022. | |
| **(xiii)** | Regime Fiduciário: Conforme previsto na Cláusula Doze deste Termo |
| de Securitização, será instituído o Regime Fiduciário, nos termos do artigo 24, 23 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| da Medida Provisória 1.103. | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **(xiv)** | Garantia Flutuante: Não há garantia flutuante e não existe qualquer |
| tipo de regresso contra o patrimônio da Emissora. | |
| **(xv)** | Garantia dos Créditos Imobiliários: Os Créditos Imobiliários são |
| garantidos pelas Garantias descritas na Cláusula Onze deste Termo de Securitização. | |
| **(xvi)** | Subordinação: Não há. |
| **(xvii)** | Coobrigação da Emissora: Não há. |
| **(xviii)** Ambiente para Depósito, Distribuição, Negociação, Custódia Eletrônica e Liquidação Financeira: Registrada para negociação no MDA e no CETIP21, ambos administrados e operacionalizados pela B3. | |
| **(xix)** | Encargos Moratórios: Significa os valores devidos em caso de |
| impontualidade exclusivamente pela Devedora no pagamento de quaisquer parcelas dos CRI, devidos exclusivamente em decorrência de atraso no pagamento dos Créditos Imobiliários pela Devedora, hipótese em que serão devidos aos Titulares de CRI, os encargos moratórios previstos na Escritura de Emissão, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, quais sejam (i) multa moratória convencional, irredutível e de natureza não compensatória de 2% (dois por cento) sobre o valor devido e não pago; e (ii) juros de mora não compensatórios calculados *pro rata temporis* desde a data do inadimplemento até a data do efetivo pagamento, à taxa de 1% (um por cento) ao mês sobre o montante devido e não pago, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, além das despesas incorridas para cobrança. | |
| **(xx)** | Local de Pagamento: Os pagamentos dos CRI serão efetuados por |
| meio da B3, quando estiverem custodiados eletronicamente na B3. Caso, por qualquer razão, a qualquer tempo, os CRI não estejam custodiados  24 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| eletronicamente na B3, a Emissora deixará, na Conta Centralizadora, o valor correspondente ao respectivo pagamento à disposição do respectivo Titular de CRI na sede da Emissora, hipótese em que, a partir da referida data, não haverá qualquer tipo de atualização ou remuneração sobre o valor colocado à disposição do Titular de CRI. | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **(xxi)** | Atraso no Recebimento dos Pagamentos: O não comparecimento de |
| Titular de CRI para receber o valor correspondente a qualquer das obrigações pecuniárias devidas pela Emissora, nas datas previstas neste Termo de Securitização ou em comunicado publicado pela Emissora, não lhe dará direito ao recebimento de qualquer acréscimo relativo ao atraso no recebimento, sendo-lhe, todavia, assegurados os direitos adquiridos até a data do respectivo vencimento, desde que os recursos tenham sido disponibilizados pontualmente. | |
| **(xxii)** | Classificação de Risco: Os CRI não serão objeto de classificação de |
| risco.  **(xxiii)** Prorrogação dos Prazos: Considerar-se-ão prorrogados os prazos referentes ao pagamento de qualquer obrigação pecuniária relativa aos CRI (inclusive, referentes ao pagamento de qualquer obrigação pecuniária da Emissora no âmbito deste Termo de Securitização), sem que haja qualquer acréscimo aos valores a serem pagos, até o primeiro Dia Útil imediatamente subsequente, caso a respectiva data de pagamento não seja Dia Útil.  **(xxiv)** Utilização de Instrumentos de Derivativos: Não permitida. | |
| **(xxv)** | Possibilidade e condições para a substituição dos créditos que |
| servem de lastro: Não prevista a possibilidade.  **(xxvi)** CRI Categoria: Residencial  **(xxvii)** Concentração: Concentrado  25 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **(xxviii)** Tipo de Segmento: apartamentos  **(xxix)** Lastro: Notas Comerciais  **5. CLÁUSULA QUINTA – DISTRIBUIÇÃO** | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **5.1.** | Depósito para Distribuição e Negociação: Os CRI serão depositados para (i) |
| distribuição no mercado primário, por meio do MDA – Módulo de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira da distribuição realizada por meio da B3; e (ii) negociação no mercado secundário, por meio do CETIP21 – Títulos e Valores Mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira das negociações, dos eventos de pagamento e a custódia eletrônica dos CRI realizada por meio da B3. | |
| **5.2.** | Forma de Distribuição dos CRI: A distribuição pública com esforços restritos |
| de CRI será realizada nos termos da Instrução CVM 476, a qual (i) é destinada a Investidores Profissionais; (ii) será intermediada pelo Coordenador Líder; e (iii) estará automaticamente dispensada de registro perante a CVM, nos termos do artigo 6º da Instrução CVM 476.  **5.2.1.** Em conformidade com o artigo 7º-A da Instrução CVM 476, o início da Oferta Restrita será informado pelo Coordenador Líder à CVM, no prazo de 5 (cinco) dias contados da primeira procura a potenciais investidores.  **5.2.2.** Em conformidade com o artigo 8º da Instrução CVM 476, o encerramento da Oferta Restrita deverá ser informado pelo Coordenador Líder à CVM, no prazo de 5 (cinco) dias contados do seu encerramento, devendo referida comunicação ser encaminhada por intermédio da página da CVM na rede mundial de computadores. | |
| **5.3.** | Distribuição Parcial. Tendo em vista a possibilidade de distribuição parcial, |
| nos termos do artigo 31 da Instrução CVM nº 400/03, o Investidor poderá, no ato da aceitação à Oferta, condicionar sua adesão a que haja distribuição: **(i)** da totalidade dos CRI objeto da Oferta, sendo que, se tal condição não se implementar, as ordens 26 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| serão canceladas; ou **(ii)** de uma proporção ou quantidade mínima de CRI originalmente objeto da Oferta, definida conforme critério do próprio Investidor, mas que não poderá ser inferior ao montante mínimo da Oferta Restrita, entendido como o valor efetivamente desembolsado pela Securitizadora à Devedora, em vista da subscrição e integralização dos CRI distribuídos observado que o montante mínimo da Oferta Restrita e, por conseguinte, o valor efetivamente desembolsado pela Securitizadora à Devedora, deverá, pelo menos, equivaler ao valor da Primeira Parcela do Preço de Aquisição no valor de R$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais) (“Montante Mínimo” e “Primeira Parcela”, respectivamente), podendo o Investidor, no momento da aceitação, indicar se, implementando-se a condição prevista, pretende receber a totalidade dos CRI por ele subscritos e integralizados ou quantidade equivalente à proporção entre a quantidade de CRI efetivamente distribuída e a quantidade de CRI originalmente objeto da Oferta, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do Investidor em receber a totalidade dos CRI por ele subscritos e integralizados.  **6. CLÁUSULA SEXTA – PÚBLICO-ALVO** | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **6.1.** | No âmbito da Oferta Restrita, os CRI somente poderão ser subscritos por |
| Investidores Profissionais, sendo oferecidos a, no máximo, 75 (setenta e cinco) Investidores Profissionais, e subscritos por, no máximo, 50 (cinquenta) Investidores Profissionais. | |
| **6.2.** | Os CRI serão subscritos e integralizados à vista pelos Investidores |
| Profissionais, devendo os mesmos fornecerem, por escrito, declaração atestando, dentre outros, que: (i) estão cientes que a Oferta Restrita não foi registrada na CVM; (ii) os CRI ofertados estão sujeitos às restrições de negociação previstas na Instrução CVM 476; e (iii) são investidores profissionais, nos termos definidos neste Termo e na legislação aplicável. | |
| **6.3.** | Os CRI da presente Emissão somente poderão ser negociados nos mercados |
| regulamentados de valores mobiliários depois de decorridos 90 (noventa) dias de cada data de subscrição ou aquisição dos CRI pelo respectivo investidor profissional e  27 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| apenas entre Investidores Qualificados, observadas as exceções constantes da Instrução CVM 476 e da Deliberação CVM n° 848, de 25 de março de 2020.  **7. CLÁUSULA SÉTIMA – INTEGRALIZAÇÃO DOS CRI E DESTINAÇÃO DOS**  **RECURSOS** | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **7.1.** | Integralização: Os CRI serão subscritos e integralizados a qualquer tempo |
| pelo Preço de Integralização das Notas Comerciais Escriturais, a ser pago à vista, na data de subscrição e integralização, em moeda corrente nacional, após o atendimento das Condições Precedentes descritas no Contrato de Distribuição e nos Documentos da Operação por intermédio dos procedimentos estabelecidos pela B3, sendo permitido ágio ou deságio na integralização dos CRI, desde que aplicado de forma igualitária à totalidade dos CRI em cada Data de Integralização.  **7.1.1.** Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão utilizados pela Emissora para a integralização das Notas Comerciais Escriturais emitidas pela Devedora. | |
| **7.2.** | Destinação dos Recursos: Os recursos líquidos obtidos pela Devedora com a |
| Emissão das Notas Comerciais Escriturais serão utilizados para **(i)** o reembolso do pagamento de despesas relativas às obras iniciais do Empreendimento Imobiliário, realizadas durante até 24 (vinte e quatro) meses anteriores à data de encerramento da Oferta Restrita, conforme descritas no Anexo VII ao presente Termo de Securitização (“Reembolso”) e **(ii)** para o pagamento de gastos futuros, incluindo, sem limitação, os custos associados à aquisição ou construção do Empreendimento Imobiliário, conforme estimados no relatório previsto no Termo de Emissão.  **7.2.1.** Para fins de comprovação da Destinação Reembolso, a Devedora encaminhou previamente às assinaturas deste Termo de Securitização ao Agente Fiduciário, com cópia para a Securitizadora, o relatório descritivo das despesas, nos termos do Anexo VII ao presente Termo de Securitização acompanhado dos documentos comprobatórios da referida destinação, comprovando o total de R$ 5.771.054,28 (cinco milhões, setecentos e setenta e um mil, cinquenta e quatro reais e vinte e oito centavos) (“Relatório de Uso  28 | |

|  |  |
| --- | --- |
| dos Recursos”). Ademais, neste caso específico, a Emissora declara e certifica por meio do presente Termo de Securitização que as despesas a serem objeto de reembolso não estão vinculadas a qualquer outra emissão de CRI lastreado em créditos imobiliários por destinação.  **7.2.2.** A Devedora se obriga, ainda, semestralmente, todo último dia dos meses de julho e dezembro, apresentar descrição dos Gastos Futuros, conforme indicado no Anexo IX deste Termo de Securitizaçãp, à Securitizadora e ao Agente Fiduciário dos CRI, descrevendo a destinação dos recursos, incluindo valores e percentuais destinados ao Empreendimento Imobiliário que sejam relacionados aos Gastos Futuros no respectivo período, e juntamente com os relatórios de medição de obras elaborados pelo técnico responsável pelo Empreendimento Imobiliário e do cronograma físico financeiro de avanço de obras do Empreendimento Imobiliário do respectivo semestre (“Documentos Comprobatórios Despesas Futuras”, e quando referido em conjunto e indistintamente com os Documentos Comprobatórios Reembolso, os “Documentos Comprobatórios”). O Agente Fiduciário dos CRI deverá envidar seus melhores esforços para obter a documentação necessária a fim de proceder com a verificação da destinação de recursos oriundos desta Escritura.  **7.2.3.** A Devedora comprometeu-se a apresentar ao Agente Fiduciário, sempre que solicitado por autoridades ou órgãos reguladores, regulamentos, leis ou determinações judiciais, administrativas ou arbitrais, a comprovação da destinação dos recursos por meio de envio de documentos que, a critério das respectivas autoridades ou órgãos reguladores, comprovem o emprego dos recursos oriundos das Notas Comerciais Escriturais nas atividades indicadas acima.  **7.2.4.** Na hipótese acima, os documentos que comprovam a destinação dos recursos deverão ser enviados pela Devedora ao Agente Fiduciário em até 10 (dez) dias corridos a contar da respectiva solicitação pelo Agente Fiduciário ou em menor prazo, caso assim seja necessário para fins de cumprimento tempestivo, pelo Agente Fiduciário, de quaisquer solicitações efetuadas por 29 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| autoridades ou órgãos reguladores, regulamentos, leis ou determinações judiciais, administrativas ou arbitrais.  **7.2.5.** A Devedora declarou que o Empreendimento não recebeu, até a presente data, quaisquer recursos oriundos de qualquer captação por meio de certificados de recebíveis imobiliários lastreados em debêntures ou outros títulos de dívida de emissão da Devedora.  **7.2.6.** O Agente Fiduciário deverá tratar todas e quaisquer informações recebidas nos termos desta Cláusula em caráter sigiloso, com o fim exclusivo de verificar o cumprimento da destinação de recursos aqui estabelecida.  **7.2.7.** Os Documentos Comprobatórios Reembolso descritos na Cláusula 7.3 acima são necessariamente referentes às despesas imobiliárias já incorridas com relação ao Empreendimento Imobiliário nos 24 (vinte e quatro) meses que antecederem a data de encerramento da Oferta Restrita.  **7.2.8.** A Devedora prestará contas à Securitizadora, nos prazos que vierem a ser estabelecidos nos demais Documentos da Operação ou sempre que solicitado pela Securitizadora /ou pelo Agente Fiduciário, com relação a todas as despesas futuras.  **7.2.9.** A Devedora será responsável, nos termos do Termo de Emissão, pela custódia e guarda dos Documentos Comprobatórios e quaisquer outros documentos que comprovem a utilização dos recursos relativos às Notas Comerciais Escriturais, nos termos do Termo de Emissão.  **7.2.10.** Sem prejuízo do dever de diligência, o Agente Fiduciário poderá assumir que as informações e os documentos encaminhados pela Devedora para verificação da destinação dos recursos previstas nessa Cláusula 7.2 são verídicos e não foram objeto de fraude ou adulteração, não sendo o Agente Fiduciário responsável por verificar a suficiência, validade, qualidade, veracidade ou completude das informações técnicas e financeiras constantes dos Documentos Comprobatórios ou, ainda, em qualquer outro documento 30 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| que lhe seja enviado com o fim de complementar, esclarecer, retificar ou ratificar as informações prestadas ou a serem prestadas.  **7.2.11.** Conforme previsto no Termo de Emissão, a Devedora poderá, a qualquer tempo, alterar o Percentual do Lastro (conforme definido no Termo de Emissão), independentemente da anuência prévia dos titulares dos CRI, hipótese em que a Devedora deverá comunicar por escrito a Securitizadora e o Agente Fiduciário dos CRI a respeito da substituição pretendida. A Devedora se compromete, ainda, em toda alteração de Percentual do Lastro, caso ocorra, a aditar o Termo de Emissão, de forma que os percentuais efetivamente alocados em cada Empreendimento Imobiliário sejam alterados e refletidos em seu Anexo IV, em até 5 (cinco) Dias Úteis da respectiva solicitação da Devedora.  **7.2.12.** Os recursos captados por meio das Notas Comerciais Escriturais deverão ser destinados ao Empreendimento Imobiliário até a Data de Vencimento, conforme o cronograma indicativo de alocação de recursos previsto no Anexo IV ao Termo de Emissão e no Anexo IX deste Termo de Securitização. O cronograma indicativo é meramente tentativo e indicativo e, portanto, se, por qualquer motivo, a ocorrência de qualquer atraso ou antecipação do cronograma tentativo não implicará em um Evento de Vencimento Inadimplemento e tampouco exigirá o aditamento do referido cronograma. Adicionalmente, a verificação da observância ao cronograma indicativo deverá ser realizada de maneira agregada, de modo que a destinação de um montante diferente daquele previsto no cronograma indicativo para um determinado semestre poderá ser compensada nos semestres seguintes.  **7.2.13.** A efetiva destinação dos Gastos Futuros deverá ocorrer até a Data de Vencimento, observado que, em caso de resgate ou vencimento antecipado dos CRI, permanecem exigíveis as obrigações da Emissora e do Agente Fiduciário dos CRI até o vencimento original dos CRI ou até que a destinação da totalidade dos recursos decorrentes da Emissão seja efetivada e comprovada. Desta forma, fica contratado e desde já ajustado, que a 31 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Emissora assumirá a integral responsabilidade financeira pelos honorários do Agente Fiduciário dos CRI até a integral comprovação da Destinação dos Recursos.  **7.2.14.** A Devedora se obrigou, em caráter irrevogável e irretratável, a indenizar a Emissora, os titulares de CRI e o Agente Fiduciário por todos e quaisquer prejuízos, danos, perdas, custos e/ou despesas (incluindo custas judiciais e honorários advocatícios) que vierem a, comprovadamente, incorrer em decorrência da utilização dos recursos oriundos das Notas Comerciais Escriturais de forma diversa da estabelecida nesta cláusula, exceto em caso de comprovada fraude, dolo ou má-fé da Emissora, dos titulares de CRI ou do Agente Fiduciário dos CRI. O valor da indenização prevista nesta Cláusula está limitado, em qualquer circunstância ao Valor Total da Emissão, acrescido (i) dos Juros Remuneratórios; e (ii) dos Encargos Moratórios, caso aplicável. | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **7.3.** | As Partes reconhecem desde já que o cronograma estabelecido nos |
| Documentos da Operação para a aplicação dos recursos nos termos da Cláusula 7.2 acima é meramente indicativo, de modo que, caso, por qualquer motivo, ocorra qualquer atraso ou antecipação do cronograma indicativo: (i) não será necessário, previamente à respectiva alteração, notificar a Emissora e/ou o Agente Fiduciário dos CRI, tampouco aditar o Termo de Emissão e/ou o Termo de Securitização e/ou a Escritura de Emissão de CCI; e (ii) não restará configurada qualquer hipótese de vencimento antecipado das Notas Comerciais Escriturais ou resgate antecipado dos CRI.  **8. CLÁUSULA OITAVA – ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA E AMORTIZAÇÃO DA**  **REMUNERAÇÃO** | |
| **8.1.** | Atualização Monetária: O Valor Nominal Unitário dos CRI, ou o seu saldo, |
| conforme o caso, será atualizado monetariamente mensalmente, a partir da 1ª (primeira) Data de Integralização até a integral liquidação dos CRI, pela variação acumulada do IPCA, calculado de forma *pro rata temporis* por dias corridos, sendo que o produto da Atualização Monetária dos CRI será automaticamente incorporado ao Valor Nominal Unitário ou ao saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI, conforme o 32 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| caso, calculado da seguinte forma (“Atualização Monetária”):  **VNa** = **VNe**  **C**  onde:  **VNa:** Valor Nominal Unitário Atualizado, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem  arredondamento;  **VNe** = Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário, na última data de  amortização ou incorporação de juros, se houver, o que ocorrer por último, calculado  com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento; e  **C** = Fator da variação acumulada do IPCA calculado com 8 (oito) casas decimais, sem  arredondamento, apurado da seguinte forma: | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| n  C = ∏ ⌈( NIk   NIk−1   k−1 | dcp  dct  ) ⌉ |
| *k =* número de ordem de NIk, variando de 1 até n;  **n =** número total de números índices IPCA considerados, sendo “n” um número inteiro;  Nik = valor do número-índice do IPCA divulgado no mês imediatamente anterior a da Data de Aniversário. Após a Data de Aniversário, ‘Nik’ corresponderá ao valor do número-índice do IPCA referente ao mês anterior a de atualização;  Nik-1 = valor do número-índice do IPCA do mês anterior ao mês Nik ;  dcp = número de dias corridos existentes entre: (i) a primeira Data de Integralização e a data de cálculo para a primeira data de atualização monetária; e (ii) a Data de Aniversário imediatamente anterior e a data de cálculo, para as demais datas de atualização monetária sendo “dcp” um número inteiro; e  33 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| dct = número total de dias corridos entre a Data de Emissão ou a Data de Aniversário imediatamente anterior (inclusive), conforme o caso, e a Data de Aniversário imediatamente subsequente (exclusive) sendo “dct” um número inteiro  Observações: | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **(a)** | Os fatores resultantes da expressão são considerados com 8 (oito) casas |
| decimais, sem arredondamento. O produtório é executado a partir do fator mais recente, acrescentando-se, em seguida, os mais remotos. Os resultados intermediários são calculados com 16 (dezesseis) casas decimais, sem arredondamento; | |
| **(b)** | Considera-se “Data de Aniversário” todo dia 1º (primeiro) dia corrido de cada |
| mês; | |
| **(c)** | Considera-se como mês de atualização o período mensal compreendido entre |
| duas Datas de Aniversário consecutivas; | |
| **(d)** | O número-índice do IPCA deverá ser utilizado considerando idêntico número |
| de casas decimais ao divulgado pelo órgão responsável por seu cálculo; e | |
| **(e)** | a aplicação do IPCA incidirá no menor período permitido pela legislação em |
| vigor, sem necessidade de ajuste ao Termo de Emissão ou ao Termo de Securitização ou qualquer outra formalidade; | |
| **(f)** | O produtório é executado a partir do fator mais recente, acrescentando-se, em |
| seguida, os mais remotos. Os resultados intermediários são calculados com 16 (dezesseis) casas decimais, sem arredondamento; e | |
| **(g)** | Se até a Data de Aniversário o Nik não houver sido divulgado, deverá ser |
| utilizado em substituição a Nik na apuração do Fator “C” um número-índice projetado calculado com base na última projeção disponível divulgada pela ANBIMA (“Número Índice Projetado” e “Projeção”, respectivamente) da variação percentual do IPCA, mediante a aplicação da seguinte fórmula:  34 | |

|  |  |
| --- | --- |
| 𝑁𝐼𝑘𝑝 = 𝑁𝐼𝑘−1 × (1 + 𝑃𝑟𝑜𝑗𝑒çã𝑜)  Onde:  Nikp = Número Índice Projetado do IPCA para o mês de atualização, calculado com 2 (duas) casas decimais, com arredondamento;  Projeção = variação percentual projetada pela ANBIMA referente ao mês de atualização;  O Número Índice Projetado será utilizado, provisoriamente, enquanto não houver sido divulgado o número índice correspondente ao mês de atualização, não sendo, porém, devida nenhuma compensação quando da divulgação posterior do IPCA que seria aplicável; e  O número índice do IPCA, bem como as projeções de sua variação, deverão ser utilizados considerando idêntico o número de casas decimais divulgado pelo órgão responsável por seu cálculo/apuração.  Caso, na Data de Aniversário, o IPCA nem o Número Índice Projetado estejam disponíveis, será utilizada a última variação disponível do IPCA, não sendo, porém, devida nenhuma compensação quando da divulgação posterior do IPCA que seria aplicável.  **8.1.1.** No caso de indisponibilidade temporária do IPCA após 10 (dez) dias da data esperada para sua apuração, ou, ainda, no caso de sua extinção ou impossibilidade legal de aplicação às Notas Comercial, ou por determinação judicial, será utilizado, em sua substituição, seu substituto legal. Na falta do substituto legal, a Securitizadora deverá, no prazo máximo de 4 (quatro) Dias Úteis, a contar do respectivo evento ou do fim do prazo de 10 (dez) dias mencionado acima, convocar assembleia geral dos titulares dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, para escolha de novo índice. Caso (i) não haja acordo entre os titulares dos CRI representando, no mínimo, 50% 35 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (cinquenta por cento) mais um dos CRI em circulação; ou (ii) não haja quórum suficiente para a instalação e/ou deliberação em primeira ou segunda convocações da assembleia geral de titulares dos CRI, será decretado o Vencimento Antecipado do Termo de Emissão, devendo a Devedora efetuar o pagamento no prazo de 30 (trinta) dias contados da data da realização da respectiva assembleia geral de titulares dos CRI, ou contados da data em que referida assembleia geral de titulares dos CRI deveria ter ocorrido, pelo respectivo Saldo Devedor Atualizado das Notas Comerciais, acrescido dos Juros Remuneratórios, calculada *pro rata temporis* desde a Data da Primeira Integralização dos CRI ou da última Data de Aniversário imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento. Nesta alternativa, com a finalidade de apurar-se a Atualização Monetária com relação às Notas Comerciais, será utilizada para cálculo do fator “C” a última variação disponível do IPCA divulgada oficialmente. | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **8.2.** | Não obstante o disposto no item acima, caso o IPCA venha a ser divulgado ou |
| volte a ser aplicável às Notas Comerciais antes da realização da assembleia geral dos titulares dos CRI, a referida assembleia geral não será mais realizada e o IPCA então divulgado, a partir da respectiva data de referência, será empregado para apuração do fator “C” no cálculo da Atualização Monetária, não sendo devida nenhuma compensação entre a Devedora e a Securitizadora quando da divulgação posterior do IPCA que seria aplicável inicialmente. | |
| **8.3.** | Remuneração dos CRI: sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, |
| incidirão juros remuneratórios correspondentes à 10,50% (dez inteiros e cinquenta centésimos por cento) ao ano, base 360 (trezentos e sessenta) dias corridos. A Remuneração dos CRI será calculada de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis,*, incidente sobre o Valor Nominal Unitário, desde a Primeira Data de Integralização dos CRI ou a última Data de Aniversário dos CRI, conforme o caso, até a data do seu efetivo pagamento, data de declaração de vencimento antecipado em decorrência de um Evento de Inadimplemento ou na data de um eventual resgate antecipado, o que ocorrer primeiro, (“Remuneração” ou “Juros Remuneratórios”) e calculados conforme fórmula abaixo:  36 | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| J = {VNa x [FatorJuros-1]}  Onde:  J = valor unitário da Remuneração dos CRI acumulados devidos no final de cada  Período de Capitalização, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem  arredondamento;  VNa = Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, calculado com 8 (oito) casas  decimais, sem arredondamento;  Fator de Juros = fator de juros fixos, calculado com 9 (nove) casas decimais, com  arredondamento, apurado da seguinte forma:  𝑑𝑐𝑝 | | | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| Fator de Juros = [( i 100 + 1) | 30 | ] | 𝑑𝑐𝑡 |
| 360 |
| Onde:  i = 10,50 (dez inteiros e cinco décimos);  dcp = número de dias corridos entre a 1ª (primeira) Data de Integralização dos CRI (inclusive) ou a Data de Aniversário imediatamente anterior (inclusive), o que ocorrer por último, e a próxima data de cálculo (exclusive), sendo “dcp” um número inteiro.  dct = número total de dias corridos entre a Data de Emissão ou a Data de Aniversário imediatamente anterior (inclusive), conforme o caso, e a Data de Aniversário imediatamente subsequente (exclusive) sendo “dct” um número inteiro.  **8.3.1.** Para fins de cálculo das Remunerações, define-se “Período de Capitalização”, para o primeiro Período de Capitalização dos CRI, o intervalo de tempo que se inicia na respectiva primeira Data de Integralização (inclusive), no caso do primeiro Período de Capitalização, ou na respectiva Data de Aniversário imediatamente anterior (inclusive), no caso dos demais Períodos de Capitalização, e termina na próxima Data de Aniversário, conforme o caso,  37 | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **10.** | correspondente ao período (exclusive). Cada Período de Capitalização sucede | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| o anterior sem solução de continuidade até a Data de Vencimento. | |
| **9. CLÁUSULA NONA – AMORTIZAÇÃO DO SALDO DO VALOR NOMINAL** | |
| **UNITÁRIO** | |
| **9.1.** | O Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário será amortizado |
| em 1 (uma) única parcela de 100% (cem) por cento na Data de Vencimento (ou na | |
| data da liquidação antecipada das Notas Comerciais Escriturais, resultante (a) do seu | |
| vencimento antecipado em razão da ocorrência de um dos Eventos de | |
| Inadimplemento, nos termos da Cláusula 7.2.1 e da Cláusula 7.3.1. do Termo de | |
| Emissão ou (b) do Resgate Antecipado Facultativo, nos termos da Cláusula 6.7.1 do | |
| Termo de Emissão. | |
| **9.2.** | Para fins de esclarecimento, o cálculo da amortização do Valor Nominal |
| Unitário ou do saldo do Valor Nominal Unitário das Notas Comerciais Escriturais será | |
| realizado da seguinte forma: | |
| **Aai = VNa x Tai** | |
| onde: | |
| Aai = Valor unitário da i-ésima parcela do Valor Nominal Unitário, calculado com 8 | |
| (oito) casas decimais, sem arredondamento. | |
| VNa = Valor Nominal Unitário Atualizado ou saldo do Valor Nominal Unitário | |
| Atualizado das Notas Comerciais Escriturais, calculado com 8 (oito) casas decimais, | |
| sem arredondamento. | |
| Tai = Taxa da i-ésima parcela do Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal | |
| Unitário, informada com 4 (quatro) casas decimais, conforme os percentuais | |
| informados nos termos estabelecidos no Anexo II deste Termo de Securitização. | |
| **CLÁUSULA DEZ – AQUISIÇÃO FACULTATIVA, RESGATE ANTECIPADO E** | |  |
| 38 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **AMORTIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA** | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **10.1.** | Aquisição Facultativa: Não haverá possibilidade de aquisição antecipada |
| facultativa. | |
| **10.2.** | Os CRI poderão ser objeto de Resgate Antecipado ou Amortização |
| Extraordinária na ocorrência de determinadas hipóteses descritas nos Documentos da Operação. | |
| **10.3.** | Resgate Antecipado: A Securitizadora deverá realizar o resgate antecipado |
| unilateral da totalidade dos CRI nas seguintes hipóteses: (i) caso seja declarado o vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários em decorrência de um Evento de Inadimplemento nos termos e prazos previstos no Termo de Emissão; ou (ii) caso seja realizado o resgate antecipado das Notas Comerciais Escriturais pela Devedora, observado que na hipótese de Resgate Antecipado Facultativo Total (conforme definido no Termo de Emissão), poderão ser devidos prêmios de resgate pela Devedora, calculados nos termos do Termo de Emissão.  **10.3.1.** Os pagamentos referentes ao Resgate Antecipado dos CRI serão realizados: (i) por meio dos procedimentos adotados pela B3, para as Notas Comerciais Escriturais custodiadas eletronicamente na B3; ou (ii) mediante procedimentos adotados pelo Escriturador, no caso de Notas Comerciais Escriturais que não estejam custodiadas eletronicamente na B3. | |
| **10.4.** | Vencimento Antecipado Não Automático das Notas Comerciais Escriturais: Na |
| ocorrência de qualquer Evento de Vencimento Antecipado Não Automático, a Emissora e/ou o Agente Fiduciário deverão, em até 2 (dois) Dias Úteis contados da ciência, pela Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário, da ocorrência de referido evento, convocar uma Assembleia Geral de Titulares de CRI, para deliberar sobre a orientação a ser tomada pela Securitizadora em relação a eventual declaração do vencimento antecipado das Notas Comerciais Escriturais, observados os quóruns de instalação e deliberação previstos neste Termo de Securitização.  **10.4.1.** Se, na referida Assembleia Geral, os Titulares dos CRI deliberarem 39 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pela declaração do vencimento antecipado das Notas Comerciais Escriturais, | | | | | | | | | | | | aturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| os | | CRI | serão | | objeto | de | Resgate | | Antecipado. | Caso | contrário, |
| independentemente do motivo (não realização da referida assembleia no prazo definido, falta de quórum de instalação ou falta de quórum de aprovação), a Securitizadora deverá declarar o vencimento antecipado das Notas Comerciais Escriturais e, portanto, prosseguir com o Resgate Antecipado dos CRI.  **10.4.2.** Caso seja verificada qualquer das hipóteses de Resgate Antecipado dos CRI, será devido aos Titulares de CRI valor equivalente ao saldo devedor dos CRI, acrescido de eventuais despesas do respectivo Patrimônio Separado e eventuais encargos moratórios aplicáveis nos termos dos Documentos da Operação, acrescido ainda, de prêmio, caso previsto no Termo de Emissão para os casos de Resgate Antecipado Facultativo. | | | | | | | | | | | |
| **10.5.** | Amortização | | | Extraordinária: | | | A | Securitizadora | | deverá | amortizar |
| Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assin |
| extraordinariamente o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI, vinculados ao presente Termo de Securitização, caso a Emissora realize uma Amortização Extraordinária Facultativa (conforme definido no Termo de Emissão) das Notas Comerciais Escriturais pela Devedora, observado que na hipótese de Amortização Extraordinária Facultativa, poderá ser devido um prêmio pela Devedora, calculado nos termos do Termo de Emissão.  **10.5.1.** Os recursos disponíveis para fins da Amortização Extraordinária deverão ser utilizados para amortização da parcela do Valor Nominal Unitário acrescido da respectiva Remuneração proporcional devida, sendo que deverá ser observado ainda a proporcionalidade do saldo devedor dos CRI. | | | | | | | | | | | |
| **10.6.** | O Resgate Antecipado ou a Amortização Extraordinária serão efetuados sob | | | | | | | | | | |
| a ciência do Agente Fiduciário e alcançará, indistintamente, todos os CRI (sendo os recursos recebidos pela Securitizadora repassados aos Titulares de CRI em até 3 (três) Dias Úteis contados do seu efetivo recebimento pela Securitizadora. | | | | | | | | | | | |
| **10.7.** | A Amortização Extraordinária e/ou o Resgate Antecipado somente serão | | | | | | | | | | |
| 40 | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| realizados caso o Patrimônio Separado tenha recursos suficientes para arcar com os valores devidos aos Titulares de CRI. | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **10.8.** | O Resgate Antecipado e/ou a Amortização Extraordinária dos CRI deverão |
| ser comunicados à B3, com antecedência mínima de 3 (três) Dias Úteis da respectiva data de sua efetivação, por meio do envio de correspondência neste sentido à B3.  **11. CLÁUSULA ONZE – GARANTIAS** | |
| **11.1.** | Em garantia do integral, fiel e pontual pagamento e/ou cumprimento (a) de |
| todas as obrigações principais, acessórias e moratórias, presentes ou futuras, no seu vencimento original ou antecipado, inclusive decorrentes dos juros, multas, penalidades e indenizações relativas às Notas Comerciais Escriturais, bem como das demais obrigações assumidas pela Devedora perante a Securitizadora no âmbito do Termo de Emissão, em especial, mas sem se limitar, ao Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário das Notas Comerciais Escriturais, conforme o caso, à Remuneração das Notas Comerciais Escriturais, e aos Encargos Moratórios das Notas Comerciais Escriturais; e (b) de todos os custos e despesas incorridos e a serem incorridos em relação à CCI e aos CRI, inclusive, mas não exclusivamente, para fins de cobrança dos créditos imobiliários oriundos das CCI e aos CRI e excussão das Garantias (conforme abaixo definido), incluindo penas convencionais, honorários advocatícios, custas e despesas judiciais ou extrajudiciais e tributos, bem como todo e qualquer custo ou despesa incorrido pelo Agente Fiduciário (incluindo suas remunerações) e/ou pelos Titulares de CRI, inclusive no caso de utilização do Patrimônio Separado para arcar com tais custos (em conjunto, as “Obrigações Garantidas”), serão constituídas, por meio da assinatura e registro junto aos cartórios competentes, as seguintes garantias (as “Garantias”): | |
| **11.2.** | Alienação Fiduciária de Imóvel: significa a alienação fiduciária do Imóvel 1, a |
| ser constituída por meio do *“Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças”*, a ser celebrado pela Devedora, na qualidade de fiduciante a Securitizadora, na qualidade de fiduciária, nos termos da minuta incluída no Anexo VII do Termo de Emissão (“Alienação Fiduciária de Imóveil” e “Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel”, respectivamente).  41 | |

|  |  |
| --- | --- |
| **11.2.1.** Considerando que, na data de Emissão das Notas Comerciais, objeto do presente Termo de Emissão, a Devedora ainda não é a proprietária do Imóvel 1, o Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel será celebrado futuramente, assim que **(i)** efetivada a transferência definitiva da propriedade do Imóvel, à Devedora; e **(ii)** a comprovação do registro do memorial de incorporação imobiliária, nos termos da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, conforme alterada (“Lei nº 4591/64”) na matrícula do Imóvel 1 (“Registro de Incorporação Imobiliária”), no qual será desenvolvida a Torre 1 do Empreendimento Imobiliário (“Torre 1”).  **11.2.1.1.** A Devedora se compromete a providenciar a celebração do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel no prazo de 10 (dez) Dias Úteis contados **(i)** da efetiva transferência definitiva da propriedade do Imóvel 1, à Devedora; e/ou **(ii)** do Registro de Incorporação Imobiliária, o que acontecer por último, e se obriga a apresentar à Securitizadora com cópia ao Agente Fiduciário dos CRI, no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos contados da data de celebração do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, a matrícula atualizada com o registro da Alienação Fiduciária de Imóvel no competente 3º Cartório de Registro de Imóveis de Salvador, Estado da Bahia, podendo tal prazo ser automaticamente prorrogado por igual período, por uma única vez, desde que sejam comprovados, cumulativamente: **(i)** o cumprimento tempestivo de todas as exigências eventualmente impostas pelo 3º Cartório de Registro de Imóveis de Salvador, Estado da Bahia; e **(ii)** a manutenção da respectiva prenotação na matrícula do Imóvel 1. Eventuais aditamentos a Alienação Fiduciária de Imóvel deverão ser registrados no referido 3º Cartório de Registro de Imóveis de Salvador, Estado da Bahia no prazo de 30 (trinta) dias a contar da data de celebração, devendo uma via original ser encaminhada à Securitizadora, com cópia ao Agente Fiduciário dos CRI em até 5 (cinco) Dias Úteis do registro do referido aditamento.  **11.2.2.** Considerando que a propriedade do Imóvel 1 será posteriormente transferida, pela Devedora, à SPE (conforme abaixo definida), fica desde já 42 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| autorizada que a Securitizadora (após o efetivo registro da Alienação Fiduciária de Quotas (abaixo definida), conceda termo de liberação de garantia, à Devedora, para viabilizar a transferência da propriedade do Imóvel à SPE. Após a efetiva transferência da propriedade do Imóvel 1, à SPE, a Devedora, por meio da SPE por ela controlada, se obriga a celebrar novo Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, já tendo a SPE como fiduciante, igualmente nos termos da minuta incluída no Anexo VII do Termo de Emissão. O registro do novo Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel deverá obedecer aos mesmos prazos e condições impostas na cláusula 11.2.1.1, acima.  **11.3.** Alienação Fiduciária de Quotas: assim que possível e como Condições Precedentes Segunda Liberação (conforme definido no Termo de Emissão), a Devedora se obriga a transferir o Imóvel para uma Sociedade de Propósito Específico direcionada à incorporação imobiliária, notadamente para a exploração e desenvolvimento de empreendimento imobiliário, nos termos da Lei nº 4.591/64 implantado no Imóvel (“SPE”) no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis, contados da data de registro a Alienação Fiduciária de Imóvel na matrícula do Imóvel (“Comprovação de Transferência de Imóvel para SPE”), sendo que a Devedora se compromete a celebrar o *“Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças”*, a ser celebrado pela Devedora, na qualidade de fiduciante a Securitizadora, na qualidade de fiduciária, nos termos da minuta incluída no Anexo VI do Termo de Emissão (“Alienação Fiduciária de Quotas” e “Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas”, respectivamente).  **11.3.1.** A Devedora se compromete a **(1)** apresentar à Securitizadora e em cópia ao Agente Fiduciário dos CRI, no prazo máximo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da data de celebração do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas, a via registrada do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas perante os Cartórios de Registro de Títulos e Documentos de Salvador – BA e São Paulo – SP, bem como a **(2)** apresentar à Securitizadora e em cópia ao Agente Fiduciário dos CRI, no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos contados da data de celebração do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas, a via registrada, perante a JUCEB, da alteração do contrato social da SPE, 43 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| formalizando a cessão e transferência da integralidade das quotas da SPE à Securitizadora sob pena de vencimento antecipado.  **11.4.** Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios:significacessão fiduciária dos direitos creditórios presentes e futuros decorrentes das vendas **(1)** dasunidades autônomas da Torre 1 do Empreendimento Imobiliário (“Direitos Creditórios Torre 1”); e **(2)** das unidades autônomas da Torre 2 do Empreendimento Imobiliário, a ser construída no Imóvel 2 (“Direitos Creditórios Torre 2” e quando mencionado em conjunto com os Direitos Creditórios Torre 1, simplesmente “Direitos Creditórios”), a ser constituída nos termos do *“Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças”*, a ser celebrado, na presente data, pela Devedora, na qualidade de fiduciante e pela Securitizadora, na qualidade de fiduciária (“Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios” e “Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios”, respectivamente). | | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **11.4.1.** | Contas do Patrimônio Separado: Mensalmente deverão ser | |
| depositados, através da boletagem direta: **(a)** na Conta Centralizadora, 100% (cem por cento) dos recursos oriundos dos Direitos Creditórios da Torre 1, e **(b)** na Conta Torre 2, 100% (cem por cento) dos recursos oriundos dos Direitos Creditórios da Torre 2, sendo a Conta Centralizadora e a Conta Torre 2, definidas como (“Contas do Patrimônio Separado”). | | |
| **11.4.1.1.** | | Procedimento antes das Liberações do Fundo de Obras: |
| Antes de iniciada as liberações do Fundo de Obras, a Securitizadora fica autorizada a utilizar, mensalmente, nas mesmas Datas de Pagamentos descritas no Anexo I do Termo de Emissão, os recursos provenientes dos Direitos Creditórios, depositados nas Contas do Patrimônio Separado, nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, para realizar o pagamento de Juros Remuneratórios das Notas Comerciais, bem como para a eventual necessidade de recomposição do Fundo de Despesas e do Fundo de Reserva, sendo todo o sobejo, em até 2 (dois) dias úteis do pagamento dos CRI, transferido para Conta Livre Movimentação da Devedora.  44 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **11.4.1.2.** | Procedimento durante as Liberações do Fundo de Obras: | | | | | | | | | ar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| Após o início das liberações do Fundo de Obras, até seu exaurimento, a Securitizadora fica autorizada a utilizar, mensalmente, nas mesmas Data de Pagamentos descritas no Anexo I do Termo de Emissão, os recursos | | | | | | | | | |
| provenientes | | dos | Direitos | Creditórios, | | depositados | | na | Conta |
| Centralizadora, nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (descontadas as despesas de corretagem, impostos sobre as vendas, apuradas pelo Servicer), para realizar o pagamento de Juros Remuneratórios e a amortização extraordinária obrigatória das Notas Comerciais e consequentemente dos CRI, bem como para a eventual necessidade de recomposição do Fundo de Despesas e do Fundo de Reserva (“Amortização Extraordinária Obrigatória”). Caso os recursos provenientes dos Direitos Creditórios Torre 1 não sejam suficientes para fazer frente ao pagamento dos Juros Remuneratórios das Notas Comercial, a Securitizadora está autorizada a utilizar também os Direitos Creditórios Torre 2, sendo que os recursos remanescentes dos Direitos Creditórios Torre 2, serão liberados pela Securitizadora, em até 2 (dois) dias úteis dos pagamentos dos CRI, à Devedora, na Conta de Livre Movimentação. | | | | | | | | | |
| **11.4.1.3.** | Procedimento | | | após | cumprimento | | das | Condições | |
| Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para valid |
| Precedentes Segunda Liberação: a Securitizadora fica autorizada a utilizar, mensalmente, os recursos provenientes dos Direitos Creditórios, conforme clausula 11.4.1.2 acima, bem como para a eventual necessidade de recomposição do Fundo de Despesas e do Fundo de Reserva, sendo que após a comprovação do cumprimento das Condições Precedentes Segunda Liberação, bem como comprovada a venda de pelo menos 50% (cinquenta por cento) do estoque da Torre 1 ao preço médio de R$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) cada unidade, os Direitos Creditórios referente a Torre 2, depositados na Conta Torre 2, não serão mais objeto da Cessão Fiduciária, isto é, cairão diretamente na Conta Livre Movimentação da Devedora, sendo estes Direitos Creditórios automaticamente desonerados da respectiva Cessão Fiduciária.  45 | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **11.4.2.** | Gestão Financeira dos Créditos Imobiliários: A gestão financeira e as | | | | | | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| atividades relacionadas à administração ordinária dos Direitos Creditórios serão exercidas pela Devedora, devendo tomar todas as medidas legais necessárias para cobrança dos Direitos Creditórios, incluindo, caso necessário, a cobrança judicial e extrajudicial dos Direitos Creditórios e realizar quaisquer outros procedimentos que se fizerem necessários para garantir o pagamento dos Direitos Creditórios pelos adquirentes das Unidades Autônomas, às exclusivas expensas da Devedora. | | | | | | | |
| **11.4.3.** | A fiscalização da gestão financeira dos Direitos Creditórios será | | | | | | |
| realizada pelo *Servicer*, a ser contrato pela Securitizadora, às expensas da Devedora, independente de aprovação do Titulares de CRI, às expensas do Patrimônio Separado, que será responsável por fiscalizar se a cobrança dos Direitos Creditórios está sendo realizada conforme os respectivos contratos de venda e compra, notadamente em relação ao valor das prestações mensais, principal, juros remuneratórios, correção monetária, periodicidade, datas de vencimento, dentre outros, bem como se a arrecadação dos Direitos Creditórios na Conta Centralizadora.  **11.4.3.1.** A Devedora deverá encaminhar ao S*ervicer*, com cópia à Securitizadora relatório de conciliação dos créditos periódicos contendo as informações relacionadas (i) a conciliação dos pagamentos na Conta Centralizadora; (ii) aos atrasos e parcelas à vencer de cada adquirente das unidades autônomas; (iii) as unidades autônomas em estoque, para fins da Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iv) as vendas ocorridas; (v) aos distratos; (vi) a renegociação de parcelas; e (vii) a renegociação de contratos (“Relatório de Conciliação de Créditos”).  **11.4.3.2.** O Relatório de Conciliação de Créditos acima referido deverá ser: (i) elaborado de modo que as informações relativas aos | | | | | | | |
| Direitos | | Creditórios | de | cada | unidade | autônoma | constem |
| 46 | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| separadamente quanto ao Patrimônio Separado; e (ii) apresentado por qualquer meio físico ou eletrônico, inclusive através da disponibilização de acesso em ambiente virtual.  **11.4.3.3.** Alteração da Administração dos Direitos Creditórios. Durante o prazo dos CRI, a Securitizadora poderá assumir para si (ou para terceiro) a gestão dos referidos Direitos Creditórios, caso o *Servicer* venha a verificar por si só a má-gestão da Devedora na administração dos Direitos Creditórios.  **11.4.3.4.** Para os fins do item acima, entende-se por má-gestão, a exclusivo critério do *Servicer* e desde que devidamente justificadopor escrito por meio de notificação enviada pelo *Servicer* para a Devedora, única e exclusivamente, qualquer atuação da Devedora na cobrança dos Direitos Creditórios que esteja em desacordo com os contratos de compra e venda das unidades autônomas celebrados com os adquirentes, nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária.  **11.4.3.5.** Caso a gestão dos Direitos Creditórios seja retomada pela Securitizadora, a Devedora estará vedada a continuar a gestão ou mesmo o de enviar notificações aos adquirentes, bem como utilizar de quaisquer meios a prejudicar, atrasar ou confundir os adquirentes, referente a retomada da gestão dos Direitos Creditórios, a ser realizada pelo *Servicer*, sob pena de multa diária de R$ 5.000,00 (cinco mil reais) a ser paga pela Devedora.  **11.5.** Garantia Fidejussória. Em garantia do integral, fiel e pontual pagamento e/ou cumprimento das Obrigações Garantidas, o Fiador, neste ato, se obriga, solidariamente com a Devedora, em caráter irrevogável e irretratável, perante os titulares dos CRI, representados pela Securitizadora, como fiador e principal pagador, responsável pelas Obrigações Garantidas, até o pagamento integral das Obrigações Garantidas, quer seja pela Devedora ou pelo Fiador, independentemente de outras garantias contratuais que possam vir a ser constituídas pela Devedora no âmbito da Emissão (“Fiança”):  47 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| **11.5.1.** Os Fiadores não serão liberados das obrigações aqui assumidas em virtude de atos ou omissões que possam exonerá-los de suas obrigações ou afetá-los, incluindo, mas não se limitando, em razão de qualquer: (i) alteração dos termos e condições das Notas Comerciais Escriturais acordados entre a Devedora e os titulares dos CRI, nos termos do presente Termo de Emissão; (ii) novação ou não exercício de qualquer direito, ação, privilégio e/ou garantia dos titulares dos CRI contra a Devedora; ou (iii) limitação ou incapacidade da Devedora, inclusive seu pedido de recuperação extrajudicial, pedido de recuperação judicial, falência ou procedimentos de natureza similar.  **11.5.2.** As Obrigações Garantidas deverão ser pagas no prazo de 2 (dois) Dias Úteis contados do recebimento de notificação por escrito enviada pela Securitizadora à Devedora e ao Fiador informando a falta de pagamento por parte da Devedora, na respectiva data de pagamento, de qualquer valor devido pela Devedora nos termos do Termo de Emissão, incluindo, sem limitação, os montantes devidos aos titulares dos CRI a título de principal, Remuneração ou Encargos de qualquer natureza. O pagamento das Obrigações Garantidas, na medida exata do montante inadimplido, conforme informado na notificação escrita acima mencionada, será realizado pelo Fiador de acordo com os termos e procedimentos estabelecidos no Termo de Emissão.  **11.5.3.** O pagamento a que se refere a Cláusula 11.5.2 acima deverá ser realizado fora do âmbito da B3 e de acordo com instruções recebidas do Securitizadora, sempre em conformidade com os termos e procedimentos estabelecidos no Termo de Emissão.  **11.5.4.** Fica desde já certo e ajustado que o inadimplemento de obrigação pela Devedora, no prazo estipulado no Termo de Emissão, não configura em nenhuma hipótese inadimplemento pelo Fiador das obrigações por eles assumidas nos termos do Termo de Emissão. O Fiador somente poderá ser considerado inadimplente se não realizar o pagamento de valor devido e não pago pela Devedora em conformidade com os procedimentos estabelecidos no Termo de Emissão.  48 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| **11.5.5.** Fica facultado ao Fiador efetuar o pagamento das Obrigações Garantidas inadimplidas pela Devedora, independentemente do recebimento de notificação do Securitizadora, inclusive durante eventual prazo de cura estabelecido no Termo de Emissão, hipótese em que o inadimplemento da Devedora será considerado como sanado pelo Fiador.  **11.5.6.** Todo e qualquer pagamento realizado pelo Fiador em relação à Fiança ora prestada será efetuado de modo que os titulares dos CRI recebam do Fiador os valores que seriam pagos caso o pagamento fosse efetuado pela própria Devedora, ou seja, livre e líquido de quaisquer tributos, impostos, taxas, contribuições de qualquer natureza, encargos ou retenções, presentes ou futuros, bem como de quaisquer juros, multas ou demais exigibilidades fiscais, devendo os Fiadores pagar as quantias adicionais que sejam necessárias.  **11.5.7.** O Fiador expressamente renúncia aos benefícios de ordem, direitos e faculdades de exoneração de qualquer natureza previstos nos artigos 333, parágrafo único, 364, 366, 368, 821, 824, 827, 829, 830, 831, 834, 835, 836, 837, 838 e 839, todos da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada (“Código Civil”), e dos artigos 130, inciso II, 131 e 794 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015, conforme alterada (“Código de Processo Civil”).  **11.5.8.** Nenhuma objeção ou oposição da Devedora poderá ser admitida ou invocada pelo Fiador com o objetivo de escusar-se do cumprimento de suas obrigações perante os titulares dos CRI.  **11.5.9.** O Fiador sub-rogar-se-ão nos direitos de crédito dos titulares dos CRI contra a Devedora, caso venham a honrar, total ou parcialmente, a Fiança descrita nesta Cláusula 11.5, sendo certo que o Fiador somente poderá exigir e/ou demandar tais valores da Devedora após os titulares dos CRI terem recebido todos os valores a eles devidos nos termos do Termo de Emissão. Caso o Fiador receba qualquer valor da Devedora em decorrência de qualquer valor que tiver honrado nos termos das Notas Comerciais Escriturais e/ou do Termo de Emissão antes da integral liquidação de todos os valores devidos  49 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| aos titulares dos CRI nos termos aqui estipulados, o Fiador deverá repassar, no prazo de 1 (um) Dia Útil contado da data de seu recebimento, tal valor aos titulares dos CRI.  **11.5.10.** O Fiador desde já reconhece que a Fiança é prestada por prazo determinado, mesmo em caso de prorrogação ou extensão do prazo de vencimento das Notas Comerciais Escriturais, encerrando-se este prazo na data de pagamento integral das Obrigações Garantidas, não sendo aplicável, portanto, o artigo 835 do Código Civil, ficando estabelecido que tal disposição poderá ser alterada mediante aprovação prévia dos titulares dos CRI reunidos em assembleia geral de titulares dos CRI.  **11.5.11.** Fica desde já certo e ajustado que a inobservância, pela Securitizadora, dos prazos para execução de quaisquer garantias constituídas em favor dos titulares dos CRI desta Emissão não ensejará, sob hipótese alguma, perda de qualquer direito ou faculdade aqui prevista.  **11.5.12.** Estando em vigor, a Fiança poderá ser excutida e exigida pela Securitizadora, judicial ou extrajudicialmente, quantas vezes forem necessárias até a integral liquidação das Obrigações Garantidas. | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **11.6.** | Excussão das Garantias: Caso a Securitizadora não receba os valores |
| necessários ao pagamento dos CRI aos Titulares de CRI, a Securitizadora deverá tomar as medidas deliberadas pelos Titulares de CRI para cobrança de tais valores, que poderão incluir, mas não se limitarão, a excussão das Garantias. A excussão das Garantias poderá ser realizada no todo ou em parte, em procedimento único ou em procedimentos simultâneos ou sucessivos, conforme procedimentos e ordem de excussão definida por Titulares de CRI, observado o disposto nos Contratos de Garantia e no Termo de Emissão. | |
| **11.7.** | No âmbito do Termo de Emissão, a Devedora concordou que a continuação |
| do levantamento de informações da Devedora e do processo de *due diligence*, com escopo completo, conforme padrão usualmente utilizado pelo mercado de capitais em operações semelhantes, incluindo análise dos negócios, das operações financeiras, 50 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| da situação econômico-financeira da Devedora, do Fiador e dos documentos legais destes e dos Imóveis, bem como dos antecessores da propriedade imobiliária, será realizada somente após a subscrição e integralização da totalidade dos CRI, sendo que todos os custos e emolumentos com a referida *due diligence* serão as exclusivas expensas da Devedora (“Auditoria Jurídica Posterior”). | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **11.7.1.** | A Auditoria Jurídica Posterior deverá ser concluída em até 30 |
| (trinta) dias contados da subscrição e integralização da totalidade dos CRI, prorrogáveis por igual período a exclusivo critério da Securitizadora, sendo que a Devedora envidará seus melhores esforços para a conclusão da referida Auditoria Jurídica Posterior. | |
| **11.7.2.** | Os recursos oriundos da subscrição e integralização dos CRI |
| somente serão liberados à Devedora mediante o atendimento das Condições Precedentes (acima definidas) e a conclusão satisfatória, por parte da Securitizadora e do assessor jurídico da Oferta Restrita dos CRI, da Auditoria Jurídica Posterior, bem como o recebimento pela Securitizadora, de opinião legal emitida pelo assessor jurídico da Oferta Restrita dos CRI abordando a legalidade, validade e exequibilidade da operação. | |
| **11.7.3.** | Caso seja identificado, a exclusivo critério da Securitizadora, |
| qualquer gravame relevante na Auditoria Jurídica Posterior, a Securitizadora convocará Assembleia Especial de Investidores, em observância ao disposto na Cláusula Quatorze deste Termo de Securitização, para tratar sobre o gravame relevante e enviará notificação a Devedora com antecedência mínima de 10 (dez) dias da data de realização da referida assembleia, para que Devedora possa apresentar seus esclarecimentos acerca do gravame relevante identificado, sendo que a Devedora deverá apresentar os esclarecimentos solicitados pela Securitizadora no prazo de 5 (cinco) dias contados da data de recebimento dos pedidos de esclarecimento.  **11.7.3.1.** Caso os esclarecimentos prestados pela Devedora não sejam satisfatórios à Securitizadora e ao assessor jurídico da Oferta dos CRI, os Titulares dos CRI deverão deliberar em sede de Assembleia Especial 51 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| de Investidores, sobre o vencimento antecipado das Notas Comerciais.  **12. CLÁUSULA DOZE – REGIME FIDUCIÁRIO E ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO**  **SEPARADO** | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **12.1.** | Na forma do artigo 24 da Medida Provisória 1.103, é instituído o Regime |
| Fiduciário sobre (a) os créditos decorrentes dos Créditos Imobiliários representados pela CCI; (b) os valores que venham a ser depositados na Conta Centralizadora; (c) as Garantias; e (d) os respectivos bens e/ou direitos decorrentes dos itens (a) a (c), acima, constituindo referidos Créditos Imobiliários lastro para a emissão dos CRI.  **12.1.1.** O Regime Fiduciário será instituído neste Termo de Securitização, o qual será registrado na Instituição Custodiante, conforme previsto no parágrafo único do artigo 23 da Lei nº 10.931/04 e na B3, nos termos do §1º do artigo 25 da Medida Provisória nº 1.103/2022. | |
| **12.2.** | O Patrimônio Separado, único e indivisível, será composto (a) pelos créditos |
| decorrentes dos Créditos Imobiliários representados pela CCI; (b) pelos valores que venham a ser depositados na Conta Centralizadora; (c) pelas Garantias; e (d) pelos respectivos bens e/ou direitos decorrentes dos itens (a) a (c) acima e será destinado e ao pagamento dos CRI e das demais obrigações relativas ao Regime Fiduciário, nos termos do artigo 26 da Medida Provisória 1.103. | |
| **12.3.** | Na forma do artigo 26 da Medida Provisória 1.103, o Patrimônio Separado |
| deverá ser isento de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam, e só responderá, exclusivamente, pelas obrigações inerentes aos CRI. | |
| **12.4.** | A Emissora administrará ordinariamente o Patrimônio Separado, promovendo |
| as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de recebimento dos Créditos Imobiliários e de pagamento da Amortização do principal, Remuneração e eventuais Encargos Moratórios (se aplicável) dos CRI aos titulares dos CRI, observado que eventuais resultados financeiros pela administração  52 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ordinária do fluxo recorrente dos Créditos Imobiliários poderá ser utilizado a favor da Emissora na qualidade de titular dos Créditos Imobiliários. | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **12.5.** | Exceto nos casos previstos em legislação específica, em nenhuma hipótese |
| os Titulares de CRI terão o direito de haver seus créditos no âmbito da Emissão contra o patrimônio da Emissora, sendo sua realização limitada à liquidação do Patrimônio Separado. | |
| **12.6.** | A insuficiência dos bens do Patrimônio Separado não dará causa à declaração |
| de sua quebra, cabendo, nessa hipótese, à Emissora, ou ao Agente Fiduciário, caso a Emissora não o faça, convocar Assembleia de Titulares de CRI para deliberar sobre as normas de administração ou liquidação do Patrimônio Separado. | |
| **12.7.** | A Assembleia de Titulares de CRI deverá ser convocada na forma na forma |
| prevista neste Termo de Securitização, com, no mínimo, 15 (quinze) dias de antecedência, e será instalada (a) em primeira convocação, com a presença de beneficiários que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) do valor global dos títulos; ou (b) em segunda convocação, independentemente da quantidade de beneficiários, conforme o artigo 29 da Medida Provisória nº 1.103/2022. | |
| **12.8.** | Na Assembleia de Titulares de CRI, serão consideradas válidas as |
| deliberações tomadas pela maioria dos presentes, em primeira ou em segunda convocação. Adicionalmente, deverão ser observados os §§ 5º e 6º do artigo 29 da Medida Provisória nº 1.103/2022. | |
| **12.9.** | A Emissora somente responderá por prejuízos ou por insuficiência do |
| Patrimônio Separado em caso de descumprimento de disposição legal ou regulamentar, por negligência ou administração temerária ou, ainda, por desvio da finalidade do mesmo.  **12.10.** A Emissora administrará ordinariamente o Patrimônio Separado, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de pagamento dos CRI e demais encargos acessórios dos CRI.  53 | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **12.10.1.** | O exercício social do Patrimônio Separado encerrar-se-á em 30 de | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| junho de cada ano, quando serão levantadas e elaboradas as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, as quais serão auditadas por auditor independente e enviadas ao Agente Fiduciário no prazo de até 3 (três) meses contados do término do exercício social do Patrimônio Separado. | | |
| **12.10.2.** | As assembleias gerais que deliberarem, anualmente, sobre as | |
| demonstrações contábeis do Patrimônio Separado, em até 120 (cento e vinte) dias após o Encerramento do Exercício Social, serão convocadas nos termos do presente Termo de Securitização. | | |
| **12.10.3.** | Para fins do disposto no artigo 35, §2º, III, (b) da Resolução CVM | |
| 60, a Emissora declara que: | | |
| **(i)** | a custódia de 1 (uma) via original ou digital, conforme o caso, | |
| da Escritura de Emissão de CCI, 1 (uma) via assinada digitalmente do Termo de Emissão e seus eventuais futuros aditamentos, 1 (uma) via assinada digitalmente do Contrato de Cessão Fiduciária e 1 (uma) via assinada digitalmente do Boletim de Subscrição das Notas Comerciais Escriturais será realizada pelo Custodiante, cabendo à Emissora a guarda e conservação de 1 (uma) via assinada digitalmente da Escritura de Emissão de CCI e 1 (uma) via assinada digitalmente do Termo de Emissão e seus eventuais futuros aditamentos; e | | |
| **(ii)** | | a arrecadação, o controle e a cobrança dos Créditos |
| Imobiliários são atividades que serão realizadas pela Securitizadora.  **12.11.** Em nenhuma circunstância, a Securitizadora ou quaisquer de seus profissionais serão responsáveis por indenizar a Devedora, quaisquer respectivos contratados, executivos, empregados, prepostos, ou terceiros direta ou indiretamente envolvidos com os serviços a serem prestados pela Securitizadora, exceto na hipótese comprovada de dolo da Securitizadora, conforme decisão transitada em julgado proferida por juízo ou tribunal competente. Tal indenização ficará limitada aos danos  54 | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| diretos comprovados efetivamente causados por dolo da Securitizadora, conforme o caso, e é limitada ao montante correspondente à somatória das remunerações devidas à Securitizadora nos 2 (dois) meses imediatamente anteriores à ocorrência do dano.  **13. CLÁUSULA TREZE – DECLARAÇÕES E OBRIGAÇÕES DA EMISSORA** | | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **13.1.** | Declarações da Emissora: A Securitizadora neste ato declara que: | |
| **(i)** | | é sociedade por ações com registro de companhia aberta, |
| validamente constituída e existente de acordo com a legislação brasileira, estando habilitada a conduzir seus negócios, como atualmente os tem conduzido, e possui todas as autorizações necessárias, inclusive societárias e regulatórias, para exercer suas atividades, sendo plenamente capaz de cumprir as suas obrigações daqui decorrentes; | | |
| **(ii)** | | está devidamente autorizada e obteve todas as licenças e |
| autorizações necessárias, inclusive societárias e regulatórias para celebrar este Termo e cumprir com todas as obrigações previstas nos Documentos da Operação, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários; | | |
| **(iii)** | | os representantes legais que assinam este Termo e os demais |
| Documentos da Operação de que seja parte têm poderes estatutários e/ou delegados para assumir, em seu nome, as obrigações ora estabelecidas e, sendo mandatários, tiveram os poderes legitimamente outorgados, estando os respectivos mandatos em pleno vigor e efeito; | | |
| **(iv)** | | não teve sua falência ou insolvência requerida ou decretada até a |
| respectiva data, tampouco está em processo de recuperação judicial e/ou extrajudicial; | | |
| **(v)** | | é legítima e única titular dos Créditos Imobiliários representados pela |
| CCI, da Garantia Real e da Conta Centralizadora;  55 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **(vi)** | não existem quaisquer ônus, encargos, dúvidas, débitos, restrições, | | | | | | | | | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| tributos ou dívidas de quaisquer naturezas não pagas, de quaisquer ônus reais, tais como, sem limitação, hipotecas legais ou contratuais, alienação fiduciária, penhoras, arrestos, sequestros, bem como de quaisquer reclamações, ações, processos, procedimentos, de natureza reipersecutório ou não, que possam afetar os Créditos Imobiliários representados pela CCI, não sendo do conhecimento da Securitizadora a existência de qualquer fato que impeça ou restrinja o direito da Securitizadora de celebrar este Termo e os demais Documentos da Operação de que seja parte; | | | | | | | | | | |
| **(vii)** | a Garantia Real encontra-se livre e desembaraçada de quaisquer | | | | | | | | | |
| ônus, gravames ou restrições de natureza pessoal, real, ou arbitral, não sendo do conhecimento da Securitizadora a existência de qualquer fato que impeça ou restrinja o direito da Securitizadora de celebrar este Termo e os demais Documentos da Operação de que seja parte; | | | | | | | | | | |
| **(viii)** | não | tem | conhecimento | | da | existência | | de | procedimentos | |
| administrativos ou ações judiciais, pessoais, reais, ou arbitrais de qualquer natureza, contra a Securitizadora em qualquer tribunal, que afetem ou possam vir a afetar a capacidade da Emissora de cumprir com as obrigações assumidas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação, os Créditos Imobiliários representados pela CCI, a Garantia Real, a Conta Centralizadora ou, ainda que indiretamente, o presente Termo; | | | | | | | | | | |
| **(ix)** | não há qualquer ligação entre a Securitizadora e o Agente Fiduciário | | | | | | | | | |
| que impeça o Agente Fiduciário de exercer plenamente suas funções; (x) este Termo de Securitização e os demais Documentos da Operação de que seja parte constituem obrigações lícitas, válidas, vinculantes, eficazes e exigíveis da Securitizadora, exequíveis de acordo com os seus termos e condições; | | | | | | | | | | |
| **(x)** | as | informações | | prestadas | pela | | Emissora | são | | verdadeiras, |
| consistentes, corretas, completas e suficientes, permitindo aos Titulares dos CRI uma tomada de decisão fundamentada a respeito dos CRI;  56 | | | | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **(xi)** | não omitiu qualquer fato, de qualquer natureza, que seja de seu | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| conhecimento e que possa resultar em alteração substancial na situação econômico-financeira ou jurídica da Emissora em prejuízo dos Titulares dos CRI; | |
| **(xii)** | inexiste qualquer impedimento legal ou contratual para a celebração |
| deste Termo de Securitização, a celebração dos demais Documentos da Operação, conforme aplicável, e o cumprimento das obrigações aqui e ali previstas (a) não infringem o estatuto social da Emissora; (b) não infringem qualquer disposição legal, regulamentar, contrato ou instrumento do qual a Emissora seja parte e/ou pelo qual qualquer de seus ativos estejam sujeitos, conforme aplicável; (c) não infringem qualquer obrigação anteriormente assumida pela Emissora, (d) não resultará em vencimento antecipado e/ou rescisão de qualquer desses contratos ou instrumentos ou de qualquer obrigação neles estabelecida; (e) não infringem qualquer ordem, decisão ou sentença administrativa, judicial ou arbitral que afete a Emissora, ou qualquer de seus bens ou propriedades; (f) não resultará na criação de qualquer ônus ou gravame sobre qualquer ativo ou bem da Emissora ou (g) não exigem qualquer consentimento, ação ou autorização de qualquer natureza; | |
| **(xiii)** | cumpre e faz com que suas respectivas Afiliadas e seus diretores, |
| funcionários e membros de conselho de administração, se existentes, observem e cumpram as Normas Anticorrupção e a Legislação Socioambiental, bem como se abstém de praticar quaisquer atos de corrupção e de agir de forma lesiva à administração pública, nacional e estrangeira, no seu interesse ou para seu benefício, exclusivo ou não; inexiste contra si, e suas respectivas Afiliadas, investigação, inquérito ou procedimento administrativo ou judicial relacionado a práticas contrárias às Normas Anticorrupção; e | |
| **(xiv)** | está cumprindo irrestritamente com o disposto na legislação e |
| regulamentação socioambiental, possuindo todas as licenças ambientais exigidas pelas autoridades federais, estaduais e municipais para o exercício de suas atividades estando todas elas válidas e vigentes, e tendo todos os 57 | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| protocolos de requerimento, conforme aplicável, sido realizados dentro dos prazos definidos pelos órgãos das jurisdições em que a Emissora atua, observando a regulamentação trabalhista e social no que tange à saúde e segurança ocupacional e à não utilização de mão de obra infantil ou análoga à escravidão, adotando ainda todas as medidas e ações preventivas ou reparatórias destinadas a evitar ou corrigir eventuais danos socioambientais.  **13.1.1.** A Emissora compromete-se a notificar, em até 1 (um) Dia Útil, o Agente Fiduciário que, por sua vez, compromete-se a notificar em até 1 (um) Dia Útil os Titulares de CRI e o Coordenador Líder (durante o prazo de colocação no mercado primário dos CRI) caso quaisquer das declarações aqui prestadas tornem-se total ou parcialmente inverídicas, incompletas ou incorretas. | | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **13.2.** | Das obrigações da Emissora: Sem prejuízo das demais obrigações assumidas | |
| neste Termo de Securitização, a Emissora obriga-se, adicionalmente, a: | | |
| **(i)** | | administrar o Patrimônio Separado, mantendo para o mesmo registro |
| contábil próprio e independente de suas demonstrações financeiras; | | |
| **(ii)** | | informar todos os fatos relevantes acerca da Emissão e da própria |
| Emissora diretamente ao Agente Fiduciário, por meio de comunicação por escrito em até 1 (um) Dia Útil a contar de sua ciência, bem como aos participantes do mercado, conforme aplicável, observadas as regras da CVM; | | |
| **(iii)** | | fornecer ao Agente Fiduciário os seguintes documentos e |
| informações: (a) em até 90 (noventa) dias contados do encerramento do exercício social, cópias de todos os seus demonstrativos financeiros e/ou contábeis, auditados ou não, inclusive dos demonstrativos do Patrimônio Separado, assim como de todas as informações periódicas e eventuais exigidas pelos normativos da CVM, nos prazos ali previstos, relatórios, comunicados ou demais documentos que devam ser entregues à CVM, na data em que tiverem sido encaminhados, por qualquer meio, àquela autarquia; (b) dentro de 10 (dez) Dias Úteis, cópias de todos os documentos e 58 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| informações, inclusive financeiras e contábeis, fornecidos pela Devedora e desde que por elas entregue, nos termos da legislação vigente; (c) dentro de 10 (dez) Dias Úteis, qualquer informação ou cópia de quaisquer documentos que lhe sejam razoavelmente solicitados, permitindo que o Agente Fiduciário, por meio de seus representantes legalmente constituídos e previamente indicados, tenha acesso aos seus livros e registros contábeis, bem como aos respectivos registros e relatórios de gestão e posição financeira referentes ao Patrimônio Separado; (d) dentro de 10 (dez) Dias Úteis da data em que forem publicados, cópias dos avisos de fatos relevantes e atas de assembleias gerais, reuniões do conselho de administração e da diretoria da Emissora que, de alguma forma, envolvam o interesse dos Titulares de CRI; (e) cópia de qualquer notificação judicial, extrajudicial ou administrativa que, de alguma forma, envolvam o interesse dos Titulares de CRI, recebida pela Emissora em até 10 (dez) Dias Úteis contados da data de seu recebimento ou prazo inferior se assim exigido pelas circunstâncias; e (f) submeter, na forma da lei, suas contas e demonstrações contábeis, bem como as demonstrações financeiras relacionadas ao Patrimônio Separado, a exame por empresa de auditoria e em observância ao disposto na Instrução CVM 480; | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **(iv)** | informar ao Agente Fiduciário, em até 2 (dois) Dias Úteis de seu |
| conhecimento, qualquer descumprimento pela Devedora e/ou por eventuais prestadores de serviços contratados em razão da Emissão de obrigação constante deste Termo de Securitização e dos demais Documentos da Operação; | |
| **(v)** | efetuar, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da apresentação de |
| cobrança pelo Agente Fiduciário, nos termos da Cláusula 16 deste Termo de Securitização, o pagamento de todas as despesas razoavelmente incorridas e comprovadas pelo Agente Fiduciário que sejam necessárias para proteger os direitos, garantias e prerrogativas dos Titulares de CRI ou para a realização de seus créditos; (vi) manter sempre atualizado seu registro de companhia aberta perante a CVM; | |
| **(vi)** | manter contratada, durante a vigência deste Termo de Securitização, |
| 59 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| instituição financeira habilitada para a prestação do serviço de banco liquidante; | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **(vii)** | não realizar negócios e/ou operações (a) alheios ao objeto social |
| definido em seu estatuto social; (b) que não estejam expressamente previstos e autorizados em seu estatuto social; ou (c) que não tenham sido previamente autorizados com a estrita observância dos procedimentos estabelecidos em seu estatuto social, sem prejuízo do cumprimento das demais disposições estatutárias, legais e regulamentares aplicáveis; | |
| **(viii)** | não praticar qualquer ato em desacordo com seu estatuto social ou |
| com este Termo de Securitização, em especial atos que possam, direta ou indiretamente, comprometer o pontual e integral cumprimento das obrigações assumidas nos termos deste Termo de Securitização e/ou dos demais Documentos da Operação, observados, quando aplicável, os respectivos prazos de cura; | |
| **(ix)** | comunicar, em até 2 (dois) Dias Úteis, ao Agente Fiduciário, por meio |
| de notificação, a ocorrência de quaisquer eventos e/ou situações que possam, no juízo razoável do homem ativo e probo, colocar em risco o exercício, pela Emissora, de seus direitos, garantias e prerrogativas, vinculados aos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado e que possam, direta ou indiretamente, afetar negativamente os interesses da comunhão dos Titulares de CRI conforme disposto no presente Termo de Securitização; | |
| **(x)** | não pagar dividendos com os recursos vinculados ao Patrimônio |
| Separado; | |
| **(xi)** | cumprir todas as leis, regulamentos, normas administrativas e |
| determinações dos órgãos governamentais, autarquias ou instâncias judiciais aplicáveis ao exercício de suas atividades, exceto por aqueles questionados de boa-fé nas esferas administrativa e/ou judicial, bem como manter sempre válidas, eficazes, em perfeita ordem e em pleno vigor, todas as licenças, concessões, autorizações, permissões e alvarás, inclusive ambientais,  60 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| aplicáveis ao exercício de suas atividades, exceto por aquelas que estejam em comprovado e tempestivo processo de obtenção ou renovação pela Emissora; | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **(xii)** | manter em estrita ordem a sua contabilidade, por meio da contratação |
| de prestador de serviço especializado, a fim de atender as exigências contábeis impostas pela CVM às companhias abertas, bem como efetuar os respectivos registros de acordo com os princípios fundamentais da contabilidade do Brasil, permitindo ao Agente Fiduciário o acesso irrestrito aos livros e demais registros contábeis da Emissora; | |
| **(xiii)** | manter: (a) válidos e regulares todos os alvarás, licenças, |
| autorizações ou aprovações necessárias ao regular funcionamento da Emissora, efetuando todo e qualquer pagamento necessário para tanto; (b) seus livros contábeis e societários regularmente abertos e registrados na junta comercial de sua respectiva sede social, na forma exigida pela Lei das Sociedades por Ações, pela legislação tributária e pelas demais normas regulamentares, em local adequado e em perfeita ordem; e (c) em dia o pagamento de todos os tributos devidos em âmbito federal, estadual ou municipal ou está em discussão na esfera administrativa ou judicial; | |
| **(xiv)** | manter ou fazer com que seja mantido em adequado funcionamento, |
| diretamente ou por meio de seus agentes, serviço de atendimento aos Titulares de CRI; | |
| **(xv)** | indenizar os Titulares de CRI em razão de prejuízos que causar por |
| descumprimento de disposição contratual, legal ou regulamentar, por negligência ou administração temerária ou, ainda, por desvio da finalidade do Patrimônio Separado, respeitado os limites descritos nos Documentos da Operação; | |
| **(xvi)** | fornecer aos Titulares de CRI, no prazo de 10 (dez) Dias Úteis |
| contados do recebimento da solicitação respectiva, informações relativas aos Créditos Imobiliários;   61 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **(xvii)** | caso entenda necessário e a seu exclusivo critério, substituir durante | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| a vigência dos CRI um ou mais prestadores de serviço envolvidos na presente Emissão, independentemente da anuência dos Titulares de CRI por meio de Assembleia Geral ou outro ato equivalente, desde que não prejudique no pagamento da remuneração do CRI, por outro prestador devidamente habilitado para tanto, a qualquer momento. Nesta hipótese, caso a remuneração dos novos prestadores de serviços seja superior àquela paga aos atuais, tal substituição deverá ser aprovada previamente e por escrito pela Devedora;  **(xviii)** informar e enviar todos os dados financeiros, atos societários e organograma necessários à realização do relatório anual, conforme Resolução CVM 17, que venham a ser solicitados pelo Agente Fiduciário, os quais deverão ser devidamente encaminhados pela Emissora em até 30 (trinta) dias antes do encerramento do prazo para disponibilização na CVM do relatório anual do Agente Fiduciário; | |
| **(xix)** | informar ao Agente Fiduciário a ocorrência de qualquer Evento de |
| Vencimento Antecipado e/ou Evento de Liquidação do Patrimônio Separado, no prazo de até 1 (um) Dia Útil a contar de sua ciência; | |
| **(xx)** | cumprir todas as obrigações principais e acessórias assumidas nos |
| termos do presente Termo de Securitização; | |
| **(xxi)** | manter em dia o pagamento de todas as suas obrigações de natureza |
| tributária (municipal, estadual e federal), trabalhista, previdenciária e ambiental, e quaisquer outras obrigações impostas por lei ou regulamento, aplicáveis às suas atividades; | |
| **(xxii)** | manter sempre válidas, eficazes, em perfeita ordem e em pleno vigor |
| todas as autorizações necessárias à assinatura do presente Termo de Securitização e dos demais documentos relacionados à Oferta Restrita dos CRI de que seja parte, conforme aplicável, e ao cumprimento de todas as  62 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obrigações aqui e ali previstas;  **(xxiii)** cumprir integralmente Legislação Socioambiental;  **(xxiv)** proceder a todas as diligências exigidas para suas respectivas  atividades econômicas, preservando o meio ambiente e atendendo às | | | | | | | | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| determinações | | dos | órgãos | municipais, | estaduais | e | federais | que, |
| subsidiariamente, venham a legislar ou regulamentar as normas ambientais em vigor; | | | | | | | | |
| **(xxv)** | observar e cumprir e fazer com que seus respectivos controladores, | | | | | | | |
| controladas, coligadas, sociedades sob controle comum e seus acionistas (“Afiliadas”) e seus diretores, funcionários e membros de conselho de administração, se existentes, observem e cumpram as Normas Anticorrupção, devendo (i) manter políticas e procedimentos internos que assegurem o integral cumprimento das Normas Anticorrupção; (ii) dar pleno conhecimento das Normas Anticorrupção a todos os profissionais que venham a se relacionar, previamente ao início de sua atuação no âmbito deste documento; (iii) abster-se de praticar atos de corrupção e de agir de forma lesiva à administração pública, nacional e estrangeira, no seu interesse ou para seu benefício, exclusivo ou não, conforme o caso, ou de suas respectivas Afiliadas; e (iv) caso tenha conhecimento de qualquer ato ou fato relacionado a aludidas normas, comunicar em até 2 (dois) Dias Úteis contados do conhecimento de tal ato ou fato, à Emissora; e  **(xxvi)** em relação à Emissora, suas respectivas Afiliadas e seus respetivos representantes (a) não utilizar recursos da Devedora para o pagamento de contribuições, presentes ou atividades de entretenimento ilegais ou qualquer outra despesa ilegal relativa a atividade política; (b) não fazer qualquer pagamento ilegal, direto ou indireto, a empregados ou funcionários, partidos políticos, políticos ou candidatos políticos (incluindo familiares), nacionais ou estrangeiros; (c) não realizar ação destinada a facilitar uma oferta, pagamento ou promessa ilegal de pagar, bem como não aprovar o pagamento, a doação de dinheiro, propriedade, presente ou qualquer outro bem de valor, direta ou 63 | | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| indiretamente, para qualquer “oficial do governo” (incluindo qualquer oficial ou funcionário de um governo ou de entidade de propriedade ou controlada por um governo ou organização pública internacional ou qualquer pessoa agindo na função de representante do governo ou candidato de partido político), a fim de influenciar qualquer ação política ou obter uma vantagem indevida com violação da lei aplicável; (d) não praticar quaisquer atos para obter ou manter qualquer negócio, transação ou vantagem comercial indevida; (e) não realizar qualquer pagamento ou ação que viole qualquer das Normas Anticorrupção; e (f) não realizar um ato de corrupção, pagamento de propina ou qualquer outro valor ilegal, bem como não influenciou nem influenciará o pagamento de qualquer valor indevido. | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **13.3.** | Sem prejuízo das demais obrigações legais da Emissora, é obrigatória: (i) a |
| elaboração de balanço refletindo a situação do Patrimônio Separado; (ii) relatório de descrição das despesas incorridas no respectivo período; (iii) relatório de custos referentes à defesa dos direitos, garantias e prerrogativas dos Titulares de CRI, inclusive a título de reembolso ao Agente Fiduciário; e (iv) elaboração de relatório contábil a valor de mercado dos ativos integrantes do Patrimônio Separado, segregados por tipo e natureza de ativo, observados os termos e as condições deste Termo de Securitização. | |
| **13.4.** | Sem prejuízo das demais obrigações previstas neste Termo, a Emissora |
| obriga-se a encaminhar ao Agente Fiduciário um relatório mensal em até 20 (vinte) Dias Úteis de cada Data de Pagamento dos CRI, a partir do mês subsequente à Data de Emissão, ratificando a vinculação dos Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, aos CRI.  **13.4.1.** O referido relatório mensal deverá incluir: (i) data de emissão dos CRI; (ii) data de vencimento final dos CRI; (iii) saldo devedor dos CRI na Data de Pagamento dos CRI do referido mês já considerando o seu pagamento; (iv) valor pago aos Titulares de CRI em cada Data de Pagamento dos CRI do referido mês; (v) valor recebido da Devedora, no âmbito da Escritura de Emissão, na última Data de Pagamento dos CRI; (vi) valor nominal remanescente dos Créditos Imobiliários, na última Data de Pagamento dos 64 | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| CRI; e (vii) Relatório de Gastos da Construtora (conforme definido no Termo de Emissão) e o Relatório de Obras. | | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **13.5.** | A Emissora, em conformidade com as declarações da Devedora, se | |
| responsabiliza pela exatidão das informações e declarações prestadas, a qualquer tempo, ao Agente Fiduciário e aos Titulares de CRI, ressaltando que analisou diligentemente, em conformidade com o relatório de auditoria jurídica e opinião legal da operação, os documentos relacionados com os CRI, para verificação de sua legalidade, veracidade, ausência de vícios, consistência, correção e suficiência das informações disponibilizadas aos Titulares de CRI.  **14. CLÁUSULA QUATORZE – AGENTE FIDUCIÁRIO E OUTROS PRESTADORES DE**  **SERVIÇO** | | |
| **14.1.** | Agente Fiduciário: A Emissora, neste ato, nomeia o Agente Fiduciário, que | |
| formalmente aceita a nomeação, para desempenhar os deveres e atribuições que lhe competem, sendo-lhe devida uma remuneração nos termos da lei e deste Termo. | | |
| **14.2.** | Declarações do Agente Fiduciário: Atuando como representante da comunhão | |
| dos Titulares de CRI, o Agente Fiduciário, declara que: | | |
| **(i)** | | aceita a função para a qual foi nomeado, assumindo integralmente os |
| deveres e atribuições previstas na legislação e regulamentação específica e neste Termo de Securitização; | | |
| **(ii)** | | aceita integralmente este Termo de Securitização, todas as suas |
| cláusulas e condições; | | |
| **(iii)** | | está devidamente autorizado a celebrar este Termo de Securitização |
| e a cumprir com suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto; | | |
| **(iv)** | | a celebração deste Termo de Securitização e o cumprimento de suas |
| obrigações aqui previstas não infringem qualquer obrigação anteriormente assumida pelo Agente Fiduciário;   65 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **(v)** | recebeu todos os documentos que possibilitaram o devido | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| cumprimento das atividades inerentes à condição de agente fiduciário, conforme solicitados à Emissora e ao Coordenador Líder; | |
| **(vi)** | os Créditos Imobiliários consubstanciam o Patrimônio Separado, |
| estando vinculados única e exclusivamente aos respectivos CRI; | |
| **(vii)** | não tem qualquer impedimento legal, conforme parágrafo terceiro do |
| artigo 66 da Lei das Sociedades por Ações; | |
| **(viii)** | não se encontra em nenhuma das situações de conflito de interesse |
| previstas no artigo 6° Resolução CVM 17 conforme disposta na declaração descrita no Anexo VI deste Termo de Securitização; | |
| **(ix)** | presta serviços de agente fiduciário nas emissões da Securitizadora |
| descritas no Anexo X deste Termo de Securitização; | |
| **(x)** | assegura e assegurará, nos termos do parágrafo 1° do artigo 6 da |
| Resolução CVM 17, tratamento equitativo a todos os Titulares de CRI em relação a outros titulares de certificados de recebíveis imobiliários de eventuais emissões realizadas pela Emissora, sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo da Emissora, em que venha atuar na qualidade de agente fiduciário; | |
| **(xi)** | não possui qualquer relação com a Emissora ou com a Devedora que |
| o impeça de exercer suas funções de forma diligente; | |
| **(xii)** | verificou a veracidade das informações relativas às Garantias e a |
| consistência das demais informações contidas neste Termo de Securitização, sendo certo que verificará a constituição e exequibilidade dos Créditos Imobiliários e suas Garantias, tendo em vista que na data da assinatura do Termo de Securitização os Contratos de Garantias e os atos societários de aprovação de garantias não estão registrados nos cartórios de títulos e documentos e juntas comerciais competentes. Adicionalmente, considerando  66 | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| que parte das Garantias somente serão possíveis e constituídas após a liquidação dos CRI, neste momento, estas são insuficientes em relação ao saldo devedor da oferta na data de assinatura deste Termo de Securitização, entretanto, não há como assegurar que, na eventualidade da execução das garantias, o produto decorrente de tal execução seja suficiente para o pagamento integral dos valores devidos aos Titulares dos CRI, tendo em vista possíveis variações de mercado e outros | | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **(xiii)** | | declara que conhece, está em consonância e que inexistem quaisquer |
| violações das Leis Anticorrupção, e, em particular, declara, sem limitação, que: (a) não financia, custeia, patrocina ou de qualquer modo subvenciona a prática dos atos ilícitos previstos nas Leis Anticorrupção e/ou organizações antissociais e crime organizado; (b) não promete, oferece ou dá, direta ou indiretamente, vantagem indevida a agente público, ou a terceira pessoa a ela relacionada; e (c) em todas as suas atividades relacionadas a este Termo de Securitização, cumprirá, a todo tempo, com todos os regulamentos, leis e legislação aplicáveis; | | |
| **(xiv)** | | cumpre, bem como faz com que suas Afiliadas e os respectivos |
| funcionários e administradores cumpram, as Leis Anticorrupção, na medida em que (a) mantêm políticas e procedimentos internos que asseguram integral cumprimento de tais normas; (b) dá pleno conhecimento de tais normas a todos os profissionais que venham a se relacionar com a parte, previamente ao início de sua atuação no âmbito deste Termo de Securitização; e (c) abstêm-se de praticar atos de lavagem de dinheiro e prevenção ao terrorismo. | | |
| **14.3.** | O Agente Fiduciário exercerá suas funções a partir da data de assinatura | |
| deste Termo ou de aditamento relativo à sua nomeação, devendo permanecer no cargo até (i) a data do resgate da totalidade dos CRI; ou (ii) sua efetiva substituição pela Assembleia Geral. | | |
| **14.4.** | Deveres e obrigações do Agente Fiduciário: Sem prejuízo dos deveres | |
| relacionados a sua atividade previstos na Resolução CVM 17, assim como nas leis e demais normas regulatórias aplicáveis, o Agente Fiduciário compromete-se, neste ato, 67 | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| a: | **(i)** | exercer suas atividades com boa fé, transparência e lealdade para | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| com os Titulares de CRI; | |
| **(ii)** | proteger os direitos e interesses dos Titulares de CRI, empregando, |
| no exercício da função, o cuidado e a diligência que todo homem ativo e probo | |
| costuma empregar na administração de seus próprios bens; | |
| **(iii)** | proteger os direitos e interesses dos Titulares de CRI, acompanhando |
| a atuação da Emissora na gestão do Patrimônio Separado; | |
| **(iv)** | renunciar à função na hipótese de superveniência de conflitos de |
| interesse ou de qualquer outra modalidade de impedimento e realizar a | |
| imediata convocação da Assembleia Geral para deliberar sobre sua | |
| substituição, na forma prevista na Resolução CVM 17; | |
| **(v)** | conservar em boa guarda, toda a escrituração, correspondência e |
| demais papéis relacionados com o exercício de suas funções; | |
| **(vi)** | verificar, no momento de aceitar a função, a veracidade das |
| informações contidas neste Termo de Securitização, diligenciando para que | |
| sejam sanadas eventuais omissões, falhas ou defeitos de que tenha | |
| conhecimento; | |
| **(vii)** | diligenciar junto à Emissora para que este Termo de Securitização e |
| seus aditamentos, sejam registrados no Custodiante, adotando, no caso da | |
| omissão da Emissora, as medidas eventualmente previstas em lei; | |
| **(viii)** | acompanhar a prestação das informações periódicas pela Emissora, |
| alertando os Titulares de CRI, no relatório anual, sobre inconsistências ou | |
| omissões de que tenha conhecimento; | |
| **(ix)** | acompanhar a atuação da Emissora na administração do Patrimônio |  |
| 68 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Separado por meio das informações divulgadas pela Emissora sobre o assunto; | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **(x)** | opinar sobre a suficiência das informações prestadas nas propostas |
| de modificações nas condições dos CRI; | |
| **(xi)** | solicitar, quando julgar necessário para o fiel desempenho de suas |
| funções, certidões atualizadas dos distribuidores cíveis, das Varas de Fazenda Pública, cartórios de protesto, das Varas do Trabalho, Procuradoria da Fazenda Pública ou outros órgãos pertinentes, onde se localiza a sede do estabelecimento principal da Emissora e/ou da Devedora; | |
| **(xii)** | realizar suas obrigações referentes à Operação de Securitização, |
| respeitando os termos e condições determinados nos demais Documentos da Operação; | |
| **(xiii)** | solicitar, quando considerar necessário, auditoria externa da Emissora |
| ou do Patrimônio Separado, a custo do Patrimônio Separado ou dos próprios Titulares de CRI; | |
| **(xiv)** | convocar, quando necessário, Assembleia Geral, na forma da |
| Cláusula Décima Quarta abaixo; | |
| **(xv)** | comparecer as Assembleias Gerais a fim de prestar as informações |
| que lhe forem solicitadas; | |
| **(xvi)** | manter atualizada a relação dos Titulares de CRI e de seus |
| endereços; | |
| **(xvii)** | fiscalizar o cumprimento das cláusulas constantes deste Termo de |
| Securitização, especialmente daquelas impositivas de obrigações de fazer e de não fazer;  **(xviii)** fiscalizar o cumprimento pela Devedora das cláusulas constantes nos 69 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Documentos da Operação, conforme aplicável, especialmente daquelas impositivas de obrigações de fazer e de não fazer; | | | | | | | | | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **(xix)** | | comunicar aos Titulares de CRI qualquer inadimplemento, pela | | | | | | | |
| Emissora, | | | de | obrigações | financeiras | assumidas | neste | Termo | de |
| Securitização, incluindo as cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos Titulares de CRI e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pela Emissora, indicando as consequências para os Titulares de CRI e as providências que pretende tomar a respeito do assunto, observado o prazo de 7 (sete) Dias Úteis, conforme previsto na Resolução CVM 17; | | | | | | | | | |
| **(xx)** | | fornecer, nos termos do §1º do artigo 31 da Medida Provisória 1.103 | | | | | | | |
| à Securitizadora no prazo de 3 (três) Dias Úteis, contados da data do evento do resgate dos CRI na B3 pela Securitizadora, o termo de quitação dos CRI, que servirá para baixa do registro do Regime Fiduciário junto à entidade de que trata o caput do art. 17 da Medida Provisória 1.103; | | | | | | | | | |
| **(xxi)** | | prestar contas à Emissora das despesas necessárias à salvaguarda | | | | | | | |
| dos direitos e interesses dos Titulares de CRI, que serão imputadas ao Patrimônio Separado; e | | | | | | | | | |
| **(xxii)** | | divulgar em sua página na rede mundial de computadores, em até 4 | | | | | | | |
| (quatro) meses após o fim do exercício social da Emissora, relatório anual descrevendo, para a Emissão, os fatos relevantes ocorridos durante o exercício relativos aos CRI, o qual deverá conter, no mínimo, as informações previstas na Resolução CVM 17. | | | | | | | | | |
| **14.5.** | Substituição do Agente Fiduciário: O Agente Fiduciário poderá ser substituído, | | | | | | | | |
| devendo continuar exercendo suas funções até que um novo agente fiduciário assuma suas funções, nas hipóteses de ausência ou impedimento temporário, renúncia, intervenção, liquidação, falência, ou qualquer outro caso de vacância, devendo ser realizada, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da ocorrência de qualquer desses eventos, Assembleia de Titulares de CRI, para que seja eleito o novo agente fiduciário.  70 | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **14.5.1.** A Assembleia Geral a que se refere a Cláusula 14.5 acima poderá ser convocada pelo Agente Fiduciário a ser substituído, pela Emissora, por Titulares de CRI que representem 10% (dez por cento) dos CRI em Circulação, ou pela CVM. Se a convocação não ocorrer até 15 (quinze) dias antes deste termo final do prazo referido na cláusula acima, caberá à Emissora efetuá-la.  **14.5.2.** O Agente Fiduciário poderá, ainda, ser destituído, mediante a imediata contratação de seu substituto a qualquer tempo, pelo voto favorável de Titulares de CRI que representem, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação, reunidos em Assembleia Geral convocada na forma prevista pela Cláusula Décima Segunda abaixo.  **14.5.3.** O agente fiduciário substituto assumirá integralmente os deveres, atribuições e responsabilidades constantes da legislação aplicável e deste Termo.  **14.5.4.** A substituição do Agente Fiduciário em caráter permanente deverá ser objeto de aditamento deste Termo. | | | | | | | | | | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **14.6.** | Atuação Vinculada: O Agente Fiduciário não emitirá qualquer tipo de opinião | | | | | | | | | |
| ou fará qualquer juízo sobre a orientação acerca de qualquer fato da Emissão que seja de competência de definição pelos Titulares de CRI, comprometendo-se tão somente a agir em conformidade com as instruções que lhe forem transmitidas pelos Titulares de CRI. Neste sentido, o Agente Fiduciário não possui qualquer responsabilidade sobre o resultado ou sobre os efeitos jurídicos decorrentes do estrito cumprimento das orientações dos Titulares de CRI a ele transmitidas conforme | | | | | | | | | | |
| definidas | | pelos | Titulares | de | CRI | e | reproduzidas | perante | a | Emissora, |
| independentemente de eventuais prejuízos que venham a ser causados em decorrência disto aos Titulares de CRI ou à Emissora. A atuação do Agente Fiduciário limita-se ao escopo da Resolução CVM 17 e dos artigos aplicáveis da Lei das Sociedades por Ações e do presente Termo de Securitização, estando este isento, sob qualquer forma ou pretexto, de qualquer responsabilidade adicional que não tenha 71 | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| decorrido da legislação aplicável ou do presente Termo de Securitização. | | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **14.7.** | Presunção de Veracidade: Sem prejuízo do dever de diligência do Agente | |
| Fiduciário, o Agente Fiduciário assumirá que os documentos originais ou cópias autenticadas ou simples (PDFs) de documentos encaminhados pela Emissora ou por terceiros a seu pedido não foram objeto de fraude ou adulteração. Não será ainda, sob qualquer hipótese, responsável pela elaboração de documentos societários da Emissora, que permanecerão sob obrigação legal e regulamentar da Emissora elaborá-los, nos termos da legislação aplicável. | | |
| **14.8.** | Validade das manifestações: Os atos ou manifestações por parte do Agente | |
| Fiduciário, que criarem responsabilidade para os Titulares de CRI e/ou exonerarem terceiros de obrigações para com eles, bem como aqueles relacionados ao devido cumprimento das obrigações assumidas neste Termo de Securitização, somente serão válidos quando previamente deliberado pelos Titulares de CRI reunidos em Assembleia de Titulares de CRI. | | |
| **14.9.** | Administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário: Nos casos em | |
| que o Agente Fiduciário vier a assumir a administração do Patrimônio Separado, incluindo, mas não se limitando a, casos de Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado, o Agente Fiduciário deverá usar de toda e qualquer medida prevista em lei, na Escritura ou neste Termo de Securitização para proteger direitos ou defender interesses dos Titulares de CRI, devendo para tanto, inclusive, mas sem limitação: | | |
| **(i)** | | declarar, observadas as condições deste Termo de Securitização, |
| antecipadamente vencidos os CRI e cobrar seu principal e acessórios; | | |
| **(ii)** | | tomar qualquer providência necessária para que os Titulares de CRI |
| realizem seus créditos; e  **(iii)** representar os Titulares de CRI em processos de liquidação, declaração de insolvência, pedido de autofalência, recuperação judicial ou extrajudicial e pedido de falência formulado por terceiros em relação à Emissora.  72 | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **14.9.1.** O Agente Fiduciário somente se eximirá da responsabilidade pela não adoção das medidas contempladas nos incisos acima se, convocada a Assembleia Geral, e esta assim o autorizar por deliberação da unanimidade dos Titulares de CRI em Circulação. Na hipótese do inciso (xxii) da Cláusula 14.9, será suficiente a deliberação da maioria dos Titulares de CRI em Circulação.  **14.9.2.** O Agente Fiduciário responde perante os Titulares de CRI e a Emissora pelos prejuízos que lhes causar por culpa, dolo, descumprimento de disposição legal regulamentar ou deste Termo de Securitização, ainda, por desvio de finalidade ou administração temerária do Patrimônio Separado desde que sob sua gestão.  **14.10.** Remuneração do Agente Fiduciário: remuneração do Agente Fiduciário: (a) uma parcela de implantação no valor de R$ 3.000,00 (três mil reais), devida até o 5º (quinto) dia útil contado da primeira data de integralização dos CRI, e; (b) parcelas anuais no valor de R$ 14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais), sendo a primeira parcela devida no mesmo dia do vencimento da parcela (a) acima do ano subsequente e as demais no mesmo dia dos anos subsequentes. Caso a operação seja desmontada, o valor da parcela (b) será devido pelo Emissor e/ou Devedora a título de “abort fee” até o 5° (quinto) dia útil contado da comunicação do cancelamento da operação. Nas operações de securitização em que a constituição do lastro se der pela correta destinação de recursos pela Devedora, em razão das obrigações impostas ao Agente Fiduciário pelo Ofício Circular CVM nº 1/2021 SRE, que determina que em caso de possibilidade de resgate ou vencimento antecipado do título, permanecem exigíveis as obrigações da Devedora e do Agente Fiduciário até o vencimento original dos CRI ou até que a destinação da totalidade dos recursos decorrentes da emissão seja efetivada e comprovada. Desta forma fica contratado e desde já ajustado que a Devedora assumirá a integral responsabilidade financeira pelos honorários do Agente Fiduciário até a integral comprovação da destinação dos recursos. As parcelas citadas acima serão reajustadas pela variação acumulada positiva do IPCA, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, a partir da data do primeiro pagamento até as datas de pagamento seguintes, calculadas pro rata die, se necessário. A remuneração será devida mesmo após o  73 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| vencimento final dos CRI, caso o Agente Fiduciário ainda esteja exercendo atividades inerentes a sua função em relação à emissão, remuneração essa que será calculada pro rata die, e serão acrescidas de ISS (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza), PIS (Contribuição ao Programa de Integração Social), COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social), CSLL (Contribuição sobre o Lucro Líquido), IRRF e quaisquer outros impostos que venham a incidir sobre a remuneração do Agente Fiduciário nas alíquotas vigentes nas datas de cada pagamento. | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **14.10.1.** | Nas operações de securitização em que a constituição do lastro se |
| der pela correta destinação de recursos pela Devedora, em razão das obrigações impostas ao Agente Fiduciário pelo Ofício Circular CVM nº 1/2022 SRE, que determina que em caso de possibilidade de resgate ou vencimento antecipado do título, permanecem exigíveis as obrigações da Devedora e do Agente Fiduciário até o vencimento original dos CRI ou até que a destinação da totalidade dos recursos decorrentes da emissão seja efetivada e comprovada. Desta forma fica contratado e desde já ajustado que a Devedora assumirá a integral responsabilidade financeira pelos honorários do Agente Fiduciário até a integral comprovação da destinação dos recursos. | |
| **14.10.2.** | As parcelas citadas acima serão reajustadas pela variação |
| acumulada do IPCA/IBGE, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, a partir da data do primeiro pagamento até as datas de pagamento seguintes, calculadas pro rata die, se necessário. A remuneração será devida mesmo após o vencimento final dos CRI, caso o Agente Fiduciário ainda esteja exercendo atividades inerentes a sua função em relação à emissão, remuneração essa que será calculada pro rata die. | |
| **14.10.3.** | As parcelas citadas na Cláusula 14.10 acima, serão acrescidas de |
| ISS (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza), PIS (Contribuição ao Programa de Integração Social), COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social), CSLL (Contribuição sobre o Lucro Líquido) e quaisquer outros impostos que venham a incidir sobre a remuneração do Agente 74 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fiduciário nas alíquotas vigentes nas datas de cada pagamento. | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **14.10.4.** | Em caso de mora no pagamento de qualquer quantia devida, sobre |
| os débitos em atraso incidirão multa contratual de 10% (dez por cento) sobre o valor do débito, bem como juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, ficando o valor do débito em atraso sujeito a atualização monetária pelo IPCA acumulado, incidente desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, calculado *pro rata die*. | |
| **14.10.5.** | Adicionalmente, nos termos do Termo de Emissão, a Devedora |
| e/ou a Securitizadora antecipará ao Agente Fiduciário todas as despesas necessárias para prestar os serviços descritos neste Termo e Securitização, proteger os direitos e interesses dos investidores ou para realizar seus créditos. Quando houver negativa para custeio de tais despesas pela Devedora, os investidores deverão antecipar todos os custos a serem despendidos pelo Agente Fiduciário, na proporção de seus créditos, e posteriormente, ressarcidas pela Securitizadora e ou pela Devedora. As despesas a serem antecipadas deverão ser previamente aprovados pelos investidores e pela Devedora. São exemplos de despesas que poderão ser realizadas pelo Agente Fiduciário: (i) publicação de relatórios, avisos, editais e notificações, despesas cartorárias, conforme previsto neste Termo de Securitização e na legislação aplicável, e outras que vierem a ser exigidas por regulamentos aplicáveis; (ii) despesas com conferências e contatos telefônicos; (iii) obtenção de certidões, fotocópias, digitalizações, envio de documentos; (iv) locomoções entre estados da federação, alimentação, transportes e respectivas hospedagens, quando necessárias ao desempenho das funções e devidamente comprovadas; (v) se aplicável, todas as despesas necessárias para realizar vistoria nas obras ou empreendimentos financiados com recursos da integralização (vi) conferência, validação ou utilização de sistemas para checagem, monitoramento ou obtenção de opinião técnica ou legal de documentação ou informação prestada pela Cessionária para cumprimento das suas obrigações; (vii) revalidação de laudos de avaliação, se o caso, nos termos do Ofício Circular CVM nº 1/2021 SRE; (viii) gastos com honorários advocatícios de terceiros, depósitos, custas e taxas judiciárias nas 75 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ações propostas pelo Agente Fiduciário ou decorrentes de ações contra ele propostas no exercício de sua função, decorrentes de culpa exclusiva e | | | | | | | | | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| comprovada | | da | Securitizadora | e | ou | Devedora, | ou | ainda | que |
| comprovadamente lhe causem prejuízos ou riscos financeiros, enquanto representante da comunhão dos investidores (ix) as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais serão igualmente suportadas pelos investidores bem como sua remuneração; (x) custos e despesas relacionadas à B3/CETIP. | | | | | | | | | |
| **14.10.6.** | O ressarcimento a que se refere à Cláusula 14.10.5 acima será | | | | | | | | |
| efetuado em até 05 (cinco) Dias Úteis após a realização da respectiva prestação de contas à Emissora e envio de cópia dos respectivos comprovantes de pagamento. | | | | | | | | | |
| **14.10.7.** | O Agente Fiduciário poderá, em caso de inadimplência da | | | | | | | | |
| Emissora no pagamento das despesas acima por um período superior a 30 (trinta) dias, solicitar aos investidores adiantamento para o pagamento de despesas razoáveis e comprovadas com procedimentos legais, judiciais ou administrativos que o Agente Fiduciário venha a incorrer para resguardar os interesses dos investidores, despesas estas que deverão ser previamente aprovadas pelos investidores e pela Emissora, e adiantadas pelos investidores, na proporção de seus créditos, e posteriormente, ressarcidas pela Emissora, sendo que as despesas a serem adiantadas pelos investidores, na proporção de seus créditos, (i) incluem os gastos com honorários advocatícios de terceiros, depósitos, custas e taxas judiciárias nas ações propostas pelo Agente Fiduciário ou decorrentes de ações contra ele propostas no exercício de sua função, decorrentes de culpa exclusiva e comprovada da Emissora, ou ainda que comprovadamente lhe causem prejuízos ou riscos financeiros, enquanto representante da comunhão dos investidores; as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais serão igualmente suportadas pelos Investidores bem como sua remuneração; e (ii) excluem os investidores impedidos por lei a fazê-lo, devendo os demais investidores ratear as despesas na proporção de seus créditos, ficando desde já estipulado que 76 | | | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| haverá posterior reembolso aos investidores que efetuaram o rateio em proporção superior à proporção de seus créditos, quando de eventual recebimento de recursos por aqueles investidores que estavam impedidos de ratear despesas relativas à sua participação e o crédito do Agente Fiduciário por despesas incorridas para proteger direitos e interesses ou realizar créditos dos Investidores que não tenha sido saldado na forma prevista acima será acrescido à dívida da Emissora, tendo preferência sobre estas na ordem de pagamento. | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **14.10.8.** | O Agente Fiduciário não antecipará recursos para pagamento de |
| despesas decorrentes da Emissão, sendo certo que tais recursos serão sempre devidos e antecipados pela Emissora ou pelos investidores, conforme o caso. | |
| **14.10.9.** | Em caso de inadimplemento, pecuniário ou não, pela Emissora, ou |
| de reestruturação das condições da operação, será devida ao Agente Fiduciário, pela Emissora, com recursos do Patrimônio Separado, uma remuneração adicional equivalente a R$ 600,00 (seiscentos reais) por hora-homem de trabalho dedicado às atividades relacionadas à Emissão, incluindo, mas não se limitando, (i) comentários aos documentos da oferta durante a estruturação da mesma, caso a operação não venha se efetivar; (ii) execução das garantias, (iii) comparecimento em reuniões formais ou conferências telefônicas com a Emissora, os Titulares de CRI ou demais partes da Emissão, inclusive respectivas assembleias; (iv) análise a eventuais aditamentos aos Documentos da Operação e (v) implementação das consequentes decisões tomadas em tais eventos, remuneração esta a ser paga no prazo de 10 (dez) dias após a conferência e aprovação pela Emissora do respectivo “Relatório de Horas”.  **15. CLÁUSULA QUINZE – ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES**  **15.1.** Assembleia Especial de Investidores. Os Titulares dos CRI poderão, a qualquer tempo, reunir-se em Assembleia Especial de Investidores, a fim de deliberarem sobre matéria de interesse da comunhão dos Titulares dos CRI, nos termos do artigo 25 e 77 | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| seguintes da Resolução CVM 60 (“Assembleia Especial de Investidores”).  **15.2.** Convocação da Assembleia Especial de Investidores. A Assembleia Especial  de Investidores poderá ser convocada: | | | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **(a)** | pelo pela Securitizadora; | | |
| **(b)** | | pelo Agente Fiduciário; ou | |
| **(c)** | por Titulares dos CRI que representem, no mínimo, 5% (cinco por cento) | | |
| dos CRI em Circulação, nos termos do artigo 27 da Resolução CVM 60. | | | |
| **15.2.1.** | | | Nos termos do parágrafo único do artigo 27 da Resolução CVM, a |
| convocação deve ser dirigida à companhia securitizadora, que deve, no prazo máximo de 30 (trinta) dias contado do recebimento, convocar a assembleia especial de investidores às expensas dos requerentes, salvo se a assembleia assim convocada deliberar em contrário.  **15.3.** Forma de Convocação. A convocação da Assembleia Especial de Investidores deve ser encaminhada pela Securitizadora a cada Titular dos CRI e disponibilizada na página que contém as informações do patrimônio separado na rede mundial de computadores, com 20 (vinte) dias de antecedência (exceto se de outra forma prevista neste Termo de Securitização), no mínimo para a primeira convocação e 8 (oito) dias de antecedência para a sua segunda convocação, da data de sua realização e deverá constar, no mínimo, as seguintes informações: **(i)** dia, hora e local em que será realizada a assembleia, sem prejuízo da possibilidade de a assembleia ser realizada parcial ou exclusivamente de modo digital; **(ii)** ordem do dia contendo todas as matérias a serem deliberadas, não se admitindo que sob a rubrica de assuntos gerais haja matérias que dependam de deliberação da assembleia; e **(iii)** indicação da página na rede mundial de computadores em que o investidor pode acessar os documentos pertinentes à ordem do dia que sejam necessários para debate e deliberação da assembleia, nos termos do § 1º, do artigo 26 da Resolução CVM 60, a Assembleia Especial de Investidores se instala com a presença de qualquer número de investidores, nos termos do artigo 28 da Resolução CVM 60, .  78 | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **15.3.1.** | | Independentemente das formalidades previstas na lei e neste Termo, | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| será considerada regularmente instalada a Assembleia Especial de Investidores a que comparecem todos os Titulares dos CRI, sem prejuízo das disposições relacionadas com os quóruns de deliberação estabelecidos neste Termo, nos termos do parágrafo único do artigo 28 da Resolução CVM 60. | | |
| **15.3.2.** | | Nos termos da Resolução CVM nº 60/21, os editais de convocação de |
| Assembleia Gerais, deverão ser serão disponibilizados, nos prazos legais e/ou regulamentares, por meio do sistema de envio de Informações Periódicas Eventuais da CVM e veiculados na página da Securitizadora na rede mundial de computadores – Internet [(https://truesecuritizadora.com.br/](https://truesecuritizadora.com.br/)), imediatamente após a realização ou ocorrência do ato a ser divulgado, observado no que couber, na forma do artigo 26, do §5º do artigo 44, artigo 45 e do inciso IV “b” do artigo 46 da Resolução CVM 60 e a Medida Provisória 1.103. | | |
| **15.3.3.** | | As publicações acima serão realizadas uma única vez e, no caso de |
| Assembleia Geral não havendo quórum em primeira convocação, deverá ser realizada uma nova e única publicação de segunda convocação no prazo de 8 (oito) dias contado de nova publicação do edital de convocação.  **15.4.** A Assembleia Especial de Investidores pode ser realizada: | | |
| **(i)** | de modo exclusivamente digital, caso os investidores somente possam | |
| participar e votar por meio de comunicação escrita ou sistema eletrônico, nos termos do artigo 29, inciso I, da Resolução CVM 60; ou | | |
| **(ii)** | de modo parcialmente digital, caso os investidores possam participar e | |
| votar tanto presencialmente quanto a distância por meio de comunicação escrita ou sistema eletrônico, nos termos do artigo 29, inciso II, da Resolução CVM 60. | | |
| **15.4.1.** | | No caso de utilização de meio eletrônico, a Securitizadora deve adotar |
| meios para garantir a autenticidade e a segurança na transmissão de 79 | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| informações, particularmente os votos que devem ser proferidos por meio de assinatura eletrônica ou outros meios igualmente eficazes para assegurar a identificação do investidor, conforme estabelece o § 1º, do artigo 29, da Resolução CVM 60. | | | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **15.4.2.** | | | Os Titulares dos CRI podem votar por meio de comunicação escrita |
| ou eletrônica, desde que recebida pela companhia securitizadora antes do início da assembleia, conforme estabelece o § 2º, do artigo 29, da Resolução CVM 60.  **15.5.** Presidência da Assembleia Especial de Investidores. A presidência da Assembleia Especial de Investidores caberá: | | | |
| **(a)** | ao representante da Securitizadora; | | |
| **(b)** | | ao Titular dos CRI eleito pelos Titulares dos CRI presentes; | |
| **(c)** | ao representante do Agente Fiduciário; e | | |
| **(d)** | | a qualquer outra pessoa que os Titulares dos CRI indicarem. | |
| **15.6.** Participação de Representantes. Sem prejuízo do disposto na Cláusula 15.7., abaixo, a Securitizadora e/ou os Titulares dos CRI poderão convocar representantes da Securitizadora, ou quaisquer terceiros, para participar das Assembleias Especiais de Investidores, sempre que a presença de qualquer dessas pessoas for relevante para a deliberação da ordem do dia.  **15.7.** Presença Obrigatória do Agente Fiduciário. O Agente Fiduciário deverá comparecer a todas as Assembleias Especiais de Investidores e prestar aos Titulares dos CRI as informações que lhe forem solicitadas.  **15.8.** Quórum de Deliberação: | | | |
| **15.8.1.** | | | As deliberações em Assembleia Especiais de Investidores serão |
| 80 | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| tomadas por Titulares dos CRI representando, pelo menos, 50% (cinquenta por cento) mais um dos Titulares dos CRI presentes na Assembleia Especial de Investidores, desde que estejam presentes, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) dos Titulares dos CRI em circulação. O disposto acima não se aplica aos quóruns reativos as deliberações de insolvência da Emissora ou insuficiência de lastro. | | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **15.8.2.** | As matérias listadas abaixo deverão ser aprovadas por, no mínimo, | |
| 75% (setenta e cinco por cento) dos Titulares dos CRI em circulação: | | |
| **(a)** | | Alteração da amortização dos CRI; |
| **(b)** Alteração da Data de Vencimento Final; | | |
| **(c)** | | Alteração da Remuneração dos CRI; |
| **(d)** Alteração dos Eventos de Vencimento Antecipado; | | |
| **(e)** | | Alteração dos quóruns de deliberação previstos neste Termo; e |
| **(f)** | | Declaração da não liquidação do Patrimônio Separado. |
| **15.8.3.** | O disposto da cláusula 15.8.2 acima não se aplica aos quóruns | |
| reativos as deliberações de insolvência da Emissora ou insuficiência de lastro. | | |
| **15.8.4.** | A cada CRI corresponderá um voto, sendo admitida a constituição de | |
| mandatários, observadas as disposições dos §§1º e 2º do artigo 126 da Lei nº 6.404/1976. | | |
| **15.8.5.** | Vinculação das Deliberações. As deliberações tomadas pelos | |
| Titulares dos CRI, observados os quóruns estabelecidos neste Termo, serão existentes, válidas e eficazes perante a Securitizadora, bem como obrigarão a todos os Titulares dos CRI.  81 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **15.8.6.** | Dispensa. Fica desde já dispensada a realização de Assembleia | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| Especial de Investidores para deliberar sobre: (i) a correção de erros materiais, seja ele um erro grosseiro, de digitação ou aritmético e/ou ajustes ou correções de procedimentos operacionais refletidos em qualquer dos Documentos da Operação, desde que referida alteração ou correção não possa acarretar qualquer prejuízo aos Titulares dos CRI ou qualquer alteração no fluxo dos CRI; (ii) alterações a quaisquer Documentos da Operação em razão de alterações das normas legais, regulamentares ou exigências formuladas pela CVM, ANBIMA ou B3; (iii) alterações a quaisquer Documentos da Operação já expressamente permitidas nos termos do(s) respectivo(s) Documento(s) da Operação, ou (iv) ainda para atualização dos dados cadastrais das Partes, tais como alteração na razão social, endereço e telefone. | |
| **15.8.7.** | As deliberações tomadas pelos Titulares dos CRI em Assembleias |
| Especiais de Investidores no âmbito de sua competência legal, observados os quóruns neste Termo, vincularão a Emissora e obrigarão todos os Titulares dos CRI em Circulação, independentemente de terem comparecido à Assembleia Especiais de Investidores ou do voto proferido nas respectivas Assembleias Especiais de Investidores. | |
| **15.8.8.** | Assembleias Ordinárias: As Assembleias Especiais de Investidores |
| que deliberarem, anualmente, sobre as demonstrações contábeis dos Patrimônios Separados, em até 120 (cento e vinte) dias após o término do exercício social do Patrimônio Separado, serão convocadas, nos termos deste Termo de Securitização, com a publicação conforme previsto na Cláusula Treze abaixo. | |
| **15.8.9.** | Das convocações constarão, obrigatoriamente, dia, hora e local em |
| que será realizada a Assembleia Especial de Investidores e, ainda, todas as matérias a serem deliberadas, bem como o endereço eletrônico na rede mundial de computadores em que os Titulares de CRI possam acessar os documentos pertinentes à apreciação da Assembleia Especial de Investidores.  **15.8.10.** A Assembleia Especial de Investidores que deliberar pela aprovação 82 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| das demonstrações contábeis do Patrimônio Separado, que não contiver ressalvas, pode ser considerada automaticamente aprovadas caso referida Assembleia Especial de Investidores não seja instalada em primeira e segunda convocação, em virtude do não comparecimento de quaisquer Titulares de CRI, sendo que todos os custos para realização da referida Assembleia Especial de Investidores serão arcados pela Devedora e na sua inadimplência pelo Patrimônio Separado.  **15.8.11.** O exercício social do Patrimônio Separado desta Emissão terá como término em 31 (trinta e um) de março de cada ano. | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **15.9.** | Voto. A cada CRI em Circulação corresponderá um voto, sendo admitida a |
| constituição de mandatários, observadas as disposições dos parágrafos primeiro e segundo do artigo 126 da Lei das Sociedades por Ações.  **15.9.1.** Os Titulares dos CRI poderão exercer o voto em Assembleia de Titulares dos CRI por meio do preenchimento e envio da respectiva instrução de voto a distância, desde que recebida pela Emissora antes do início da Assembleia Geral na forma do § 2º do artigo 29 e § 5º do artigo 30 da Resolução CVM 60 e observadas as demais disposições da Resolução CVM 60 e, no que couber, a Resolução CVM 81.  **15.9.2.** Caso os Titulares dos CRI possam participar da Assembleia Geral à distância, por meio de sistema eletrônico, a convocação deverá conter informações detalhando as regras e os procedimentos sobre como os Titulares dos CRI podem participar e votar à distância na Assembleia Geral, incluindo informações necessárias e suficientes para acesso e utilização do informações necessárias e suficientes para acesso e utilização do sistema pelos investidores, assim como se a Assembleia Geral será realizada parcial ou exclusivamente de modo digital.  **15.9.3.** No caso de utilização de meio eletrônico para realização da Assembleia Geral, a Emissora deverá adotar meios para garantir a autenticidade e a segurança na transmissão de informações, particularmente 83 | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| os votos que devem ser proferidos por meio de assinatura eletrônica ou outros meios igualmente eficazes para assegurar a identificação dos Titulares dos CRI.  **16. CLÁUSULA DEZESSEIS – LIQUIDAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO** | | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **16.1.** | Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado: A ocorrência de qualquer um | |
| dos eventos abaixo ensejará a assunção imediata e transitória da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário, sendo certo que, nesta hipótese, o Agente Fiduciário deverá convocar em até 15 (quinze) dias uma Assembleia Especial de Investidores, conforme parágrafo 2º do artigo 39 da Resolução CVM 60, para deliberar sobre a forma de administração e/ou eventual liquidação do Patrimônio Separado, nos termos do artigo 25, inciso IV e artigo 30 da Medida Provisória 1.103: | | |
| **(i)** | | pedido por parte da Emissora de recuperação judicial, extrajudicial a |
| qualquer credor ou classe de credores, independentemente de ter sido requerida ou obtida homologação judicial do referido plano, ou requerimento, pela Emissora, de recuperação judicial, independentemente de deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente; | | |
| **(ii)** | | pedido de falência formulado por terceiros em face da Emissora e não |
| devidamente elidido através do depósito previsto no parágrafo único do artigo 98 da Lei nº 11.101/05 pela Emissora ou cancelado, conforme o caso, no prazo legal; | | |
| **(iii)** | | decretação de falência da Emissora ou apresentação de pedido de |
| autofalência pela Emissora; e | | |
| **(iv)** | | inadimplemento ou mora, pela Emissora, de qualquer das obrigações |
| pecuniárias previstas neste Termo, sendo que, nessa hipótese, a liquidação do Patrimônio Separado poderá ocorrer desde que tal inadimplemento ou mora perdure por mais de 5 (cinco) Dias Úteis, contados do inadimplemento e desde que tal inadimplemento seja de culpa única e exclusiva da Emissora e caso haja recursos suficientes no Patrimônio Separado.  84 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **16.1.1.** | A ocorrência de qualquer dos eventos acima descritos deverá ser | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| prontamente comunicada, ao Agente Fiduciário, pela Emissora, em 1 (um) Dia Útil. | |
| **16.1.2.** | Verificada a ocorrência de quaisquer dos Eventos de Liquidação do |
| Patrimônio Separado e assumida a administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário, este deverá observar o disposto no caput da cláusula 16.1 acima. Referida Assembleia Especial de Investidores deverá ser realizada no prazo de 20 (vinte) dias corridos contados da data da convocação e 8 (oito) dias para a sua segunda convocação. A Assembleia Especial de Investidores instalar-se-á, em primeira convocação, com a presença de Titulares de CRI que representem, pelo menos, 2/3 (dois terços) dos CRI em Circulação e em segunda convocação, independentemente da quantidade de beneficiários. Na Assembleia Especial de Investidores, serão consideradas válidas as deliberações tomadas pela maioria dos presentes, em primeira ou em segunda convocação para fins de Liquidação do Patrimônio Separado e pela substituição da Securitizadora na administração do Patrimônio Separado.  **16.1.3.** Na Assembleia Especial de Investidores mencionada na Cláusula 16.1.2 acima, os Titulares de CRI deverão deliberar: (i) pela liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser nomeado o liquidante e determinadas as formas de liquidação; ou (ii) pela não liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser deliberada a continuidade da administração do Patrimônio Separado por nova securitizadora, fixando-se as condições e termos para sua administração, bem como a remuneração da instituição administradora nomeada.  **16.1.4.** O Agente Fiduciário poderá promover a liquidação do Patrimônio Separado com o consequente resgate dos CRI mediante a dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do patrimônio separado aos seus Titulares de CRI nas seguintes hipóteses: (i) caso a assembleia especial de investidores não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação e (ii) caso a assembleia especial de investidores seja instalada e os Titulares 85 | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| de CRI não decidam a respeito das medidas a serem adotadas.  **16.1.5.** Na hipótese de liquidação do Patrimônio Separado e caso os Titulares de CRI em Circulação assim deliberem, serão adotados os procedimentos estabelecidos na cláusula 16.2 abaixo. | | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **16.2.** | Liquidação do Patrimônio Separado: A liquidação do Patrimônio Separado | |
| será realizada: | | |
| **(i)** | | automaticamente, quando do pagamento integral dos CRI, nas datas |
| de vencimento pactuadas, ou, a qualquer tempo, na hipótese de Resgate Antecipado Obrigatório ou amortização integral dos CRI; ou | | |
| **(ii)** | | após a Data de Vencimento dos CRI (seja o vencimento ora pactuado, |
| seja o vencimento antecipado caso deliberado pela Assembleia Especial de Investidores) ou em caso da ocorrência de Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado, mediante transferência dos Créditos Imobiliários integrantes do Patrimônio Separado aos Titulares de CRI (ou à instituição administradora que vier a ser nomeada pelos Titulares de CRI), para fins de extinção de toda e qualquer obrigação da Emissora decorrente dos CRI. Nesse caso, caberá ao Agente Fiduciário (ou à instituição administradora que vier a ser nomeada pelos Titulares de CRI), conforme deliberação dos Titulares de CRI: (a) administrar os Créditos Imobiliários que integram o Patrimônio Separado, (b) esgotar todos os recursos judiciais e extrajudiciais para a realização dos créditos oriundos dos Créditos Imobiliários que lhe foram transferidos, (c) ratear os recursos obtidos entre os Titulares de CRI na proporção de CRI detidos, e (d) transferir os Créditos Imobiliários eventualmente não realizados aos Titulares de CRI, na proporção de CRI detidos.  **16.2.1.** Quando o Patrimônio Separado for liquidado, ficará extinto o Regime Fiduciário aqui instituído.  **17. CLÁUSULA DEZESSETE – DESPESAS DO PATRIMÔNIO SEPARADO E DOS** 86 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **FUNDOS** | | | | | | | | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **17.1.** | O Preço de Integralização das Notas Comerciais Escriturais será pago pela | | | | | | | |
| Securitizadora, observadas as retenções mencionadas na Cláusula 17.1.1 abaixo, à Devedora na Conta Centralizadora, na data de integralização total de cada CRI, desde que (i) tal integralização tenha ocorrido até às 16h00min (inclusive), ou no Dia Útil imediatamente subsequente caso tal integralização tenha ocorrido após as 16h00min, sem a incidência de quaisquer remunerações, encargos ou penalidades; e (ii) tenham sido satisfeitas, a exclusivo critério da Securitizadora, todas as condições precedentes estabelecidas no Contrato de Distribuição.  **17.1.1.** A integralização das Notas Comerciais Escriturais e dos CRI será realizada pela Securitizadora após o cumprimento das Condições Precedentes, sendo o desembolso realizado (i) no mesmo dia em que for apurado o recebimento, pela Securitizadora, dos recursos decorrentes da integralização dos CRI, caso tais recursos sejam recebidos pela Securitizadora até as 16:00 horas do dia em questão, ou (ii) no Dia Útil | | | | | | | | |
| imediatamente | | posterior, | caso | os | recursos | sejam | recebidos | pela |
| Securitizadora após as 16:00 horas.  **17.1.2.** Do Preço de Integralização das Notas Comerciais Escriturais, a  Devedora desde já autoriza a Securitizadora a reter os seguintes valores: | | | | | | | | |
| **(i)** | | o montante referente às Despesas Iniciais (conforme definido | | | | | | |
| abaixo), que será retido na Conta Centralizadora; | | | | | | | | |
| **(ii)** | | o montante referente ao Fundo de Reserva (conforme | | | | | | |
| definido abaixo), que será retido na Conta Centralizadora; | | | | | | | | |
| **(iii)** | | o montante referente ao Fundo de Obras, que será retido na | | | | | | |
| Conta Centralizadora; e | | | | | | | | |
| **(iv)** | | O montante referente ao Fundo de Despesas (conforme | | | | | | |
| definido abaixo), que será retido na Conta Centralizadora.   87 | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **17.2.** | Não haverá preferência para subscrição das Notas Comerciais Escriturais e | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| dos CRI pelos atuais acionistas da Devedora. | | |
| **17.3.** | Despesas Iniciais e Despesas Recorrentes. A Devedora arcará com todas e | |
| quaisquer despesas relacionadas à Oferta Restrita, aos CRI e/ou ao Patrimônio Separado, as quais incluem, sem limitação, as despesas relacionadas abaixo (“Despesas”), observado o disposto na Cláusula 17.3.1 abaixo em relação às Despesas Iniciais (conforme definido abaixo) e nas Cláusulas 17.3.2 e seguintes abaixo, bem como do Fundo de Despesas em relação às demais Despesas sendo estas arcadas pelo Fundo de Despesas, no caso de sua não recomposição, pelos Direitos Creditórios e na ausência destes, pela Devedora: | | |
| **(i)** | | emolumentos e taxas de registro da B3, da CVM e da ANBIMA, dos |
| CRI, relativos tanto às CCI vinculadas aos CRI quanto aos CRI; | | |
| **(ii)** | | remuneração devida à True One Participações S.A., descrita no |
| CNPJ/ME nº 29.267.914/0001-03 (“True One”) , em montante equivalente a R$ 900.393,92 (novecentos mil, trezentos e noventa e três reais e noventa e dois centavos), a ser paga até o 1º (primeiro) Dia Útil contado da Data de Integralização. A referida despesa será acrescida dos seguintes impostos: ISS, CSLL, PIS, COFINS, IRRF e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração da Securitizadora, conforme o caso, nas alíquotas vigentes na data de cada pagamento; | | |
| **(iii)** | | pagamento mensal à Securitizadora da Taxa de Administração, no |
| valor de R$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), a ser paga no 1º (primeiro) Dia Útil contado da Data de Integralização, e as demais serem pagas mensalmente, nas mesmas datas dos meses subsequentes, até o resgate total dos CRI. A referida despesa será acrescida dos seguintes impostos: ISS, CSLL, PIS, COFINS, IRRF e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração da Securitizadora, conforme o caso, nas alíquotas vigentes na data de cada pagamento, bem como atualizadas monetariamente pelo IPCA;  88 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **(iv)** | remuneração devida à Securitizadora, no papel de Coordenador | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| Lider: (a) remuneração flat de R$ 29.750,00 (vinte e nove mil, setecentos e cinquenta reais); e (b) remuneração de distribuição no montante de 3% (três por cento) do volume total distribuído. As referidas despesas serão acrescidas dos seguintes impostos: Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (“ISS”), Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (“CSLL”), Contribuição ao Programa de Integração Social (“PIS”), Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (“COFINS”), Imposto de Renda Retido na Fonte (“IRRF”) e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração da Securitizadora, conforme o caso, nas alíquotas vigentes na data de cada pagamento; | |
| **(v)** | remuneração do Banco Liquidante em parcelas anuais no valor de R$ |
| 4.000,00 (quatro mil reais), devendo a primeira parcela ser paga, até o 1º (primeiro) Dia Útil contado da Data de Integralização, e as demais serem pagas anualmente, nas mesmas datas dos meses subsequentes, até o resgate total dos CRI. A referida despesa será acrescida dos seguintes impostos: ISS, CSLL, PIS, COFINS, IRRF e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração da do Banco Liquidante, conforme o caso, nas alíquotas vigentes na data de cada pagamento, bem como atualizadas monetariamente pelo IPCA; | |
| **(vi)** | remuneração inicial do Custodiante, nos montantes: (a) referente à |
| implantação e registro da CCI, a parcela de R$ 13.000,00 (treze mil reais); (b) referente à custódia da CCI, a parcela de R$ 8.000,00 (oito mil reis); neste caso, com acréscimo dos devidos tributos. Todas estas parcelas serão pagas no 1º (primeiro) Dia Útil contado da Primeira Data de Integralização dos CRI, serão acrescidas dos seguintes impostos: ISS, CSLL, PIS, COFINS, IRRF e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração da Securitizadora, conforme o caso, nas alíquotas vigentes na data de cada pagamento, bem como atualizadas monetariamente pelo IPCA; | |
| **(vii)** | remuneração do Escriturador das Notas Comerciais em parcelas |
| mensais no valor de R$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais), devendo a 89 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| primeira parcela ser paga, até o 1º (primeiro) Dia Útil contado da Data de Integralização, e as demais serem pagas anualmente, nas mesmas datas dos meses subsequentes, até o resgate total das Notas. A referida despesa será acrescida dos seguintes impostos: ISS, CSLL, PIS, COFINS, IRRF e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração do Escriturador das Notas Comerciais, conforme o caso, nas alíquotas vigentes na data de cada pagamento, bem como atualizadas monetariamente pelo IPCA; | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **(viii)** | remuneração do Agente Fiduciário: (a) uma parcela de implantação |
| no valor de R$ 3.000,00 (três mil reais), devida até o 5º (quinto) dia útil contado da primeira data de integralização dos CRI, e; (b) parcelas anuais no valor de R$ 14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais), sendo a primeira parcela devida no mesmo dia do vencimento da parcela (a) acima do ano subsequente e as demais no mesmo dia dos anos subsequentes. Caso a operação seja desmontada, o valor da parcela (b) será devido pelo Emissor e/ou Devedora a título de “abort fee” até o 5° (quinto) dia útil contado da comunicação do cancelamento da operação. Nas operações de securitização em que a constituição do lastro se der pela correta destinação de recursos pela Devedora, em razão das obrigações impostas ao Agente Fiduciário pelo Ofício Circular CVM nº 1/2021 SRE, que determina que em caso de possibilidade de resgate ou vencimento antecipado do título, permanecem exigíveis as obrigações da Devedora e do Agente Fiduciário até o vencimento original dos CRI ou até que a destinação da totalidade dos recursos decorrentes da emissão seja efetivada e comprovada. Desta forma fica contratado e desde já ajustado que a Devedora assumirá a integral responsabilidade financeira pelos honorários do Agente Fiduciário até a integral comprovação da destinação dos recursos. As parcelas citadas acima serão reajustadas pela variação acumulada positiva do IPCA, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, a partir da data do primeiro pagamento até as datas de pagamento seguintes, calculadas pro rata die, se necessário. A remuneração será devida mesmo após o vencimento final dos CRI, caso o Agente Fiduciário ainda esteja exercendo atividades inerentes a sua função em relação à emissão, 90 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| remuneração essa que será calculada pro rata die, e serão acrescidas de ISS (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza), PIS (Contribuição ao Programa de Integração Social), COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social), CSLL (Contribuição sobre o Lucro Líquido), IRRF e quaisquer outros impostos que venham a incidir sobre a remuneração do Agente Fiduciário nas alíquotas vigentes nas datas de cada pagamento; | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **(ix)** | em caso de inadimplemento no pagamento dos CRI ou de alteração |
| das condições essenciais dos CRI, tais como datas de pagamento, remuneração, data de vencimento final, fluxos operacionais de pagamento ou recebimento de valores, carência ou covenants operacionais ou financeiros, que implique (a) comentários e/ou aditamentos aos Documentos da Operação; (b) execução de garantias, (c) participação em reuniões internas ou externas ao escritório da Securitizadora ou do Agente Fiduciário dos CRI, conforme o caso; (d) realização de assembleias gerais dos titulares dos CRI; ou (e) implementação das consequentes decisões tomadas em tais eventos, será devida, pela Devedora à Securitizadora ou ao Agente Fiduciário dos CRI, conforme aplicável, uma remuneração adicional, equivalente a R$ 600,00 (seiscentos reais) por hora de trabalho dos profissionais da Securitizadora ou do Agente Fiduciário dos CRI, conforme o caso, dedicados a tais atividades. O pagamento da remuneração prevista neste inciso ocorrerá sem prejuízo da remuneração devida a terceiros eventualmente contratados para a prestação de serviços acessórios àqueles prestados pela Securitizadora ou pelo Agente Fiduciário dos CRI, sendo certo que a contratação de quaisquer terceiros dependerá da prévia aprovação da Devedora, exceto na hipótese de ocorrência de um Evento de Inadimplemento; | |
| **(x)** | remuneração do assessor legal no valor de R$ 65.000,00 (sessenta e |
| cinco mil reais) devendo ser paga, até o 1º (primeiro) Dia Útil contado da Data de Integralização; | |
| **(xi)** | remuneração do Servicer: (a) R$ 8.373,66 (oito mil, trezentos e |
| setenta e três reais e sessenta e seis centavos) referente a diligencia realizada de auditoria financeira; (b) remuneração mensal de inicial de R$ 1.465,36 (mil,  91 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| quatrocentos e sessenta e cinco reais e trinta e seis centavos), sendo que esta será alterada conforme o número de contratos, sendo cobrado por contrato o valor de R$ 21,00 (vinte e um reais), devendo ser paga, até o 1º (primeiro) Dia Útil contado da Data de Integralização, e as demais nos meses subsequentes, as remunerações serão acrescidas de ISS (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza), PIS (Contribuição ao Programa de Integração Social), COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social), CSLL (Contribuição sobre o Lucro Líquido), IRRF e quaisquer outros impostos que venham a incidir sobre a remuneração do Agente Fiduciário nas alíquotas vigentes nas datas de cada pagamento; | | | | | | | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **(xii)** | remuneração da **DEXTER ENGENHARIA S.A.**, inscrita no CNPJ/ME | | | | | | |
| sob o nº 67.566.711/0001-07: (a) R$ 13.000,00 (treze mil reais) a título de implantação; (b) remuneração mensal de inicial de R$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais), para vistoria do imóvel e das obras, a serem pagas até o 1º (primeiro) Dia Útil contado da Data de Integralização, e as demais nos meses subsequentes, as remunerações serão acrescidas de ISS (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza), PIS (Contribuição ao Programa de Integração Social), COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social), CSLL (Contribuição sobre o Lucro Líquido), IRRF e quaisquer outros impostos que venham a incidir sobre a remuneração do Agente Fiduciário nas alíquotas vigentes nas datas de cada pagamento; | | | | | | | |
| **(xiii)** | fee de canal no montante total de R$ 662.298,03 (seiscentos e | | | | | | |
| sessenta e dois mil, duzentos e noventa e oito reais e três centavos); | | | | | | | |
| **(xiv)** | custos de marketing no valor de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais); | | | | | | |
| **(xv)** | todas as despesas razoavelmente incorridas e devidamente | | | | | | |
| comprovadas pelo Agente Fiduciário dos CRI que sejam necessárias para proteger os direitos e interesses dos titulares dos CRI ou para realização dos seus créditos, em caso de inadimplência; | | | | | | | |
| **(xvi)** | honorários, | despesas | e | custos | razoavelmente | incorridos | e |
| 92 | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| devidamente comprovados, relacionados à contratação de terceiros especialistas, advogados, auditores, bem como demais prestadores de serviços eventualmente contratados para resguardar os interesses dos titulares dos CRI, em caso de inadimplência; | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **(xvii)** | despesas extraordinárias relativas à publicação de quaisquer avisos |
| exigidos pela CVM no âmbito da emissão dos CRI;  **(xviii)** despesas relativas aos registros dos Documentos da Operação; | |
| **(xix)** | despesas extraordinárias com as publicações eventualmente |
| necessárias nos termos dos Documentos da Operação; | |
| **(xx)** | remuneração do auditor independente responsável pela auditoria do |
| Patrimônio Separado e de terceiros contratados para a elaboração dos relatórios exigidos pela Resolução CVM 60, no valor inicial de R$ 2.880,00 (dois mil, oitocentos e oitenta reais) por cada auditoria a ser realizada para o Patrimônio Separado. Estas despesas serão pagas, de forma antecipada à realização da auditoria, sendo o primeiro pagamento devido no prazo de até 1 (um) Dia Útil contado da primeira Data de Integralização dos CRI e os demais sempre no 10º (décimo) Dia Útil do mês de junho de cada ano, até a integral liquidação dos CRI. A referida despesa será acrescida dos seguintes impostos: ISS, CSLL, PIS, COFINS, IRRF e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração da Securitizadora, conforme o caso, nas alíquotas vigentes na data de cada pagamento, bem como atualizadas monetariamente pelo IPCA; | |
| **(xxi)** | quaisquer tributos ou encargos extraordinários, presentes e futuros, |
| que sejam imputados por lei ao Patrimônio Separado; | |
| **(xxii)** | as despesas extraordinárias com a gestão, cobrança, realização e |
| administração do Patrimônio Separado, outras despesas indispensáveis à administração dos Créditos Imobiliários, exclusivamente na hipótese de liquidação do Patrimônio Separado, inclusive àqueles referentes a sua 93 | |

|  |  |
| --- | --- |
| transferência na hipótese de o Agente Fiduciário dos CRI assumir a sua administração, que a Securitizadora envidará todos os esforços para tentar informar a quantidades de horas previstas para tal gestão;  **(xxiii)** as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais ajuizadas com a finalidade de resguardar os interesses dos titulares dos CRI e a realização dos Créditos Imobiliários, exceto se tais despesas forem resultantes de inadimplemento, dolo ou culpa por parte da Securitizadora ou de seus administradores, empregados, consultores e agentes; e  **(xxiv)** provisionamento de eventuais ações administrativas ou judiciais em face do Patrimônio Separado.  **17.3.1.** Despesas Iniciais. A Devedora arcará diretamente com as Despesas flat iniciais, referentes à estruturação da Oferta Restrita e custos iniciais relativos à Oferta Restrita, aos CRI e/ou ao Patrimônio Separado, incluindo, sem limitação, quaisquer valores que sejam devidos em até 10 (dez) Dias Úteis após a Primeira Data de Integralização dos CRI, no montante de R$ 3.173.367,97 (três milhões, cento e setenta e três mil, trezentos e sessenta e sete reais e noventa e sete centavos) (“Despesas Iniciais”).  **17.3.2.** Despesas Recorrentes. Todas e quaisquer despesas recorrentes e relacionadas à Emissão, aos CRI e/ou ao Patrimônio Separado, serão arcadas nos termos da Cláusula 17.2, inclusive as seguintes despesas razoavelmente incorridas ou a incorrer e devidamente comprovadas pela Securitizadora, necessárias ao exercício pleno de sua função, desde que a respectiva despesa não tenha sido incorrida por culpa exclusiva da Securitizadora ou pelo Agente Fiduciário em benefício dos titulares dos CRI: (i) registro de documentos, notificações, extração de certidões em geral, reconhecimento de firmas em cartórios, cópias autenticadas em cartório e/ou reprográficas, emolumentos cartorários, custas processuais, periciais e similares, bem como quaisquer prestadores de serviço que venham a ser utilizados para a realização dos referidos procedimentos; (ii) contratação de 94 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| prestadores de serviços não determinados nos Documentos da Operação, inclusive assessores legais, agentes de auditoria, fiscalização e/ou cobrança; e (iii) publicações em jornais e outros meios de comunicação, locação de imóvel, contratação de colaboradores, bem como quaisquer outras despesas necessárias para realização de assembleias gerais. Essas despesas serão geridas pela Securitizadora sem necessidade de obtenção de autorização da Devedora até o limite agregado de R$ 5.000,00 (cinco mil reais). Sendo que, caso as despesas ultrapassem esse valor, é necessário aprovação da Devedora (“Despesas Recorrentes”).  **17.3.3.** Na hipótese de a Data de Vencimento dos CRI vir a ser prorrogada por deliberação da assembleia geral dos Titulares dos CRI, ou ainda, após a data de vencimento dos CRI, a Securitizadora, o Agente Fiduciário, o Banco Liquidante, o Escriturador e/ou o Custodiante continuarem exercendo as suas funções, as Despesas continuarão sendo devidas, observado que, em último caso, caso a Devedora não honre com o pagamento das Despesas, os Titulares dos CRI deverão arcar com as Despesas, ressalvado seu direito destes de, num segundo momento, requerer o reembolso das Despesas junto a Devedora após a liquidação do Patrimônio Separado.  **17.3.4.** Em qualquer Reestruturação (conforme definido abaixo) que vier a ocorrer ao longo do prazo de duração dos CRI, que implique a elaboração de aditamentos aos Documentos da Operação e/ou na realização de assembleias gerais de titulares de CRI, será devida, pela Devedora à Securitizadora, uma remuneração adicional, equivalente a R$ 1.000,00 (mil reais) por hora de trabalho dos profissionais da Securitizadora dedicados a tais atividades, corrigidos a partir da data da emissão dos CRI pela variação acumulada do IPCA no período anterior, sendo que tal valor de remuneração adicional estará limitado a, no máximo R$ 15.000,00(quinze mil reais). A Devedora deverá arcar, ainda, com todos os custos decorrentes da formalização e constituição dessas alterações, inclusive aqueles relativos a honorários advocatícios razoáveis devidos ao assessor legal escolhido de comum acordo entre as partes, acrescido das despesas e custos devidos a tal assessor legal. O pagamento da remuneração prevista nesta Cláusula 95 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ocorrerá sem prejuízo da remuneração devida a terceiros eventualmente contratados para a prestação de serviços acessórios àqueles prestados pela Securitizadora também será arcado pela Devedora.  **17.3.4.1.** Entende-se por “Reestruturação” a alteração de condições relacionadas (i) às condições essenciais dos CRI, tais como datas de pagamento, remuneração, data de vencimento final, fluxos operacionais de pagamento ou recebimento de valores, carência ou *covenants* operacionais ou financeiros; (ii) ofertas de resgate, repactuação, aditamentos aos Documentos da Operação e realização de assembleias, exceto aqueles já previstos nos Documentos da Operação; e (iii) ao vencimento antecipado das Notas Comerciais Escriturais e o consequente resgate antecipado dos CRI. | | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **17.4.** | Fundo de Despesas. Do Preço de Integralização das Notas Comerciais | |
| Escriturais, a Devedora autorizou a Securitizadora a reter um montante equivalente a R$ 142.219,45 (cento e quarenta e dois mil, duzentos e dezenove reais e quarenta e cinco centavos) para fins de composição de um fundo de despesas para fazer frente às Despesas incorridas posteriormente ao prazo indicado na Cláusula 17.3.1 acima, incluindo Despesas Recorrentes e Despesas futuras (“Fundo de Despesas”). | | |
| **17.4.1.** | | Durante o prazo dos CRI e até que sejam integralmente pagas as |
| Despesas indicadas neste Termo de Emissão e nos demais Documentos da Oferta, caso os recursos do Fundo de Despesas venham a ser inferiores ao Limite Mínimo do Fundo de Despesas, o Fundo de Despesas deverá ser recomposto pelos Direitos Creditórios e na ausência destes, pela Devedora, sendo que a Securitizadora deverá notificar Devedora para recompor, com recursos próprios, o montante necessário para o reestabelecimento do Limite Mínimo do Fundo de Despesas, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis a contar do recebimento de notificação que receberá da Securitizadora neste sentido, com a indicação dos valores faltantes, o que deverá ocorrer mediante transferência para a Conta do Patrimônio Separado, sob pena de Vencimento Antecipado.  96 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **17.4.2.** As Despesas Recorrentes ou quaisquer outras Despesas que eventualmente sejam pagas diretamente pela Securitizadora, por meio de recursos do Fundo de Despesas (ou, caso não haja recursos suficientes no Fundo de Despesas, por meio de recursos do Patrimônio Separado), deverão ser reembolsadas com recursos próprios da Devedora, observado que, em nenhuma hipótese a Securitizadora possuirá a obrigação de utilizar recursos próprios para o pagamento de Despesas. | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **17.5.** | Fundo de Reserva: Além das despesas decorrentes manutenção da Emissão |
| dos CRI, serão descontados do preço de integralização das Notas Comerciais Escriturais, o valor fixo equivalente a 3 (três) próximas parcelas de juros e amortização dos CRI efetivamente integralizados no âmbito da securitização (“PMT”), equivalentes, nesta data a R$ 1.002.618,68 (um milhão, dois mil, seiscentos e dezoito reais e sessenta e oito centavos), sendo que a retenção deverá respeitar a proporcionalidade da integralização dos CRI, sendo que tal valor será depositado na Conta Centralizadora na Data de Integralização e constituirá um fundo de reserva que serão utilizados para eventual necessidade de recursos para pagamento das parcelas de amortização e juros remuneratórios dos CRI, em caso de eventual inadimplemento da Remuneração ("Fundo de Reserva” e “Limite Mínimo do Fundo de Reserva”).  **17.5.1.** Durante o prazo dos CRI e até que sejam integralmente pagas as Despesas indicadas no Termo de Emissão e nos demais Documentos da Oferta, caso os recursos do Fundo de Reserva venham a ser inferiores ao Limite Mínimo do Fundo de Reserva, a Securitizadora deverá notificar Devedora para recompor, com recursos próprios, o montante necessário para o reestabelecimento do Limite Mínimo do Fundo de Reserva, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis a contar do recebimento de notificação que receberá da Securitizadora neste sentido, com a indicação dos valores faltantes, o que deverá ocorrer mediante transferência para a Conta do Patrimônio Separado, sob pena de Vencimento Antecipado.  **17.5.2.** Em até 3 (três) Dias Úteis após o pagamento da última parcela de PMT dos CRI e cumpridas integralmente as obrigações dos referidos CRI, conforme estipulados no Termo de Securitização, a Securitizadora deverá  97 | |

|  |  |
| --- | --- |
| transferir o saldo remanescente do Fundo de Reserva para a Devedora, na Conta de Livre Movimentação.  **17.5.3.** Os recursos do Fundo de Reserva estarão abrangidos pela instituição do regime fiduciário dos CRI e integrarão o Patrimônio Separado, sendo certo que serão aplicados pela Securitizadora, conforme disposto na Cláusula 17.7 abaixo.  **17.6.** Fundo de Obras: No âmbito do Termo de Emissão, a Devedora concordou que os recursos líquidos recebidos decorrentes da integralização das Notas Comerciais Escriturais, após o pagamento das Despesas Iniciais, retenção do Fundo de Despesas e do Fundo de Reserva, serão utilizados da seguinte forma: **(1)** o valor apurado pelo Agente Medidor de Obras (conforme abaixo descrito), equivalente ao montante para conclusão das obras do Empreendimento Vila das Sapucaias (“Torre 1”), acrescido de 10% (dez por cento) sobre este valor, a ser retido na Data da Primeira Integralização dos CRI, na Conta Centralizadora, para a composição do fundo de obras relacionados ao Empreendimento Imobiliário (“Fundo de Obras”) até a comprovação, pela Devedora à Securitizadora e ao Agente Fiduciário dos CRI: **(1.1)** da Escritura de Compra e Venda que formaliza a transferência do Imóvel 1 à Devedora, devidamente lavrada e registrada no Cartório de Registro de Imóveis; **(1.2)** do registro do memorial de incorporação na matrícula do Imóvel 1, sendo que todos os custos, emolumentos e tributos, incluindo, mas não se limitando ao Imposto sobre a Transmissão de Intervivos (“ITVI”) serão arcados pela Devedora; **(1.3)** da prenotação do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel perante o Oficial de Registro de Imóveis competente (nos termos da Cláusula 5.2 do Termo de Emissão); **(1.4)** daconclusão satisfatória, por parte da Securitizadora e do assessor jurídico da Oferta Restrita dos CRI, da Auditoria Jurídica Posterior (“Condições Precedentes Primeira Liberação”). Após a comprovação das Condições Precedentes Primeira Liberação, a Securitizadora providenciará a liberação da primeira parcela do Fundo de Obras, no valor correspondente ao gasto previsto no primeiro mês da tabela de gastos projetados para a Obra do Empreendimento Imobiliário pela Devedora, conforme Anexo IX deste Termo de Securitização (“Projeção de Gastos”), sendo que a liberação será realizada em até 1 (um) Dia Útil da comprovação cumulativa das Condições Precedentes Primeira Liberação, e as demais conforme relatório do Agente 98 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| de Medição de Obras; e **(2)** o valor resultado da diferença entre o valor do Fundo de Obras e o valor da integralização dos CRI, a ser retido na Data da Primeira Integralização dos CRI (“Recursos para Livre Utilização”), na Conta Centralizadora, até a comprovação, pela Devedora à Securitizadora e ao Agente Fiduciário dos CRI: **(2.1)** do registro da Alienação Fiduciária de Quotas da SPE, nos termos da Cláusula 5.3 do Termo de Emissão; e **(2.2)** da Comprovação de Transferência do Imóvel 1 para SPE e a constituição de nova Alienação Fiduciária do Imóvel, já tendo a SPE, conforme definida abaixo, como fiduciante, nos termos da Cláusula 5.3 do Termo de Emissão (“Condições Precedentes para Liberação dos Recursos Segunda Liberação” e quando mencionadas em conjunto com as Condições Precedentes Primeira Liberação, simplesmente “Condições Precedentes”), após a comprovação cumulativa do disposto nos itens (2.1) e (2.2) serão depositados pela Securitizadora, em até 1 (um) Dia Útil de referidas comprovações, na Conta de Livre Movimentação. | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **17.6.1.** | Os recursos do Fundo de Obras serão mantidos na Conta |
| Centralizadora até que sejam liberados nos termos do presente Termo de Emissão, conforme Relatório do Agente Medidor de Obras (conforme abaixo definido), enviado diretamente à Securitizadora. A liberação do Fundo de Obras será feita de maneira que a Devedora tenha recursos para avançar a obra do Empreendimento Imobiliário, e ao final dos meses, a Securitizadora verificará com base no Relatório do Agente Medidor de Obras se a Devedora gastou os recursos que foram liberados com base na Projeção de Gastos. | |
| **17.6.2.** | A Devedora deverá disponibilizar à Securitizadora, até o dia 6º (sexto) |
| Dia Útil de cada mês (“Data de Envio de Relatório”) um novo relatório dos gastos realizados na obra do Empreendimento Imobiliário no mês anterior à Data de Envio, elaborado pelo Agente Medidor de Obras (“Relatório do Agente Medidor de Obras”). | |
| **17.6.3.** | A primeira liberação do Fundo de Obras será realizada em até 1 (um) |
| Dia Útil da **(i)** conclusão satisfatória, por parte da Securitizadora e do assessor jurídico da Oferta Restrita dos CRI, do levantamento de informações da Devedora e do processo de *due diligence*, com escopo completo, conforme padrão usualmente utilizado pelo mercado de capitais em operações 99 | |

|  |  |
| --- | --- |
| semelhantes, incluindo análise dos negócios, das operações financeiras, da situação econômico-financeira da Devedora e dos documentos legais desta, tendo a Devedora disponibilizado todas as informações necessárias ao atendimento das normas pertinentes, bem como aquelas razoavelmente solicitadas pela Securitizadora e pelo assessor jurídico da Oferta Restrita; e **(ii)** da comprovação da prenotação do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, nos termos da Cláusula 11.2 acima, que somente poderá ser realizada após **(ii.i)** a efetiva transferência do Imóvel, conforme definido abaixo, à Devedora; e **(ii.ii)** a comprovação do Registro de Incorporação Imobiliária, conforme definido abaixo (“Primeira Liberação” e “Condição Precedente para Primeira Liberação”), para a Conta de Livre Movimentação, no valor correspondente ao gasto previsto no primeiro mês da tabela de gastos projetados para a Obra do Empreendimento Imobiliário pela Devedora, conforme Anexo IX deste Termo de Securitização (“Projeção de Gastos”).  **17.6.3.1.** Após o recebimento do Relatório do Agente Medidor de Obras, a Securitizadora deverá verificar, em até 2 (dois) Dias Úteis, se a Devedora gastou os recursos liberados no mês anterior conforme a Projeção de Gastos (“Data de Verificação de Gasto”).  **17.6.3.2.** Caso a Devedora tenha utilizado a totalidade dos recursos liberados no mês anterior à Data de Verificação de Gasto, a Securitizadora deverá liberar, para a Conta de Livre Movimentação, em até 1 (um) Dia Útil da Data de Verificação de Gasto, o valor de recursos para o próximo mês da Projeção de Gastos para ser gasto ao longo do mês em questão (“Valor das Liberações”).  **17.6.3.3.**  Caso a Devedora tenha utilizado um valor menor do que o valor referente aos recursos liberados no mês anterior, conforme verificado na Data de Verificação de Gasto, a Securitizadora deverá descontar a diferença não gasta do próximo Valor das Liberações (“Liberação Parcial”), de forma que a Devedora gaste ainda o que é necessário. Se ao longo do mês da nova liberação a Devedora tenha gasto o que era necessário no mês anterior, e também o que os 100 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| recursos recebidos na Liberação Parcial, antes de uma próxima Data de Verificação de Gastos, a Devedora poderá solicitar à Securitizadora que libere o restante dos recursos não liberados na Liberação Parcial, de acordo com os valores constantes na Projeção de Gastos e atestados pelo Agente Medidor de Obras, acompanhado do novo Relatório do Agente Medidor de Obras. Verificado pela Securitizadora, a Securitizadora liberará em até 2 (dois) dias úteis seguintes para a Conta de Livre Movimentação.  **17.6.3.4.** Caso a Devedora venha a gastar mais do que os recursos liberados conforme a Projeção de Gastos, a Devedora deverá aguardar o recebimento do próximo Valor das Liberações.  **17.7.** Os recursos mantidos na Conta Centralizadora, no Fundo de Despesas, no Fundo de Reserva e no Fundo de Obras, enquanto não liberados à Devedora, poderão ser aplicados pela Securitizadora (a) cédulas de depósito bancário; (b) operações compromissadas liquidez diária, emitidos pelo Itaú Unibanco S.A. (“Investimentos Permitidos”). Os recursos oriundos dos rendimentos auferidos com tais Investimentos Permitidos integrarão o Patrimônio Separado. A Securitizadora não terá qualquer responsabilidade em relação a quaisquer eventuais prejuízos, reivindicações, demandas, danos, tributos, ou despesas resultantes das aplicações em tais investimentos, inclusive, entre outros, qualquer responsabilidade por demoras (não resultante de transgressão deliberada) no investimento, reinvestimento ou liquidação dos referidos Investimentos Permitidos, ou quaisquer lucros cessantes inerentes a essas demoras.  **18. CLÁUSULA DEZOITO – ORDEM DE PAGAMENTOS** | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **18.1.** | Ordem de Prioridade de Pagamentos: Os valores integrantes do Patrimônio |
| Separado, inclusive, sem limitação, aqueles recebidos em razão do pagamento dos Créditos Imobiliários, representados pela CCI, deverão ser aplicados de acordo com a seguinte ordem de prioridade de pagamentos, de forma que cada item somente será pago caso haja recursos disponíveis após o cumprimento do item anterior:  101 | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **(i)** | pagamento das Despesas da Operação, incluindo provisionamento de | | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| despesas oriundas de ações judiciais propostas contra a Securitizadora em função dos Documentos da Operação, e que tenham risco de perda provável conforme relatório dos advogados do Patrimônio Separado, contratado às expensas do Patrimônio Separado; | | | |
| **(ii)** | pagamento de eventuais Encargos Moratórios devidos e não pagos | | |
| pela Devedora; | | | |
| **(iii)** | pagamento da próxima parcela mensal vincenda de Remuneração; | | |
| **(iv)** | pagamento da próxima parcela mensal vincenda de Amortização do | | |
| Valor Nominal Unitário.  **18.1.1.** Nas hipóteses em que estiver em curso e/ou tiver ocorrido um Evento de Inadimplemento, os recursos excedentes após os pagamentos dos valores mencionados nos itens (i) a (vii) da Cláusula 18.1 acima serão retidos e só poderão ser liberados na forma prevista no Contrato de Cessão Fiduciária.  **19. CLÁUSULA DEZENOVE – NOTIFICAÇÕES, COMUNICAÇÃO E PUBLICIDADE**  **19.1.** Todas as comunicações entre as Partes serão consideradas válidas a partir do seu recebimento nos endereços constantes abaixo, ou em outro que as Partes venham a indicar, por escrito, durante a vigência deste Termo.  *Para a Emissora:*  **TRUE SECURITIZADORA S.A.**  Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, cj. 12  Vila Nova Conceição – SP, CEP 04506-000  At.: Arley Custodio Fonseca  Telefone: 55 11 3071.4475 | | | |
| Correio | eletrônico: | [juridico@truesecuritizadora.com.br](mailto:juridico@truesecuritizadora.com.br) | e |
| [middle@truesecuritizadora.com.br](mailto:middle@truesecuritizadora.com.br)  102 | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Para o Agente Fiduciário:*  **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, 13º andar, sala 132, Itaim Bibi  São Paulo - SP  CEP 04531-004  At.: Antonio Amaro e Maria Carolina Abrantes Lodi de Oliveira  Telefone: (21) 3514-0000  E-mail: [af.controles@oliveiratrust.com.br;](mailto:af.controles@oliveiratrust.com.br) [af.precificacao@oliveiratrust.com.br](mailto:af.precificacao@oliveiratrust.com.br)  **19.2.** Toda e qualquer notificação ou comunicação enviada nos termos deste Termo serão consideradas entregues na data de seu recebimento, conforme comprovado por meio de protocolo assinado pela parte destinatária ou, em caso de entrega por correio, com o respectivo aviso de recebimento ou no caso das comunicações realizadas por meio eletrônico, através do indicativo de recebimento. A mudança de qualquer dos endereços acima deverá ser comunicada à outra parte pela parte que tiver seu endereço alterado. | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **19.3.** | Local de Publicação de Atos e Fatos Relevantes: Os fatos e atos relevantes |
| de interesse dos Titulares dos CRI, bem como as convocações para as respectivas Assembleias Especiais de Investidores, serão objeto de publicação por meio do sistema de envio de Informações Periódicas Eventuais da CVM e veiculados na página da Securitizadora na rede mundial de computadores – Internet [(https://truesecuritizadora.com.br/](https://truesecuritizadora.com.br/)) (“Avisos aos Titulares dos CRI”), imediatamente após a realização ou ocorrência do ato a ser divulgado, observado no que couber, a MP 1.103 e o estabelecido no §5º do artigo 44, artigo 45 e da alínea “b” do artigo 46 da Resolução CVM 60 ou, ainda, a demais legislações em vigor, devendo a Securitizadora avisar o Agente Fiduciário da realização de qualquer publicação na mesma data da sua ocorrência. | |
| **19.4.** | As publicações acima serão realizadas uma única vez, no caso de Assembleia |
| Geral não havendo quórum em primeira convocação, deverá ser realizada uma nova e única publicação de segunda convocação. | |
| **19.5.** | No caso das publicações das Assembleias Gerais acima previstas, |
| 103 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| adicionalmente, a Securitizadora deverá (i) encaminhar a todos os Titulares dos CRI e/ou aos custodiantes dos respectivos Titular dos CRI, por meio de comunicação eletrônica (e-mail), o edital de convocação, cuja as comprovações de envio e recebimento valerão como ciência da publicação, observado que a Emissora considerará os endereços de e-mail dos Titulares de CRI e/ou aos custodiantes dos respectivos Titular dos CRI, conforme informado pela B3 e/ou pelo Escriturador e (b) disponibilizar ao Agente Fiduciário cópia da referida publicação. | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **19.6.** | As demais informações periódicas da Emissão e/ou da Securitizadora serão |
| disponibilizadas ao mercado, nos prazos legais e/ou regulamentares, através do sistema de envio de Informações Periódicas e Eventuais.  **20. CLÁUSULA VINTE – DISPOSIÇÕES GERAIS** | |
| **20.1.** | Em nenhuma circunstância, a Emissora ou quaisquer de seus profissionais |
| serão responsáveis por indenizar os Titulares dos CRI ou terceiros relacionados, quaisquer respectivos contratados, executivos, empregados, prepostos, ou terceiros direta ou indiretamente envolvidos com os serviços a serem prestados pela Emissora, exceto na hipótese comprovada de dolo da Emissora, conforme decisão transitada em julgado proferida por juízo ou tribunal competente. Tal indenização ficará limitada aos danos diretos comprovados efetivamente causados por dolo da Emissora, conforme o caso, e é limitada ao montante correspondente à somatória das remunerações devidas à Emissora nos 2 (dois) meses imediatamente anteriores à ocorrência do dano, de modo que os Titulares dos CRI ou terceiros relacionados desde já renunciam, de forma irrevogável e irretratável, a qualquer indenização em valor superior ao aqui previsto. | |
| **20.2.** | Não se presume a renúncia a qualquer dos direitos decorrentes do presente |
| Termo de Securitização. Dessa forma, nenhum atraso, omissão ou liberalidade no exercício de qualquer direito, faculdade ou remédio que caiba ao Agente Fiduciário e/ou aos Titulares de CRI, em razão de qualquer inadimplemento das obrigações da Emissora, prejudicará tais direitos, faculdades ou remédios, ou será interpretado como uma renúncia aos mesmos ou concordância com tal inadimplemento, nem constituirá novação ou modificação de quaisquer outras obrigações assumidas pela Emissora ou  104 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| precedente no tocante a qualquer outro inadimplemento ou atraso. | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **20.3.** | O presente Termo de Securitização é firmado em caráter irrevogável e |
| irretratável, obrigando as Partes por si e seus sucessores. | |
| **20.4.** | O presente Termo e suas disposições apenas serão modificados, aditados ou |
| complementados com o consentimento expresso e por escrito de todas as Partes, mediante aprovação dos Titulares de CRI, atuando por seus representantes legais ou procuradores devidamente autorizados. | |
| **20.5.** | Este Termo de Securitização e os demais Documentos da Operação poderão |
| ser alterados, independentemente de deliberação de Assembleia Geral ou de consulta aos Titulares de CRI, sempre que tal alteração decorra exclusivamente (i) alterações a quaisquer Documentos da Operação já expressamente permitidas nos termo(s) do(s) respectivos(s) Documento(s) da Operação; (ii) da necessidade de atendimento de exigências da CVM ou das câmaras de liquidação onde os CRI estejam registrados para negociação, ou em consequência de normas legais regulamentares, inclusive decorrente de exigências cartorárias devidamente comprovadas; (iii) da correção de erros manifestos, seja ele um erro grosseiro, de digitação ou aritmético, ou meramente procedimentais; e/ou (iv) em virtude da atualização dos dados cadastrais das Partes, tais como alteração na razão social, endereço e telefone, entre outros, desde que as alterações ou correções referidas nos incisos (i), (ii), (iii) e (iv) acima não possam acarretar qualquer prejuízo aos Titulares dos CRI ou qualquer alteração no fluxo dos CRI, e, em qualquer caso, desde que não haja qualquer custo ou despesa adicional para os Titulares dos CRI. | |
| **20.6.** | As Partes reconhecem, desde já, que o presente Termo constitui título |
| executivo extrajudicial, inclusive para os fins e efeitos dos artigos 784 e seguintes do Código de Processo Civil e as obrigações nele contidas estão sujeitas a execução específica, sem que isso signifique renúncia a qualquer outra ação ou providência, judicial ou não, que objetive resguardar direitos decorrentes do presente Termo de Securitização. | |
| **20.7.** | Se uma ou mais disposições aqui contidas for considerada inválida, ilegal ou |
| 105 | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| inexequível em qualquer aspecto das leis aplicáveis, a validade, legalidade e exequibilidade das demais disposições aqui contidas não serão afetadas ou prejudicadas a qualquer título, comprometendo-se as partes, em boa fé, a substituir a disposição afetada por outra que, na medida do possível, produza o mesmo efeito. | | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **20.8.** | Prazos: Todos os prazos aqui estipulados serão contados em dias corridos, | |
| exceto se expressamente indicado de modo diverso. Na hipótese de qualquer data aqui prevista não ser Dia Útil, haverá prorrogação para o primeiro Dia Útil subsequente, sem qualquer penalidade. | | |
| **20.9.** | Aprovação Societária da Emissora: A Emissão e a Oferta Restrita, bem como | |
| a subscrição das Notas Comerciais Escriturais foram autorizadas pela Emissora, nos termos do seu estatuto social e da legislação aplicável, de forma genérica, pela diretoria da Emissora, conforme a ata de reunião da diretoria da Emissora, realizada em 01 de novembro de 2018, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo em 22 de novembro de 2018 sob o nº 541.253/18-9 e publicada no DOESP e no jornal “DCI” em 28 de novembro de 2018, por meio da qual foi autorizada, nos termos do artigo 16 do estatuto social da Emissora, a emissão de certificados de recebíveis imobiliários da Emissora até o limite de R$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais) no âmbito da presente Emissão, sendo que, até a presente data, a emissão de certificados de recebíveis imobiliários da Emissora, inclusive já considerando os CRI objeto desta Emissão, não atingiu este limite. 20.9.  **20.10.** Interpretações: Para efeitos deste Termo de Securitização, a menos que o contexto exija de outra forma: | | |
| **(i)** | | qualquer referência feita neste Termo de Securitização a uma |
| cláusula, item ou anexo, deverá ser à cláusula, item ou anexo deste Termo de Securitização, salvo previsão expressa em contrário; | | |
| **(ii)** | | o significado atribuído a cada termo aqui definido deverá ser |
| igualmente aplicável nas formas singular e plural de tal termo, e as palavras indicativas de gênero deverão incluir ambos os gêneros feminino e masculino; | | |
| **(iii)** | | qualquer referência a "R$" ou "Reais" deverá significar a moeda |
| 106 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| corrente da República Federativa do Brasil; | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **(iv)** | quando a indicação de prazo contado por dia no presente Termo de |
| Securitização não vier acompanhada da indicação de "Dia Útil", entende-se que o prazo é contado em dias corridos; | |
| **(v)** | as Partes participaram conjuntamente da negociação e redação deste |
| Termo de Securitização. Caso surja qualquer ambiguidade ou dúvida de intenção ou interpretação, este Termo de Securitização deverá ser interpretado como se redigido conjuntamente pelas Partes, e nenhuma presunção ou ônus de prova deverá favorecer ou prejudicar qualquer das Partes por força de autoria de quaisquer disposições deste Termo de Securitização; | |
| **(vi)** | as palavras "incluir" e "incluindo" devem ser interpretadas como sendo |
| a título de ilustração ou ênfase apenas e não devem ser interpretadas como, nem serem aplicadas como, uma restrição à generalidade de qualquer palavra anterior; (vii) qualquer referência a leis ou dispositivos legais devem incluir toda legislação complementar promulgada e sancionada, de tempos em tempos, nos termos desse dispositivo legal, conforme alterada ou consolidada de tempos em tempos; | |
| **(vii)** | referências a este Termo de Securitização ou a quaisquer outros |
| documentos devem ser interpretadas como referências a este Termo de Securitização ou a tal outro documento, conforme aditado, modificado, repactuado, complementado ou substituído, de tempos em tempos; | |
| **(viii)** | a expressão "esta Cláusula", a não ser que seja seguida de referência |
| a uma disposição específica, deve ser considerada referente à Cláusula por inteiro (não apenas a Cláusula, parágrafo ou outra disposição) na qual a expressão aparece; e | |
| **(ix)** | os títulos das cláusulas, subcláusulas, anexos, partes e parágrafos |
| são apenas para conveniência e não afetam a interpretação deste Termo de 107 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Securitização.  **20.11.** Registro do Termo: O Termo de Securitização será registrado na Instituição Custodiante da Escritura de Emissão da CCI, nos termos do parágrafo único do artigo 23 da Lei nº 10.931/2004, ocasião em que o Custodiante emitirá a declaração constante do Anexo V deste Termo, o Termo de Securitização e seus eventuais aditamentos serão ainda, registrados na B3, nos termos do §1º do artigo 25 da Medida Provisória nº 1.103/2022.  **21. CLÁUSULA VINTE E UM – FATORES DE RISCO** | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **21.1.** | Os fatores de risco relativos à presente Emissão estão dispostos no Anexo III |
| do presente Termo de Securitização.  **22. CLÁUSULA VINTE E DOIS – LEI APLICÁVEL E FORO** | |
| **22.1.** | Lei Aplicável: Este Termo de Securitização é regido, material e |
| processualmente, pelas leis da República Federativa do Brasil. | |
| **22.2.** | Foro: Fica eleito o foro da comarca da capital de São Paulo, com exclusão de |
| qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir as questões porventura oriundas deste Termo de Securitização.  O presente Termo de Securitização é firmado em 3 (três) vias, de igual teor e forma, na presença de 2 (duas) testemunhas. Estando assim, as Partes, certas e ajustadas, firmam esta Escritura de Emissão por meio de plataforma de assinatura digital certificada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, juntamente com 2 (duas) testemunhas abaixo identificadas, que também a assinam.  São Paulo, 06 de julho de 2022  108 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *(Página de assinatura 1/2 do “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 37ª Emissão em Série Única da True Securitizadora S.A.” celebrado em 06 de julho de 2022, entre a True Securitizadora S.A. e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)*  **TRUE SECURITIZADORA S.A.**  *Emissora* | | registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| Nome: Rodrigo Henrique Botani | Nome: Karine Simone Bincoletto | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador. |
| Cargo: Diretor | Cargo: Diretora |
| 109 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *(Página de assinatura 2/2 do “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 37ª Emissão em Série Única da True Securitizadora S.A.” celebrado em 06 de julho de 2022, entre a True Securitizadora S.A. e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)*  **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  *Agente Fiduciário* | | https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| Nome: Bianca Galdino Batistela | Nome: Nilson Raposo Leite | mento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse |
| Cargo: 090.766.477-63 | Cargo: 011.155.984-73 |
| **TESTEMUNHAS**: | |
| Nome: Silvia Caroline Moi | Nome: Rodrigo Bragatto Moura | Docu |
| CPF: 434.086.888-42 | CPF: 035.428.795-84 |
| 110 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ANEXO I – CCI**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** | | **LOCAL E DATA DE EMISSÃO**:  São Paulo (SP), 06 de julho de 2022. | | | NÚMERO | 001 | TIPO DE CCI | Integral | |  | | | | | **1.**  **EMITENTE** | | | | | Razão Social: **TRUE SECURITIZADORA S.A.** (“Emitente”) | | | | | CNPJ/ME: 12.130.744/0001-00 | | | | | Endereço: Avenida Santo Amaro n° 48, 1° andar, conjunto 12, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, São Paulo/SP | | | | |  | | | | | **2.**  **INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** | | | | | Razão Social: **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“Instituição Custodiante”) | | | | | CNPJ/ME: 22.610.500/0001-88 | | | | | Endereço: Rua Gilberto Sabino, 215 – 4º Andar, Pinheiros, CEP 05425-020, São Paulo/SP | | | | |  | | | | | **3.**  **DEVEDORA (EMISSORA DAS NOTAS COMERCIAIS)** | | | | | Razão Social **CAM FERREIRA EMPREENDIMENTOS EIRELI** (“Devedora”) | | | | | CNPJ/ME: 03.450.705/0001-07 | | | | | Endereço: Avenida Antonio Carlos Magalhães, nº 3213, Sala 1008, CEP 41800-700, Salvador/BA | | | | |  | | | | | **4.**  **TÍTULO** (“Termo de Emissão de Notas Comerciais”): | | | | | “Termo da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Série Única, com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, para Colocação Privada, da **CAM FERREIRA EMPREENDIMENTOS EIRELI**”, celebrado em 06 de julho de 2022 entre a Devedora, na qualidade de emissora, a Emitente, na qualidade de titular das notas comerciais e **CARLOS ALBERTO MORAES FERREIRA**, inscrito no CPF/ME sob o nº 078.068.255-68 (“Fiador”) por meio do qual a Devedora emitiu notas comerciais em favor da Emitente (“Termo de Emissão de Notas Comerciais”). | | | |   111 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | **5.**  **VALOR DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO REPRESENTADO POR ESTA CCI** -  em reais (R$) | | | **5.1.**  Até R$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais), em 06 de julho de 2022,  na forma do Termo de Emissão de Notas Comerciais. | | |  | | | **6.**  **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** | | | **6.1.**  O imóvel objeto da matrícula nº 79.824 (“Imóvel 1”).  O imóvel objeto da matrícula nº 79.824, do 3º Ofício do Registro de Imóveis de Salvador, Estado da Bahia, no qual será desenvolvida a Torre 1 do empreendimento imobiliário denominado “Vila das Sapucaias”, localizado na Rua das Sapucaias no Loteamento Parque Florestal, lote de número 17 e 19, Bairro de Brotas, Salvador, Estado da Bahia.  Descrição atual do imóvel na matrícula:  IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Área de terreno próprio 2.132,00m2, formada de duas áreas, a primeira com o total de 1.500,00m2, a qual figura como lote 19 na planta de ampliação e reformulação de Loteamento Parque Florestal, à rua Waldemar Falcão, e a segunda com o total 632,00m2, a qual corresponde ao lote de nº 20 do mesmo loteamento, no subdistrito de Brotas, zona urbana desta Capital, medindo 36,00m de frente para a rua da Sapucaia, 36,00m de fundo para a rua Des. Plínio Guerreiro, 66,00m do lado direito com o lote de nº 21, 60,00m do lado esquerdo no limite com o lote de nº 18, inscrita no Censo Imobiliário Municipal sob o nº 250.914-8. | | |  | | | **7.**  **CONDIÇÕES DE EMISSÃO** | | | **7.1.**  **Prazo:** | 4 (quatro) anos, contados da Data de Emissão, conforme disposta no Termo de Emissão de Notas Comerciais. | | **7.2.**  **Valor total da CCI:** | AtéR$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais) |   **1.**  112 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **7.3.**  **Periodicidade de pagamento e**  **valor de cada parcela da CCI:** | Mensal, de acordo com o Termo de Emissão de Notas Comerciais. | | **7.4.**  **Forma de reajuste:** | O Valor Nominal Unitário das Notas Comerciais Escriturais será atualizado mensalmente, pela variação do IPCA, calculado conforme previsto no Termo de Emissão | | **7.5.**  **Data da primeira parcela devida da CCI e da última parcela devida da CCI:** | 01 de agosto de 2022 e 01 de julho de 2026, respectivamente. | | **7.6.**  **Encargos moratórios:** | Multa moratória de 2% (dois por cento) sobre o valor total da parcela da remuneração atualizada em atraso, valor este que ainda será acrescido de juros de 1% (um por cento) ao mês, calculado *pro rata die,* e correção monetária com   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | base | no | IPCA/IBGE, | sempre |   proporcionalmente em relação aos dias de atraso. | | **7.7.**  **Periodicidade do Pagamento**  **das Notas Comerciais Escriturais** | Os valores relativos à Remuneração das Notas Comerciais Escriturais deverão ser pagos nas datas indicadas no Termo   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | de | Emissão, | sendo | o | primeiro |   pagamento devido no dia 01 de agosto de 2022 e o último pagamento devido na Data de Vencimento, ou na data da   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | liquidação | antecipada | das | Notas |   Comerciais Escriturais, resultante (a) do seu vencimento antecipado em razão da ocorrência de um dos Eventos de Inadimplemento (conforme definido no Termo de Emissão), nos termos do Termo de Emissão ou (b) do Resgate |   113 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | Antecipado Facultativo, nos termos do Termo de Emissão. | | **7.8.**  **Amortização do Valor Nominal**  **Unitário** | O Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário será amortizado em 1 (uma) única parcela de 100% (cem) por cento na Data de Vencimento (ou na data da liquidação antecipada das Notas Comerciais Escriturais, resultante (ou na data da liquidação antecipada das Notas Comerciais Escriturais, resultante (a) do seu vencimento antecipado em razão da ocorrência de um dos Eventos de Inadimplemento, nos termos do Termo   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | de | Emissão | ou | (b) | do | Resgate |   Antecipado Facultativo, nos termos do Termo de Emissão. | |  | | | **8.**  **GARANTIAS** | | | Esta CCI não conta com garantias fidejussórias ou reais. Os Créditos imobiliários serão garantidos por:  **(i)**  Futura Alienação Fiduciária da totalidade das quotas da Sociedade de Propósito Específico direcionada à incorporação imobiliária, notadamente para a exploração e desenvolvimento de empreendimento imobiliário, nos termos da Lei nº 4.591/64, que será constituída futuramente pela Devedora (“SPE”), nos termos e condições previstas no Termo de Emissão e conforme minuta do Anexo VII do Termo de Emissão;  **(ii)**  Futura Alienação Fiduciária do Imóvel 1 (“Alienação Fiduciária de Imóvel”), nos termos do *“Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças”*, a ser firmado posteriormente entre Devedora e a Securitizadora, assim que efetivada a transferência do Imóvel 1 à Devedora, nos termos e condições previstas no Termo de Emissão e conforme minuta do Anexo | |   114 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | VIII do Termo de Emissão;  **(iii)**  Cessão Fiduciária dos Direitos Creditórios oriundos das vendas das unidades autônomas do Empreendimento Imobiliário (conforme definido no Termo de Emissão), nos termos do *“Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças”*, firmado na presente data, entre a Devedora, na qualidade de fiduciante e a Securitizadora, na qualidade de fiduciária; e  **(iv)**  garantia fidejussória, na forma de fiança, outorgada pelo Fiador. |   115 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ANEXO II – TABELA DE AMORTIZAÇÃO E REMUNERAÇÃO DOS CRI** | | | | | 7-MT5WZ-WAH95. |
| |  | | --- | | **Nº de** | | **Data de Pagamento** | **Juros Amortização** | **Incorpora** | |  | | --- | | **Tai** | | /X2FJK-V2RD |
| **ordem** | **dos CRI** | **Juros** |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | 03/08/22 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 2 | 05/09/22 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 3 | 05/10/22 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 4 | 04/11/22 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 5 | 05/12/22 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 6 | 04/01/23 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 7 | 03/02/23 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 8 | 03/03/23 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 9 | 05/04/23 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 10 | 04/05/23 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 11 | 05/06/23 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 12 | 05/07/23 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 13 | 03/08/23 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 14 | 05/09/23 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 15 | 04/10/23 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 16 | 06/11/23 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 17 | 05/12/23 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 18 | 04/01/24 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 19 | 05/02/24 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 20 | 05/03/24 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 21 | 03/04/24 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 22 | 06/05/24 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 23 | 05/06/24 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 24 | 03/07/24 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 25 | 05/08/24 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 26 | 04/09/24 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 27 | 03/10/24 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 28 | 05/11/24 | Sim | Não | Não | 0,0000% |   116 | | | | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 29 | 04/12/24 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 30 | 06/01/25 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 31 | 05/02/25 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 32 | 07/03/25 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 33 | 03/04/25 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 34 | 06/05/25 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 35 | 04/06/25 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 36 | 03/07/25 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 37 | 05/08/25 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 38 | 03/09/25 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 39 | 03/10/25 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 40 | 05/11/25 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 41 | 03/12/25 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 42 | 06/01/26 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 43 | 04/02/26 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 44 | 04/03/26 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 45 | 06/04/26 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 46 | 06/05/26 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 47 | 03/06/26 | Sim | Não | Não | 0,0000% | | 48 | 03/07/26 | Sim | Sim | Não | 100,0000% |   117 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ANEXO III – FATORES DE RISCO**  O investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários envolve uma série de riscos que deverão ser observados pelos potenciais investidores dessa espécie de valor mobiliário. Esses riscos envolvem fatores de liquidez, crédito, mercado, rentabilidade, regulamentação específica, entre outros, que se relacionam à Securitizadora, à Devedora, da Emissão e aos próprios CRI. Assim, recomenda-se que os potenciais investidores leiam cuidadosamente todas as informações que estão descritas neste Termo de Securitização, bem como consultem seus consultores de investimentos e outros profissionais que julguem necessários antes de tomar uma decisão de investimento.  Os potenciais investidores devem ler cuidadosamente todas as informações descritas neste Termo de Securitização, bem como consultar os profissionais que julgar necessários antes de tomar uma decisão de investimento. Abaixo são exemplificados, de forma não exaustiva, alguns dos riscos envolvidos na subscrição e aquisição dos CRI, outros riscos e incertezas ainda não conhecidos ou que hoje sejam considerados imateriais, também poderão ter um efeito adverso sobre a Emissora e/ou a Devedora. Na ocorrência de qualquer das hipóteses abaixo, os CRI podem não ser pagos ou ser pagos apenas parcialmente, gerando uma perda para o Investidor.  Antes de tomar qualquer decisão de investimento nos CRI, os potenciais investidores deverão considerar cuidadosamente, à luz de suas próprias situações financeiras e objetivos de investimento, os fatores de risco descritos abaixo, as demais informações contidas neste Termo de Securitização e em outros Documentos da Operação, devidamente assessorados por seus consultores jurídicos e/ou financeiros. O investimento nos CRI envolve exposição a determinados riscos e os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Os riscos descritos abaixo são aqueles que a Emissora acredita que poderão afetar de maneira adversa a Emissão ou os CRI, podendo riscos adicionais e incertezas atualmente não conhecidos pela Emissora ou que a Emissora considere irrelevantes nesse momento, também prejudicar a Emissão ou os CRI de maneira significativa.  **RISCOS RELACIONADOS À EMISSORA**   118 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Manutenção de Registro de Companhia Aberta**  A Emissora possui registro de companhia aberta desde 25 de novembro de 2010, tendo, no entanto, realizado sua primeira emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) no primeiro trimestre de 2013. A Emissora foi autorizada em 30 de janeiro de 2015 a realizar emissões de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA). A sua atuação como securitizadora de emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários e de Certificados de Recebíveis do Agronegócio depende da manutenção de seu registro de companhia aberta junto à CVM e das respectivas autorizações societárias. Caso a Emissora não atenda aos requisitos da CVM em relação às companhias abertas, sua autorização poderá ser suspensa ou mesmo cancelada, afetando assim, as suas emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários e Certificados de Recebíveis do Agronegócio.  ***Crescimento da Emissora e de seu Capital***  O capital atual da Emissora poderá não ser suficiente para suas futuras exigências operacionais e manutenção do crescimento esperado, de forma que a Emissora pode vir a precisar de fonte de financiamento externas. Não se pode assegurar que haverá disponibilidade de capital no momento em que a Emissora necessitar, e, caso haja, as condições desta captação poderiam afetar o desempenho da Emissora, afetando assim, as suas emissões de certificados de recebíveis imobiliários, inclusive o CRI.  ***Originação de Novos Negócios e Redução na Demanda por Certificados de Recebíveis***  A Emissora depende de originação de novos negócios de securitização imobiliária, bem como da demanda de investidores pela aquisição dos certificados de recebíveis de sua emissão. No que se refere aos riscos relacionados aos investidores, inúmeros fatores podem afetar a demanda dos investidores pela aquisição de Certificados de Recebíveis Imobiliários. Por exemplo, alterações na legislação tributária que resulte na redução dos incentivos fiscais para os investidores poderão reduzir a demanda dos investidores pela aquisição de Certificados de Recebíveis Imobiliários. Caso a Emissora não consiga identificar projetos de securitização atrativos para o mercado 119 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| ou, caso a demanda pela aquisição de Certificados de Recebíveis Imobiliários venha a ser reduzida, a Emissora poderá ser afetada negativamente.  ***Falência, Recuperação Judicial ou Extrajudicial da Emissora***  Ao longo do prazo de duração dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ou dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio, a Emissora poderá estar sujeita a eventos de falência, recuperação judicial ou extrajudicial. Dessa forma, apesar de terem sido constituídos o Regime Fiduciário e o Patrimônio Separado sobre cada um dos créditos imobiliários ou do agronegócio, conforme o caso, eventuais contingências da Emissora, em especial as fiscais, previdenciárias e trabalhistas, nos termos da Medida Provisória nº 2.158-35, de 24 de agosto de 2001, poderão afetar tais créditos, principalmente em razão da falta de jurisprudência em nosso país sobre a plena eficácia da afetação de patrimônio.  ***Riscos Relacionados à Operacionalização dos Pagamentos dos CRI***  O pagamento aos Titulares de CRI decorre, diretamente, do recebimento dos Créditos Imobiliários na Conta Centralizadora, assim, para a operacionalização do pagamento aos Titulares de CRI, haverá a necessidade da participação de terceiros, como o Escriturador, Banco Liquidante e a própria B3, por meio do sistema de liquidação e compensação eletrônico administrado pela B3. Desta forma, qualquer atraso por parte destes terceiros para efetivar o pagamento aos Titulares dos CRI acarretará em prejuízos para os titulares dos respectivos CRI, sendo que estes prejuízos serão de exclusiva responsabilidade destes terceiros, podendo a Emissora por conta e ordem do Patrimônio Separado, conforme deliberado em Assembleia Geral de Titulares de CRI, utilizar os procedimentos extrajudiciais e judiciais cabíveis para reaver os recursos não pagos, por estes terceiros, acrescidos de eventuais encargos moratórios, não cabendo à Emissora qualquer responsabilidade sobre eventuais atrasos e/ou falhas operacionais.  ***Riscos Relativos à Importância de Uma Equipe Qualificada***  A perda de membros da equipe operacional da Emissora e/ou a sua incapacidade de 120 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| atrair e manter pessoal qualificado poderá ter efeito adverso relevante sobre as atividades, situação financeira e resultados operacionais da Emissora. O ganho da Emissora provém basicamente da securitização de recebíveis, que necessita de uma equipe especializada, para prospecção, estruturação, distribuição e gestão, com vasto conhecimento técnico, operacional e mercadológico de nossos produtos. Assim, eventual perda de componentes relevantes da equipe e a incapacidade de atrair novos talentos pode afetar a capacidade de geração de resultado da Emissora.  ***Ausência de Coobrigação da Emissora***  O Patrimônio Separado constituído em favor dos Titulares de CRI não conta com qualquer garantia flutuante ou coobrigação da Emissora. Assim, o recebimento integral e tempestivo pelos Titulares de CRI dos montantes devidos conforme este Termo de Securitização depende do recebimento das quantias devidas em função dos Créditos Imobiliários, em tempo hábil para o pagamento dos valores decorrentes dos CRI. A ocorrência de eventos que afetem a situação econômico-financeira da Devedora, do Fiador e/ou dos Garantidores dos Créditos Imobiliários, como aqueles descritos nesta Seção, poderá afetar negativamente o Patrimônio Separado e, consequentemente, os pagamentos devidos aos Titulares de CRI.  **RISCOS RELACIONADOS AO MERCADO E À OPERAÇÃO DE SECURITIZAÇÃO**  ***Risco de estrutura***  A presente emissão de CRI tem o caráter de “operação estruturada”; desta forma e pelas características inerentes a este conceito, a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico considera um conjunto de fatores e obrigações de parte a parte, estipulados através de contratos públicos ou privados tendo por diretriz a legislação em vigor. No entanto, em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro, no que tange a operações de CRI, em situações de estresse, poderá haver perdas por parte dos investidores em razão do dispêndio de tempo e recursos para manutenção do arcabouço contratual estabelecido.  121 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Atraso ou a falta do recebimento dos valores decorrentes dos Créditos Imobiliários ou insolvência da Emissora***  A Emissora é uma companhia securitizadora de créditos, tendo como objeto social a aquisição e securitização de créditos por meio da emissão de títulos lastreados nesses créditos, cujos patrimônios são administrados separadamente. O Patrimônio Separado tem como única fonte os recursos decorrentes dos Créditos Imobiliários. Qualquer atraso, falha ou falta de recebimento destes pela Emissora poderá afetar negativamente a capacidade da Emissora de honrar as obrigações decorrentes dos respectivos CRI. Na hipótese de a Emissora ser declarada insolvente com relação às | | | | | | | | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| obrigações | da | presente | Emissão, | o | Agente | Fiduciário | deverá | assumir |
| temporariamente a administração do Patrimônio Separado. Em Assembleia Geral, os Titulares de CRI poderão deliberar sobre as novas normas de administração do Patrimônio Separado ou optar por sua liquidação, que poderá ser insuficiente para quitar as obrigações da Emissora perante os respectivos Titulares de CRI. Não realização adequada dos procedimentos de execução e atraso no recebimento de recursos decorrentes dos Créditos Imobiliários A Emissora, na qualidade de titular dos Créditos Imobiliários, e o Agente Fiduciário, nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 17, são responsáveis por realizar os procedimentos de execução dos Créditos Imobiliários e das Garantias, de modo a garantir a satisfação dos Créditos Imobiliários e consequente satisfação do crédito dos Titulares de CRI, em caso de necessidade. A realização inadequada dos procedimentos de execução dos Créditos Imobiliários e/ou das Garantias por parte da Emissora ou do Agente Fiduciário, em desacordo com a legislação ou regulamentação aplicável, poderá prejudicar o fluxo de pagamento dos CRI. Adicionalmente, em caso de atrasos decorrentes de demora em razão de cobrança judicial dos Créditos Imobiliários ou excussão das Garantias, também pode ser afetada a capacidade de satisfação do crédito, afetando negativamente o fluxo de pagamentos dos CRI.  ***Risco de pagamento das despesas pelas Devedoras***  Nos termos dos Documentos da Operação, todas e quaisquer despesas relacionadas à Oferta Restrita e à Emissão, se incorridas, serão arcadas exclusivamente, direta e/ou indiretamente, pela Devedora ou pela Emissora, por conta e ordem da Devedora, 122 | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| com os recursos depositados na Conta Centralizadora. Adicionalmente, em nenhuma hipótese a Emissora possuirá a obrigação de utilizar recursos próprios para o pagamento de despesas. Desta forma, caso a Devedora não realize o pagamento de tais despesas, estas serão suportadas pelo Patrimônio Separado e, caso este não seja suficiente, pelos Titulares de CRI, o que poderá afetar negativamente os Titulares de CRI.  **RISCOS RELACIONADOS AOS CRI E À OFERTA**  ***Risco legal***  Não obstante a legalidade e regularidade dos demais Documentos da Operação, não pode ser afastada a hipótese de que decisões judiciais futuras serem contrárias ao disposto nos Documentos da Operação.  Além disso, toda a estrutura de emissão e remuneração dos CRI, a vinculação dos Créditos Imobiliários e a constituição das garantias foram realizadas com base em disposições legais vigentes atualmente. Dessa forma, eventuais restrições de natureza legal ou regulatória, que possam vir a ser editadas podem afetar adversamente a validade da constituição da Emissão ou dos Créditos Imobiliários, podendo gerar perda do capital investido pelos titulares de CRI.  ***Risco em função da dispensa de registro da oferta dos CRI na CVM e não análise prévia da ANBIMA***  A Oferta Restrita, nos termos da Instrução CVM nº 476/09, está automaticamente dispensada de registro perante a CVM, de forma que as informações prestadas pela Securitizadora, pela Devedora e pelo Fiador não foram objeto de análise pela referida autarquia federal, podendo a CVM, caso analise a Emissão, fazer eventuais exigências e até determinar o seu cancelamento, o que poderá afetar adversamente o Investidor Profissional. A Oferta Restrita está também dispensada do atendimento de determinados requisitos e procedimentos normalmente observados em ofertas públicas de valores mobiliários registradas na CVM, com os quais os investidores usuais do mercado de capitais estão familiarizados. Adicionalmente, a Emissão, 123 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| distribuída nos termos da Instrução CVM 476, não foi e não será objeto de análise prévia pela ANBIMA, de forma que as informações prestadas pela Securitizadora, pela Devedora, pelo Fiador, pelos Garantidores e pelos Coordenadores não foram objeto de análise prévia pela referida entidade. Por se tratar de distribuição pública com esforços restritos, a Emissão será registrada na ANBIMA, nos termos do Código ANBIMA. Nesse sentido, os Investidores Profissionais interessados em adquirir os CRI no âmbito da Oferta devem ter conhecimento sobre o mercado financeiro e de capitais suficiente para conduzir sua própria pesquisa, avaliação e investigação independentes sobre a Emissora, a Devedora e o Fiador, bem como suas atividades e situação financeira, tendo em vista que (i) não lhes são aplicáveis, no âmbito da Oferta Restrita, todas as proteções legais e regulamentares conferidas a investidores não profissionais e/ou a investidores que investem em ofertas públicas de valores mobiliários registradas perante a CVM, e (ii) as informações contidas nos Documentos da Operação não foram submetidas à apreciação e revisão pela CVM nem à análise prévia da ANBIMA.  ***Riscos associados aos prestadores de serviços da Emissão***  A Emissão conta com prestadores de serviços terceirizados para a realização de atividades, como o Agente Fiduciário, o Banco Liquidante, a Instituição Custodiante, o Escriturador, dentre outros. Caso, conforme aplicável, alguns destes prestadores de serviços aumentem significantemente seus preços, não prestem serviços com a qualidade e agilidade esperada pela Emissora, ou sofram processo de falência, poderá ser necessária a substituição do prestador de serviço. Esta substituição poderá não ser bem-sucedida e afetar adversamente os resultados da Emissora, bem como criar ônus adicionais ao Patrimônio Separado. Ainda, as atividades acima descritas são prestadas por quantidade restrita de prestadores de serviço, o que pode dificultar a contratação e prestação destes serviços no âmbito da Emissão.  ***Risco de Destituição da Emissora da Administração dos Patrimônios Separados***  Na hipótese de a Emissora ser destituída da administração do Patrimônio Separado, o Agente Fiduciário deverá assumir a custódia e administração dos créditos do Patrimônio Separado. Em Assembleia Geral, os Titulares dos CRI deverão deliberar 124 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| sobre as novas normas de administração do Patrimônio Separado, inclusive para os fins de receber os Créditos Imobiliários, bem como suas respectivas Garantias, ou optar pela liquidação do Patrimônio Separado, que poderá ser insuficiente para a quitação das obrigações perante os Titulares dos CRI. Consequentemente, os adquirentes dos CRI poderão sofrer prejuízos financeiros em decorrência de tais eventos, pois (i) não há qualquer garantia de que existirão, no momento da liquidação do Patrimônio Separado, outros ativos no mercado com risco e retorno semelhante aos CRI; e (ii) a atual legislação tributária referente ao imposto de renda determina alíquotas diferenciadas em decorrência do prazo de aplicação, o que poderá resultar na aplicação efetiva de uma alíquota superior à que seria aplicada caso os CRI fossem liquidados apenas quando de seu vencimento programado.  ***Quórum de deliberação***  As deliberações a serem tomadas em assembleia são aprovadas pelos quóruns estabelecidos nesse instrumento. O titular de pequena quantidade de CRI pode ser obrigado a acatar decisões da maioria, ainda que manifeste voto desfavorável. Não há mecanismos de venda compulsória no caso de dissidência do Titular do CRI. Além disso, a operacionalização de convocação e realização de Assembleias Gerais poderão ser afetadas negativamente em caso de grande pulverização dos CRI, o que pode levar a eventual impacto negativo para os Titulares de CRI.  ***Risco de Liquidez***  Nos termos da Instrução CVM 476, no âmbito das ofertas públicas de valores mobiliários com esforços restritos de colocação, tal como a Oferta Restrita, somente é permitida a procura de, no máximo, 75 Investidores Profissionais e os valores mobiliários ofertados somente podem ser subscritos por, no máximo, 50 Investidores Profissionais. Os CRI somente poderão ser negociados nos mercados de valores mobiliários, depois de decorridos 90 (noventa) dias contados da data da respectiva subscrição, entre Investidores Qualificados. Esses fatores em conjunto podem limitar o número de investidores interessados na aquisição dos CRI e, portanto, afetar adversamente a liquidez dos CRI. Adicionalmente, o mercado secundário de Certificados de Recebíveis Imobiliários no Brasil apresenta baixa liquidez e não há 125 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| nenhuma garantia de que existirá, no futuro, um mercado para negociação dos CRI que permita sua alienação pelos subscritores desses valores mobiliários caso estes decidam pelo desinvestimento. Os investidores que adquirirem os CRI poderão encontrar dificuldades para negociá-los no mercado secundário, devendo estar preparados para manter o investimento nos CRI até o seu vencimento. Não há qualquer garantia ou certeza de que os Titulares dos CRI conseguirão liquidar suas posições ou negociar seus CRI pelo preço e no momento desejado, e, portanto, uma eventual alienação dos CRI poderá causar prejuízos aos Titulares dos CRI.  ***Risco de existência de credores privilegiados***  A Medida Provisória nº 2.158-35/01, ainda em vigor, em seu artigo 76, disciplina que “as normas que estabeleçam a afetação ou a separação, a qualquer título, de patrimônio de pessoa física ou jurídica não produzem efeitos com relação aos débitos de natureza fiscal, previdenciária ou trabalhista, em especial quanto às garantias e aos privilégios que lhes são atribuídos”. Ademais, em seu parágrafo único, ela prevê que “desta forma permanecem respondendo pelos débitos ali referidos a totalidade dos bens e das rendas do sujeito passivo, seu espólio ou sua massa falida, inclusive os que tenham sido objeto de separação ou afetação”.  Por força da norma acima citada, os Créditos Imobiliários e os recursos dele decorrentes, não obstante serem objeto do Patrimônio Separado, poderão ser alcançados por credores fiscais, trabalhistas e previdenciários da Securitizadora e, em alguns casos, por credores trabalhistas e previdenciários de pessoas físicas e jurídicas pertencentes ao mesmo grupo econômico da Securitizadora, tendo em vista as normas de responsabilidade solidária e subsidiária de empresas pertencentes ao mesmo grupo econômico existentes em tais casos. Caso isso ocorra, concorrerão os detentores destes créditos com os detentores dos CRI, de forma privilegiada, sobre o produto de realização dos Créditos Imobiliários, em caso de falência. Nesta hipótese, é possível que Créditos Imobiliários não venham a ser suficientes para o pagamento integral dos CRI após o pagamento daqueles credores.  ***Riscos relacionados à Tributação dos CRI***  Os rendimentos gerados por aplicação em CRI por pessoas físicas estão atualmente 126 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| isentos de imposto de renda, por força do artigo 3º, inciso II, da Lei 11.033, de 21 de dezembro de 2004, conforme alterada, isenção essa que pode sofrer alterações ao longo do tempo. Eventuais alterações na legislação tributária eliminando a isenção acima mencionada, criando ou elevando alíquotas do imposto de renda incidentes sobre os CRI, a criação de novos tributos ou, ainda, mudanças na interpretação ou aplicação da legislação tributária por parte dos tribunais ou autoridades governamentais poderão afetar negativamente o rendimento líquido dos CRI para seus titulares, sendo certo que nem a Emissora nem a Devedora serão responsáveis por qualquer majoração ou cancelamento de isenção ou de imunidade tributária que venha a ocorrer com relação aos CRI.  ***Riscos Relativos à Responsabilização da Emissora por prejuízos ao Patrimônio Separado***  A totalidade do patrimônio da Emissora responderá pelos prejuízos que esta causar por descumprimento de disposição legal ou regulamentar, por negligência ou administração temerária ou, ainda, por desvio da finalidade do Patrimônio Separado. Caso a Emissora seja responsabilizada pelos prejuízos ao Patrimônio Separado, o patrimônio da Emissora poderá não ser suficiente para indenizar os Titulares dos CRI.  ***Inexistência de classificação de risco dos CRI***  A não emissão de relatório de classificação de risco para os CRI pode resultar em dificuldades adicionais na negociação dos CRI em mercado secundário, uma vez que os investidores não poderão se basear no relatório de rating para avaliação da condição financeira, desempenho e capacidade da Devedora de honrar as obrigações assumidas nos Documentos da Operação e, portanto, impactar o recebimento dos valores devidos no âmbito dos CRI. Adicionalmente, alguns dos principais investidores que adquirem valores mobiliários por meio de ofertas públicas no Brasil (tais como entidades de previdência complementar) estão sujeitos a regulamentações específicas que condicionam seus investimentos em valores mobiliários a classificações de risco determinadas, sendo que a inexistência de classificação de risco poderá inviabilizar a aquisição dos CRI por tais investidores.  127 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Riscos de Conflito de Interesses***  Na data de celebração do Termos de Securitização, o Agente Fiduciário atuava como agente fiduciário em outras emissões de CRI da Emissora. Na hipótese de ocorrência de vencimento antecipado ou inadimplemento das obrigações assumidas pela Emissora, no âmbito da Emissão ou de outras emissões, o Agente Fiduciário poderá se encontrar em situação de conflito quanto ao tratamento equitativo entre os Titulares dos CRI e os titulares de CRI das demais emissões. Adicionalmente, os prestadores de serviços da Oferta Restrita e/ou sociedades integrantes de seu conglomerado econômico eventualmente possuem títulos e valores mobiliários de emissão da Emissora, diretamente ou em fundos de investimento administrados e/ou geridos por tais sociedades, adquiridas em operações regulares em bolsa de valores a preços e condições de mercado, bem como mantêm relações comerciais, no curso normal de seus negócios, com a Emissora. Por esta razão, o relacionamento entre a Emissora, os prestadores de serviços e as sociedades integrantes do conglomerado econômico dos prestadores de serviços pode gerar um conflito de interesses.  ***Riscos Financeiros***  Há três espécies de riscos financeiros geralmente identificados em operações de securitização no mercado brasileiro: (i) riscos decorrentes de possíveis descompassos entre as taxas de remuneração de ativos e passivos; (ii) risco de insuficiência de garantia por acúmulo de atrasos ou perdas; e (iii) risco de falta de liquidez.  ***As atividades de construção podem expor a Devedora a riscos ambientais e, por consequência, podem afetar adversamente os seus resultados operacionais***  As atividades de construção que podem ser realizadas com os recursos das Notas Comerciais Escriturais ou mesmo recursos próprios da Devedora podem sujeitar a Devedora a diversas obrigações, inclusive de caráter ambiental. As despesas operacionais podem ser maiores do que as estimadas devido aos custos relativos ao cumprimento das leis e regulamentações ambientais existentes e futuras. Adicionalmente, de acordo com diversas leis federais e locais, bem como resoluções e regulamentações, a Devedora pode ser considerada proprietária ou operadora das 128 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| propriedades ou ter providenciado a remoção ou o tratamento de substâncias nocivas ou tóxicas. Dessa forma, a Devedora pode ser responsável pelos custos de remoção ou tratamento de determinadas substâncias nocivas em suas propriedades. A Devedora pode incorrer em tais custos, os quais podem representar efeito adverso relevante em seus resultados operacionais e em sua condição financeira.  ***Perdas não cobertas pelos seguros contratados pela Devedora podem resultar em prejuízos, o que pode causar Efeito Adverso Relevante***  A ocorrência de sinistros pode não estar integralmente coberta pelas apólices de seguros ou ainda qualquer irregularidade verificada no Empreendimento Imobiliário pode ocasionar a não cobertura securitária de um sinistro, o que pode vir a causar um efeito adverso relevante para a Devedora. Se qualquer dos eventos não cobertos nos termos dos contratos de seguro dos quais a Devedora possa vir a ocorrer, o investimento integralizado pode ser perdido, total ou parcialmente, obrigando a Devedora a incorrer em custos adicionais para sua recomposição, e resultando em prejuízos em seu desempenho operacional. Adicionalmente, a Devedora pode ser responsabilizada judicialmente por indenizar eventuais vítimas de sinistros que venham a ocorrer, o que pode ocasionar efeitos adversos sobre seus negócios, sua condição financeira e seus resultados operacionais. Por fim, a Devedora pode não ser capazes de renovar suas apólices de seguro nas mesmas condições atualmente contratadas. Esses fatores podem ter um efeito adverso para a Devedora.  ***Decisões desfavoráveis em processos judiciais ou administrativos podem causar efeitos adversos relevantes para a Devedora***  A Devedora é ré em processos judiciais e administrativos, nas esferas cível, tributária, econômica e trabalhista, cujos resultados não pode garantir que serão favoráveis ou que não sejam julgados improcedentes, ou, ainda, que tais ações estejam plenamente provisionadas. Caso tenhamos decisões judiciais desfavoráveis em tais processos, os resultados da Devedora poderão ser afetados. Por fim, as autoridades fiscais podem ter entendimentos ou interpretações diversos daqueles adotados pela Devedora na estruturação dos negócios, o que poderá acarretar investigações, autuações ou processos judiciais ou administrativos, cuja decisão final poderá causar efeitos 129 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| adversos para a Devedora.  **RISCOS DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**  ***Risco de crédito***  A Emissora está exposta ao risco de crédito decorrente do não recebimento dos Créditos Imobiliários que lastreiam os CRI. A falta de pagamento ou impontualidade poderá importar a impossibilidade de a Emissora efetuar os pagamentos aos Titulares de CRI.  As obrigações da Devedora constantes do Termo de Emissão e dos demais Documentos da Operação estão sujeitas a eventos de vencimento antecipado. O Termo de Emissão estabelece hipóteses que ensejam o vencimento antecipado (automático ou não) das obrigações da Devedora. Não há garantias de que a Devedora terá recursos suficientes em caixa para fazer face ao pagamento dos Créditos Imobiliários na hipótese de ocorrência de vencimento antecipado de suas obrigações. Ademais, o vencimento antecipado poderá causar um impacto negativo relevante nos resultados e atividades das Devedoras. Nesta hipótese, não há garantias que os Titulares dos CRI receberão a totalidade ou mesmo parte do seu investimento.  ***Auditoria Jurídica Posterior para a Liberação dos Recursos à Devedora***  Para fins dessa Oferta, foi contratado um escritório especializado para análise dos principais aspectos relacionados à Devedora, ao Fiador e aos documentos legais destes e aos Imóveis, bem como aos antecessores da propriedade imobiliária, estritamente no âmbito legal (“Auditoria”).  No entanto, conforme previsto no Termo de Emissão, a continuação da referida Auditoria será realizada somente após a subscrição e integralização da totalidade dos CRI, de modo que, com relação aos documentos que foram analisados no tocante à Auditoria não há qualquer apontamento que inviabilize a Oferta.  130 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| Entretanto, nem todos os documentos necessários para a completa análise da Devedora, do Fiador e dos documentos legais destes e dos Imóveis, bem como dos antecessores da propriedade imobiliária e, consequentemente, analisados. Dessa forma, a Auditoria preliminar realizada não pode ser entendida como exaustiva de modo que, eventualmente, poderão existir pontos não compreendidos ou analisados que impactem negativamente a Oferta, os quais somente serão apurados com a Auditoria Jurídica Posterior.  ***Risco da suficiência das Garantias***  Na data de liquidação dos CRI, os instrumentos que formalizam a constituição da Alienação Fiduciária de Quotas e da Alienação Fiduciária de Imóvel ainda não terão sido celebrados, tendo em vista que para a formalização **(1)** da Alienação Fiduciária de Quotas se faz necessária a constituição de SPE, para a qual o Imóvel 1 será transferido após a sua constituição; e **(2)** da Alienação Fiduciária de Imóvel será formalizada apenas quando: **(2.1)** efetivada a transferência definitiva da propriedade do Imóvel 1, à Devedora; e **(2.2)** a comprovação do registro do memorial de incorporação imobiliária, nos termos da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, conforme alterada (“Lei nº 4591/64”) na matrícula do Imóvel 1 (“Registro de Incorporação Imobiliária”), no qual será desenvolvida a Torre 1 do Empreendimento Imobiliário (“Torre 1”).  Desse modo, o único contrato de garantia que terá sido firmado no âmbito da Oferta será o Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, cujos registros nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos das sedes das partes são condições precedentes para a liquidação dos CRI.  Sendo assim, não há como garantir que no caso de execução das Garantias a Devedora e/ou os Fiadores terão recursos suficientes para adimplemento dos Créditos Imobiliários.  ***Riscos relativos à execução das Garantias***  A impontualidade ou o inadimplemento relativo aos Créditos Imobiliários poderá levar 131 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| à necessidade de execução das respectivas Garantias. Não é possível assegurar que as Garantias serão executadas, caso necessário, de forma a garantir o pagamento integral e tempestivo dos CRI.  É possível que seus respectivos procedimentos de execução possam ter custo elevado (em razão de custos com advogados, procedimentos de publicação de editais, custos judiciais para propositura e acompanhamento de procedimento arbitral e/ou de ações judiciais, entre outros) ou tenham seu prazo estendido de forma excessiva (em razão, por exemplo, de eventuais questionamentos relacionados à legalidade do procedimento, da dificuldade de intimação de Garantidores e da Devedora não alienação de bens em leilão, entre outros).  Além disso, a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios será a única garantia constituída na data de liquidação dos CRI. Assim, o atraso na constituição das demais Garantias pode representar perda financeira aos titulares dos CRI, tendo em vista que, caso seja necessária a execução de garantias antes da constituição das demais garantias só poderão executar a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios  Além disso, o atraso na excussão das Garantias e/ou o não recebimento dos valores garantidos pela Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, poderão representar perda financeira aos titulares dos CRI, relativamente não apenas à frustração da percepção da remuneração contratada, mas também à incidência de custos adicionais.  ***Risco das promitentes vendedoras pleitearem seus direitos com relação à cessão fiduciária de direitos creditórios***  Em 10 de fevereiro de 2020, a Devedora, a **HABE PATRIMONIAL LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Salvador, estado da Bahia, na Rua Capitão Cardoso Santos, nº 10, Lote 10, Piata, CEP 41635-260, devidamente inscrita no CNPJ/ME sob o nº 07.589.413/0001-00 (“Habe”), a **EIC EMPREENDIMENTOS** | | | | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **IMOBILIÁRIOS,** | **INCORPORAÇÕES** | **E CONSTRUÇÕES** | **LTDA.**, | sociedade |
| empresária limitada com sede na cidade de Salvador, estado da Bahia, na Avenida Antonio Carlos Magalhães, nº 3213, Sala 1005, Brotas, CEP 40280-000, devidamente inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.530.984/0001-34 (“EIC”), na qualidade de 132 | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| promitentes compradoras e a **MARIA PIEDADE UZEDA TANNUS**, inscrita no CPF/ME sob o nº 897.957.335-91 (“Promitente Vendedora”), celebraram o *“Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel e Outras Avenças”* (“Promessa de Compra e Venda Imóvel 2”), por meio do qual a Promitente Vendedora prometeu vender à Fiduciante, a Habe e a EIC o Imóvel 2, a Fiduciante, a Habe e a EIC adquiriram os Imóveis com o objetivo de desenvolver o Empreendimento Imobiliário.  A Securitizadora e o assessor jurídico da Oferta Restrita dos CRI foram informados pelos representantes da Devedora que a Habe e a EIC não possuem direitos aos recebíveis oriundos dos pagamentos realizados pelos adquirentes das unidades autônomas da Torre 2 do Empreendimento Imobiliário. No entanto, a Securitizadora e o assessor jurídico da Oferta Restrita não receberam qualquer documento que formalize o disposto acima, sendo assim, não foi possível certificar que 100% (cem por cento) dos recebíveis provenientes das vendas das unidades autônomas da Torre 2 pertencem de fato à Devedora.  Desse modo, caso a Habe e a EIC venham a pleitear futuramente seus direitos aos respectivos recebíveis, a garantia poderá ser considerada nula e os Titulares dos CRI poderão ser prejudicados.  ***Risco de Não Constituição da Cessão Fiduciária, da Alienação Fiduciária de Quotas e da Alienação Fiduciária de Imóvel***  A Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, a Alienação Fiduciária de Quotas e a Alienação Fiduciária de Imóveis ainda não se encontram constituídas até a data de assinatura deste Termo e não estarão constituídas até a Data de Integralização, tendo em vista que os seus respectivos instrumentos ainda não foram e não terão sido registrados, arquivados ou averbados, conforme o caso, perante as entidades competentes nos termos ali previstos, razão pela qual existe o risco de atrasos ou, eventualmente, de impossibilidade na completa constituição de uma ou mais dessas Garantias Reais.  ***Risco relacionado à quitação das Obrigações Garantidas pela excussão da*** 133 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Alienação Fiduciária***  Em razão do previsto no §5°, artigo 27 da Lei 9.514, existe o risco de que na excussão da Alienação Fiduciária de Imóveis, caso, após o segundo leilão dos Imóveis Alienados Fiduciariamente, não haja nenhum arrematante e seja necessário a Emissora adjudicar os Imóveis Alienados Fiduciariamente em seu nome e em benefício do Patrimônio Separado, seja considerada extinta a dívida da Devedora garantida por tal alienação fiduciária, sendo que, nesse caso, em razão da quitação concedida, todas as demais Garantias Reais deverão ser liberadas em relação à parcela da dívida garantida por tal alienação fiduciária, ficando os Titulares dos CRI prejudicados na cobrança dos seus créditos.  ***Risco de deterioração da qualidade dos recursos que compõem o Patrimônio Separado poderá afetar a capacidade da Securitizadora de honrar suas obrigações decorrentes dos CRI***  Os CRI são lastreados nos Créditos Imobiliários decorrentes das Notas Comerciais Escriturais, representados pela CCI. Os Créditos Imobiliários, por sua vez, serão pagos, prioritariamente, com os recursos provenientes das Notas Comerciais Escriturais e dos Créditos Cedidos Fiduciariamente, sem prejuízo da obrigação da Devedora e do Fiador de arcar com o pagamento dos Créditos Imobiliários com quaisquer outros recursos.  ***Risco de ocorrência de eventos que possam ensejar o inadimplemento ou determinar a liquidação ou amortização dos Créditos Imobiliários***  A ocorrência de um ou mais Eventos de Inadimplemento poderá resultar no vencimento antecipado das obrigações oriundas das Notas Comerciais Escriturais e consequentemente das obrigações oriundas dos CRI, resultando em alteração da expectativa de investimento dos Titulares dos CRI. Não há garantias de que nesse caso a Devedora terá recursos suficientes para honrar suas obrigações oriundas das Notas Comerciais Escriturais e nem que será possível obter tais recursos a partir da excussão das Garantias, o que poderá causar prejuízos aos Titulares dos CRI e/ou dificuldades de reinvestimento dos valores investidos nos CRI à mesma taxa 134 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| estabelecida como remuneração dos CRI.  ***Risco da não constituição da garantia de Alienação Fiduciária de Quotas da SPE***  No âmbito das Notas Comerciais ficou estabelecido que futuramente assim que possível e como Condições Precedentes para Liberação dos Recursos para Livre Movimentação, a Devedora se obriga a transferir o Imóvel 1 para uma Sociedade de Propósito Específico direcionada à incorporação imobiliária, notadamente para a exploração e desenvolvimento de empreendimento imobiliário, nos termos da Lei nº 4.591/64 implantado no Imóvel (“SPE”) no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis, contados da data de registro a Alienação Fiduciária de Imóvel na matrícula do Imóvel 1 (“Comprovação de Transferência de Imóvel para SPE”), sendo que a Devedora se comprometeu a alienar fiduciariamente à Securitizadora, em cumprimento das Obrigações Garantidas, a totalidade das quotas da SPE, por meio da formalização do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas, caso a Devedora não constitua referida SPE a garantia de Alienação Fiduciária de Quotas da SPE não será constituída o que poderá afetará adversamente os Titulares dos CRI.  ***Risco da não efetivação da transferência do Imóvel à SPE***  No âmbito das Notas Comerciais ficou estabelecido que futuramente o Empreendimento Imobiliário deverá ser transferido à SPE, que passará a ser a incorporadora do Empreendimento Imobiliário, caso a Devedora não constitua a SPE e consequentemente não efetive a transferência do Imóvel 1 à SPE, a Devedora terá descumprido uma das Condições Precedentes necessárias à liberação dos recursos acarretando no vencimento antecipado das Notas Comerciais e a Securitizadora utilizará a totalidade dos recursos existentes na Conta Centralizadora para fazer frente ao resgate integral dos CRI. Caso os recursos existentes na Conta Centralizadora não sejam suficientes para fazer frente ao resgate da integralidade dos CRI, a Devedora deverá arcar com a diferença necessária à efetivação de referido resgate, sendo que, caso a Devedora não possua recursos suficientes para arcar com o resgate dos CRI os Investidores poderão ser prejudicados.  ***Risco da não obtenção do registro de incorporação das torres do*** 135 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Empreendimento Imobiliário***  Nos termos da Nota Comercial o início da liberação dos recursos do Fundo de Obras à Devedora está condicionado do registro do memorial de incorporação na matrícula do Imóvel 1, que está em andamento perante o 3º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador, Estado da Bahia, caso por qualquer motivo referido cartório se recuse a registrar o memorial de incorporação na Matrícula do Imóvel 1, e a Devedora terá descumprido uma das Condições Precedentes necessárias à liberação dos recursos acarretando no vencimento antecipado das Notas Comerciais e a Securitizadora utilizará a totalidade dos recursos existentes na Conta Centralizadora para fazer frente ao resgate integral dos CRI. Caso os recursos existentes na Conta Centralizadora não sejam suficientes para fazer frente ao resgate da integralidade dos CRI, a Devedora deverá arcar com a diferença necessária à efetivação de referido resgate, sendo que, caso a Devedora não possua recursos suficientes para arcar com o resgate dos CRI os Investidores poderão ser prejudicados.  ***Riscos de Atrasos na Construção***  O Empreendimento Imobiliário ainda está em fase de construção e não recebeu o respectivo "habite-se" ou documento equivalente por parte das autoridades competentes. Eventuais falhas e atrasos no cumprimento de prazos de construção e de entrega das obras poderão prejudicar a reputação da Devedora, sujeitá-la a eventual imposição de indenização e responsabilidade civil, diminuir a rentabilidade do Empreendimento Imobiliário e ensejar o não pagamento do preço das unidades autônomas pelos compradores. Ademais, poderá haver custos excedentes para a construção ou, ainda, condições adversas à construção, que poderão aumentar os custos de incorporação do Empreendimento Imobiliário. A ocorrência dos eventos aqui descritos pode impactar a solvência da Devedora, as Garantias Reais e o fluxo de recebíveis para amortização das Notas Comerciais Escriturais.  ***Risco da existência de Hipoteca Judicial***  Na presente data o Imóvel 1 possui uma hipoteca judicial, conforme R-5 da matrícula do Imóvel 1, em favor da **CIVIL CONSTRUTORA LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o 136 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| nº 15.120.108/0001-95.  Nos termos do Termo de Emissão ficou definido que a Devedora deverá até o atendimento dos itens (i) e (ii) da Cláusula 5.2.1 do Termo de Emissão, necessário à constituição da Alienação Fiduciária de Imóvel, apresentar à Securitizadora à comprovação da baixa de referida hipoteca judicial.  Desse modo, caso o comprovante da baixa da hipoteca judicial não seja apresentado dentro do prazo estipulado poderá comprometer a constituição da alienação fiduciária, afetando, assim, adversamente os interesses dos Titulares de CRI.  ***Risco da Integralização com Montante Mínimo***  Conforme descrito neste Termo de Securitização e nos termos do artigo 5ª-A da Instrução CVM 476, a Oferta Restrita poderá ser encerrada em caso de distribuição parcial dos CRI, desde que haja colocação do Montante Mínimo da Oferta Restrita. Na hipótese de não ser atingido o Montante Mínimo da Oferta Restrita, os CRI serão cancelados e os recursos existentes no Patrimônio Separado serão utilizados para o resgate da integralidade dos CRI aos investidores. Existe o risco de os recursos existentes no Patrimônio Separado não serem suficientes para fazer frente ao resgate da integralidade dos CRI e ao pagamento de todas as despesas decorrentes. Neste caso, a Devedora deverá arcar com a diferença necessária à efetivação de referido resgate e ao pagamento de todas as despesas decorrentes. Caso a Devedora não cumpra com a obrigação de pagamento dos recursos necessários, tal fato poderá afetar os interesses e expectativas dos Titulares de CRI.  ***Risco da liberação dos recursos do Fundo de Obras se dará somente após o cumprimento das Condições Precedentes Primeira Liberação***  Nos termos deste Termo de Securitização, a liberação dos recursos do Fundo de Obras se dará somente após o cumprimento das Condições Precedentes Primeira Liberação, sendo assim, o atraso no cumprimento das referidas Condições Precedentes, poderá ocasionar atrasos no desenvolvimento do Empreendimento Imobiliário ou mesmo a paralisação das obras, o que pode comprometer a alienação fiduciária e o recebimento dos valores devidos pelos adquirentes por conta da Cessão 137 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| Fiduciária dos Direitos Creditórios, devido a alegação de contrato não cumprido afetando, assim, adversamente os interesses dos Titulares de CRI.  ***Risco da Amortização Extraordinária Obrigatória ocorrer em três estágios***  Nos termos deste Termo de Securitização, a Amortização Extraordinária Obrigatória das Notas Comerciais com os recursos provenientes dos Direitos Creditórios será realizada em 3 (três) estágios diferentes, a saber: **(1)** antes das liberações dos recursos do Fundo de Obras; **(2)** durante as liberações dos recursos do Fundo de Obras; e **(3)** após o cumprimento das Condições Precedentes Segunda Liberação (acima definida) e deverá obedecer a uma série de condições requisitos que caso descumpridos poderão afetar adversamente os Investidores. Ademais, no caso de insuficiência dos recursos provenientes dos Direitos Creditórios, a Devedora pode não conseguir fazer frente aos pagamentos dos juros remuneratórios, afetando, assim, adversamente os interesses dos Titulares de CRI.  ***Risco da Participação de Participantes Especiais na Distribuição da Oferta***  Nos termos deste Termo de Securitização e do Contrato de Distribuição será admitida a contratação de participantes especiais, por meio de termo de adesão ao Contrato de Distribuição, para atuarem sob a coordenação do Coordenador Líder na distribuição dos CRI.  Através da assinatura dos termos de adesão ao Contrato de Distribuição, os participantes especiais, aderem expressamente ao Contrato de Distribuição, comprometendo-se a observar e fazer cumprir todos os termos e condições previstos neste termo de adesão e, no que lhe for aplicável, no Contrato de Distribuição.  Caso os participantes especiais descumpram qualquer das obrigações previstas no termo de adesão e no Contrato de Distribuição, ou, ainda, na legislação e regulamentação aplicável aos participantes especiais no âmbito da Oferta, incluindo, sem limitação, aquelas previstas na regulamentação aplicável à Oferta, o Coordenador Líder não será, em hipótese alguma, responsável por quaisquer prejuízos causados aos investidores que tiverem suas ordens de investimento 138 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| canceladas por força do descredenciamento dos participantes especiais.  ***Risco da gestão dos Direitos Creditórios***  A Emissora não terá ingerência nenhuma na administração dos Direitos Creditórios imobiliários, tendo somente o acompanhamento que será realizado pelo Servicer e hipótese de tomada de gestão, caso evidenciada a má gestão da carteira. Tendo em vista o exposto acima, existe o risco de a Cedente não indicar as Contas do Patrimônio Separado para o depósito dos Direitos Creditórios, afetando, assim, adversamente os interesses dos Titulares de CRI.  **RISCOS RELACIONADOS AO AMBIENTE MACROECONÔMICO**  ***Interferência do Governo Brasileiro na economia pode causar efeitos adversos***  O Governo Brasileiro tem poderes para intervir na economia e, ocasionalmente, modificar sua política econômica, podendo adotar medidas que envolvam controle de salários, preços, câmbio, remessas de capital e limites à importação, entre outros, que podem causar efeito adverso relevante nas atividades da Emissora, da Devedora e/ou dos Fiadores. As atividades, situação financeira e resultados operacionais da Emissora, Devedora e/ou do Fiador poderão ser prejudicados de maneira relevante ou adversamente afetados devido a modificações nas políticas ou normas que envolvam ou afetem fatores, tais como (i) taxas de juros; (ii) controles cambiais e restrições a remessas para o exterior, como aqueles que foram impostos em 1989 e no início de 1990; (iii) flutuações cambiais; (iv) inflação; (v) liquidez dos mercados financeiros e de capitais domésticos; (vi) política fiscal; e (vii) outros acontecimentos políticos, sociais e econômicos que venham a ocorrer no Brasil ou que o afetem. A incerteza quanto à implementação de mudanças por parte do Governo Federal, nas políticas ou normas que venham a afetar esses ou outros fatores no futuro pode contribuir para a incerteza econômica no Brasil e para aumentar a volatilidade do mercado de valores mobiliários brasileiro. Sendo assim, tais incertezas e outros acontecimentos futuros na economia brasileira poderão prejudicar ou causar efeitos adversos nas atividades e resultados operacionais da Emissora, da Devedora e/ou do 139 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| Fiador.  ***A inflação e os esforços da ação governamental de combate à inflação podem contribuir significativamente para a incerteza econômica no Brasil e podem provocar efeitos adversos no negócio da Emissora, da Devedora e do Fiador***  Historicamente, o Brasil vem experimentando altos índices de inflação. A inflação, juntamente com medidas governamentais recentes destinadas a combatê-la, combinada com a especulação pública sobre possíveis medidas futuras, tiveram efeitos negativos significativos sobre a economia brasileira, contribuindo para a incerteza econômica existente no Brasil e para o aumento da volatilidade do mercado de valores mobiliários brasileiro. As medidas do Governo Federal para controle da inflação frequentemente têm incluído uma manutenção de política monetária restritiva com altas taxas de juros, restringindo assim a disponibilidade de crédito e reduzindo o crescimento econômico. As taxas de juros têm flutuado de maneira significativa. Futuras medidas do Governo Federal, inclusive aumento ou redução das taxas de juros, intervenção no mercado de câmbio e ações para ajustar ou fixar o valor do Real poderão desencadear um efeito material desfavorável sobre a economia brasileira, a Emissora, e também sobre as Devedoras e o Fiador, podendo impactar negativamente o desempenho financeiro dos CRI. Pressões inflacionárias podem levar a medidas de intervenção do Governo Federal sobre a economia, incluindo a implementação de políticas governamentais, que podem ter um efeito adverso nos negócios, na condição financeira e resultados da Emissora, da Devedora e/ou do Fiador.  ***Efeitos da Retração no Nível da Atividade Econômica***  Nos últimos anos, o crescimento da economia brasileira, aferido por meio do PIB, tem reduzido. A retração no nível da atividade econômica poderá significar uma diminuição na securitização dos recebíveis imobiliários, trazendo, por consequência, uma ociosidade operacional à Emissora.  ***Política Monetária***  140 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| O Governo Federal, por meio do Comitê de Política Monetária – COPOM, estabelece as diretrizes da política monetária e define a taxa de juros brasileira. A política monetária brasileira possui como função controlar a oferta de moeda no País e as taxas de juros de curto prazo, sendo, muitas vezes, influenciada por fatores externos ao controle do Governo Federal, tais como os movimentos dos mercados de capitais internacionais e as políticas monetárias dos países desenvolvidos, principalmente dos EUA. Historicamente, a política monetária brasileira tem sido instável, havendo grande variação nas taxas definidas. Em caso de elevação acentuada das taxas de juros, a economia poderá entrar em recessão, já que, com a alta das taxas de juros básicas, o custo do capital se eleva e os investimentos se retraem, o que pode causar a redução da taxa de crescimento da economia, afetando adversamente a produção de bens no Brasil, o consumo, a quantidade de empregos, a renda dos trabalhadores e, consequentemente, os negócios e capacidade de pagamento da Devedora. Em contrapartida, em caso de redução acentuada das taxas de juros, poderá ocorrer elevação da inflação, reduzindo os investimentos em estoque de capital e a taxa de crescimento da economia, bem como trazendo efeitos adversos ao País, podendo, inclusive, afetar as atividades capacidade de pagamento da Devedora.  ***Ambiente Macroeconômico Internacional***  O valor dos títulos e valores mobiliários emitidos por companhias brasileiras no mercado são influenciados pela percepção de risco do Brasil e de outras economias emergentes. A deterioração dessa percepção poderá ter um efeito negativo na economia nacional. Acontecimentos adversos na economia brasileira e condições de mercado negativas em outros países poderão influenciar o mercado em relação aos títulos e valores mobiliários emitidos no Brasil. Ainda que as condições econômicas nesses países possam diferir consideravelmente das condições econômicas brasileiras, as reações dos investidores aos acontecimentos nesses outros países podem ter um efeito adverso no valor de mercado dos títulos e valores mobiliários de emissores brasileiros. Em consequência dos problemas econômicos em vários países de mercados desenvolvidos em anos recentes (como por exemplo, a crise imobiliária nos EUA em 2008), os investidores estão mais cautelosos e prudentes em examinar seus investimentos, causando retração no mercado. Essas crises podem produzir uma evasão de dólares do Brasil, fazendo com que as companhias brasileiras 141 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| enfrentem custos mais altos para captação de recursos, tanto nacionalmente como no exterior, reduzindo o acesso aos mercados de capitais internacionais. Desta forma eventuais crises nos mercados internacionais podem afetar o mercado de capitais brasileiro e ocasionar uma redução ou falta de liquidez para os CRI da presente emissão.  ***Surtos de doenças transmissíveis em escala global têm acarretado medidas diversas cujos efeitos podem levar a maior volatilidade no mercado de capitais global e à potencial desaceleração do crescimento da economia brasileira***  Surtos de doenças transmissíveis em escala global, como o recente surto do COVID-19 e as diversas variantes que continuam surgindo, têm levado autoridades públicas e agentes privados em diversos países do mundo a adotar uma série de medidas voltadas à contenção do surto, que podem incluir, restrições à circulação de bens e pessoas, quarentena de pessoas, cancelamento ou adiamento de eventos públicos, suspensão de operações comerciais, fechamento de estabelecimentos abertos ao público, entre outras medidas mais ou menos severas. Tais medidas podem impactar as operações das sociedades empresarias e o consumo das famílias e por consequência afetar as decisões de investimento e poupança, resultando em maior volatilidade nos mercados de capitais globais, além da potencial desaceleração do crescimento da economia brasileira, que tinha sido recentemente retomado. Estes fatores podem afetar material e adversamente os negócios e os resultados das operações da Devedora.  ***Efeitos da elevação súbita da taxa de juros***  A elevação súbita da taxa de juros pode reduzir a demanda dos investidores por títulos e valores mobiliários de companhia brasileiras e por títulos que tenham seu rendimento pré-fixado em níveis inferiores aos praticados no mercado após a elevação da taxa de juros. Neste caso, a liquidez dos CRI pode ser afetada desfavoravelmente.  ***Alterações na legislação tributária do Brasil poderão afetar adversamente os resultados operacionais da Securitizadora***   142 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| O Governo Federal regularmente implementa alterações no regime fiscal, que afetam os participantes do setor de securitização, a Securitizadora e seus clientes. Essas alterações incluem mudanças nas alíquotas e, ocasionalmente, a cobrança de tributos | | | | | | | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| temporários, | cuja | arrecadação | é | associada | a | determinados | propósitos |
| governamentais específicos. Algumas dessas medidas poderão resultar em aumento da carga tributária da Securitizadora, que poderá, por sua vez, influenciar sua lucratividade e afetar adversamente os preços de serviços e seus resultados. Não há garantias de que a Securitizadora será capaz de manter seus preços, o fluxo de caixa de forma a cumprir as obrigações assumidas junto aos investidores por meio dos CRI se ocorrerem alterações significativas nos tributos aplicáveis às suas operações.  ***Alterações na legislação tributária aplicável aos CRI ou na interpretação das normas tributárias podem afetar o rendimento dos CRI***  Atualmente, os rendimentos gerados pela aplicação em certificados de recebíveis imobiliários por pessoas físicas são isentos de imposto de renda, por força do artigo 3°, inciso II, da Lei n° 11.033/04, isenção essa que pode sofrer alterações ao longo do tempo. Além disso, também não há uniformidade na interpretação quanto à tributação aplicável sobre os ganhos decorrentes da alienação desses valores mobiliários no mercado secundário. Existem pelo menos duas interpretações correntes a respeito do imposto de renda incidente sobre a diferença positiva entre o valor de alienação e o valor da aplicação do certificado de recebível imobiliário, quais sejam (i) a de que os ganhos decorrentes da alienação desse estão sujeitos ao imposto de renda na fonte, tais como os rendimentos de renda fixa, em conformidade com as alíquotas regressivas previstas no artigo 1° da Lei n 11.033/04; e (ii) a de que os ganhos decorrentes da alienação do certificado de recebível imobiliário são tributados como ganhos líquidos nos termos do artigo 52, §2°, da Lei n° 8.383/91, com a redação dada pelo artigo 2° da Lei n° 8.850/94, sujeitos, portanto, ao imposto de renda a ser recolhido pelo vendedor até o último Dia Útil do mês subsequente ao da apuração do ganho, à alíquota de 15% (quinze por cento) estabelecida pelo inciso II do caput do artigo 2° da Lei n° 11.033/04. Tampouco há jurisprudência consolidada sobre o assunto. Divergências no recolhimento do imposto de renda devido podem ser passíveis de sanção pela Secretaria da Receita Federal. Além disso, eventuais 143 | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| alterações na legislação tributária eliminando a isenção acima mencionada, criando ou elevando alíquotas do imposto de renda incidentes sobre os certificados de recebíveis imobiliários, a criação de novos tributos ou, ainda, mudanças na interpretação ou aplicação da legislação tributária por parte dos tribunais e autoridades governamentais aplicável às operações de securitização em geral poderão afetar negativamente o rendimento líquido do CRI para seus titulares.  **DEMAIS RISCOS**  Os CRI estão sujeitos às variações e condições dos mercados de atuação da Devedora, que é afetada principalmente pelas condições políticas e econômicas nacionais e internacionais. Os CRI também poderão estar sujeitos a outros riscos advindos de motivos alheios ou exógenos, tais como moratória, guerras, revoluções, mudanças nas regras aplicáveis aos CRI, alteração na política econômica, decisões judiciais etc.  144 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ANEXO IV – DECLARAÇÃO DA EMISSORA**  **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, cj 12, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 12.130.744/0001-00, neste ato representada na forma de seu estatuto social (“Emissora”), para fins de atender o que prevê a inciso VII do artigo 2º do Suplemento A à Resolução CVM 60, na qualidade de Emissora da oferta pública de distribuição dos certificados de recebíveis imobiliários (“CRI”) da 37ª Emissão em Série Única (“Emissão”) para fins de atendimento ao previsto no Artigo 2º, VIII, do Suplemento A à Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor (“**Resolução CVM nº 60/21**”), na qualidade de emissora de certificados de recebíveis imobiliários da 37ª Emissão em Série Única de sua Emissão (“**Emissão**”), **DECLARA**, exclusivamente para as informações fornecidas ao mercado durante a distribuição dos CRI, que: | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **(i)** | nos termos da Medida Provisória nº 1.103, de 15 de março de 2022, conforme |
| em vigor, e do Artigo 2º, VIII, do Suplemento A à Resolução CVM nº 60/21, assegura que a constituição e instituição do Regime Fiduciário sobre Créditos Imobiliários representados integralmente pela CCI, pela Cessão Fiduciária, pela Alienação Fiduciária de Imóveis, pela Alienação Fiduciária de Quotas, pelo Fundo de Despesas, pelo Fundo de Reserva, pela Conta Centralizadora e pelos recursos decorrentes das Aplicações Financeiras Permitidas; | |
| **(ii)** | nos termos do artigo 10 da Instrução CVM 476 e artigo 44 da Resolução CVM |
| 60, verificou a legalidade e ausência de vícios da Emissão, além de ter agido com diligência para assegurar a veracidade, consistência, correção e suficiência das informações prestadas no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários 37ª Emissão em Série Única de Certificados de Recebíveis Imobiliários da True Securitizadora S.A.*” celebrado entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com filial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, 13º andar, sala 132 , CEP 04.534-004, e inscrita no CNPJ/ME sob 145 | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| o n° 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário e representando os interesses dos Titulares de CRI (“**Termo de Securitização**”); e | | | | cumento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| **(iii)** | as informações prestadas e a serem prestadas, por ocasião da celebração | | |
| deste Termo de Securitização, bem como aquelas fornecidas ao mercado durante a Oferta, respectivamente, são e serão verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes para permitir aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da Oferta; e | | | |
| **(iv)** | é responsável pela veracidade, consistência, qualidade e suficiência das | | |
| informações fornecidas ao mercado durante a Oferta.  As palavras e expressões iniciadas em letra maiúscula que não sejam definidas nesta  Declaração têm o significado previsto no Termo de Securitização.  São Paulo, 06de julho de 2022.  **TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | |
| Nome: [-] | | Nome: [-] | | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o do |
| Cargo: [-] | | | Cargo: [-] |
| 146 | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ANEXO V – DECLARAÇÃO DE CUSTÓDIA**  **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 – 4º Andar Pinheiros, CEP 05425-020, devidamente inscrito no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 e com seus atos constitutivos devidamente arquivados perante JUCESP sob o NIRE nº 35.229.235.874, neste ato representada na forma de seu Contrato Social (“Custodiante”), nomeada nos termos do *“Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário, sem Garantia Real Imobiliária, sob a Forma Escritural e Outras Avenças”* firmado em 06 de julho de 2022 com a **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 12, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, inscrita no CNPJ sob o nº 12.130.744/0001-00 (“Escritura de Emissão de CCI”), DECLARA, que em 20 de junho de 2022 procedeu **(i)** nos termos do §4º do artigo 18 da Lei 10.931, à custódia da via digital, da Escritura de Emissão de CCI, e **(ii)** nos termos do parágrafo único do artigo 23 da Lei 10.931, o registro do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 37ª Emissão em Série Única da True Securitizadora S.A. (“Securitizadora”) e sobre os quais a Securitizadora instituiu os Regimes Fiduciários, conforme Cláusula Oitava do Termo de Securitização.  **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA***. Instituição Custodiante* | | r Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| Nome: Tatiana Scarparo Araujo | Nome: Brenda Ribeiro de Oliveira | Documento assinado no Assinado |
| Cargo: Procuradora | Cargo: Procuradora |
| 147 | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ANEXO VI – DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE CONFLITO DE INTERESSES**   |  | | --- | | Razão Social: **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  Endereço: Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132 Cidade / Estado: São Paulo/SP CNPJ nº: 36.113.876/0004-34  Representado neste ato por seu diretor estatutário: Antonio Amaro Ribeiro de Oliveira e Silva  Número do Documento de Identidade: 109.003 OAB/RJ  CPF nº: 001.362.577-20 |   da oferta pública com esforços restritos do seguinte valor mobiliário:   |  | | --- | | Valor Mobiliário Objeto da Oferta: Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI Número da Emissão: 37ª  Número da Série: única  Emissor: **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.130.744/0001-00  Quantidade: Até 40.000 (quarenta mil)  Forma: Nominativa escritural |   Declara, nos termos da Resolução CVM nº 17, a não existência de situação de conflito de interesses que o impeça de exercer a função de agente fiduciário para a emissão acima indicada, e se compromete a comunicar, formal e imediatamente, à B3, a ocorrência de qualquer fato superveniente que venha a alterar referida situação.  **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  Nome: Antonio Amaro Ribeiro de Oliveira e Silva Cargo: Diretor Estatutário  148 | o assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| Document |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ANEXO VII – DESPESAS REEMBOLSADAS**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **EMPREEDIMENTO** | **MATRÍCULA** | **RGI** | **PROPRIETÁRIA** | **Número**  **Referência** | **DESCRIÇÃO DA DESPESA** | **DATA DO**  **EFTIVO**  **PAGAMENTO** | **VALOR DO**  **REEMBOLSO** | **OBS OT - NF** | **OBS OT -**  **COMPROVANTE** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 1 | Brita | 03/08/2020 | R$ 861,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 2 | Areia | 03/08/2020 | R$ 600,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 3 | Brita | 03/08/2020 | R$ 827,72 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 4 | Brita | 07/08/2020 | R$ 855,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 5 | Aço | 18/08/2020 | R$ 44.253,53 | **ok** | **ok** |   149 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 6 | Aço | 18/08/2020 | R$ 54.156,64 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 7 | Corte e dobra aço | 18/08/2020 | R$ 8.410,50 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 8 | Corte e dobra aço | 18/08/2020 | R$ 6.582,50 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 9 | Aluguel de  máquinas - Bota fora | 21/08/2020 | R$ 2.700,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 10 | Ferramentas e insumos | 24/08/2020 | R$ 347,50 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 11 | Locação de  equipamentos | 26/08/2020 | R$ 1.017,78 | **ok** | **ok** |   150 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 12 | Mat Elétricos | 31/08/2020 | R$ 1.107,33 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 13 | Aluguel de  máquinas - Bota fora | 04/09/2020 | R$ 4.350,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 14 | Aço | 11/09/2020 | R$ 20.666,96 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 16 | Manutenção de Equipamentos | 21/09/2020 | R$ 399,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 17 | Locação de  equipamentos | 21/09/2020 | R$ 224,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 18 | Concreto | 22/09/2020 | R$ 29.760,00 | **ok** | **ok** |   151 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 19 | Locação de  equipamentos | 29/09/2020 | R$ 3.420,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 21 | Concreto | 09/10/2020 | R$ 21.704,10 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 22 | Concreto | 09/10/2020 | R$ 26.240,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 23 | Aço | 15/10/2020 | R$ 40.315,11 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 25 | Equipamentos, ferramentas | 15/10/2020 | R$ 1.057,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 26 | Concreto | 26/10/2020 | R$ 35.322,50 | **ok** | **ok** |   152 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 30 | Locação de  equipamentos | 05/11/2020 | R$ 1.450,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 32 | Corte e dobra aço | 06/11/2020 | R$ 7.496,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 34 | Prego | 11/11/2020 | R$ 193,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 35 | Concreto | 12/11/2020 | R$ 15.975,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 39 | Equipamentos, ferramentas | 25/11/2020 | R$ 222,61 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 41 | Tintas e massas | 27/11/2020 | R$ 89,83 | **ok** | **ok** |   153 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 42 | Concreto | 03/12/2020 | R$ 11.715,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 43 | Equipamentos, ferramentas | 05/12/2020 | R$ 800,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 45 | Espaçadores | 09/12/2020 | R$ 535,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 49 | Concreto | 29/12/2020 | R$ 35.677,50 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 50 | Prego | 07/01/2021 | R$ 1.848,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 51 | Prego | 07/01/2021 | R$ 2.277,44 | **ok** | **ok** |   154 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 54 | Aço | 13/01/2021 | R$ 46.973,95 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 57 | Espaçadores | 14/01/2021 | R$ 672,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 59 | Concreto | 21/01/2021 | R$ 10.890,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 60 | Manutenção de Equipamentos | 21/01/2021 | R$ 154,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 62 | Corte e dobra aço | 26/01/2021 | R$ 8.041,55 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 63 | Madeiras e derivados | 26/01/2021 | R$ 564,00 | **ok** | **ok** |   155 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 64 | Madeiras e derivados | 27/01/2021 | R$ 376,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 66 | Telas | 08/02/2021 | R$ 199,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 67 | telas | 08/02/2021 | R$ 580,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 68 | Concreto | 10/02/2021 | R$ 13.635,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 69 | Concreto | 10/02/2021 | R$ 21.477,50 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 74 | Concreto | 25/02/2021 | R$ 11.360,00 | **ok** | **ok** |   156 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 75 | Espaçadores | 25/02/2021 | R$ 1.371,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 76 | Equipamentos, ferramentas | 01/03/2021 | R$ 1.250,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 81 | Concreto | 10/03/2021 | R$ 33.760,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 88 | Concreto | 19/03/2021 | R$ 11.005,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 93 | Concreto | 29/03/2021 | R$ 33.600,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 97 | Concreto | 06/04/2021 | R$ 10.320,00 | **ok** | **ok** |   157 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 99 | Aditivos químicos | 09/04/2021 | R$ 310,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 101 | Demolição | 14/04/2021 | R$ 49.134,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 102 | Mat Elétricos | 15/04/2021 | R$ 624,72 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 103 | Areia | 19/04/2021 | R$ 750,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 107 | Forma e Armação de ferragens | 22/04/2021 | R$ 70.000,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 108 | Locação de  equipamentos | 23/04/2021 | R$ 300,00 | **ok** | **ok** |   158 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 120 | Suporte Bandejas | 07/05/2021 | R$ 16.425,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 121 | Concreto | 11/05/2021 | R$ 6.159,84 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 122 | Concreto | 11/05/2021 | R$ 30.799,20 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 124 | Tela Soldada | 14/05/2021 | R$ 26.065,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 125 | Espaçadores | 14/05/2021 | R$ 1.485,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 126 | Mat Elétricos | 17/05/2021 | R$ 53,47 | **ok** | **ok** |   159 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 130 | Locação de  equipamentos | 24/05/2021 | R$ 650,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 131 | Concreto | 25/05/2021 | R$ 5.949,86 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 132 | Concreto | 25/05/2021 | R$ 5.599,84 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 135 | Tubo Ind  galvanizado | 28/05/2021 | R$ 7.383,97 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 136 | Locação de estruturas  tubulares | 31/05/2021 | R$ 6.067,51 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 137 | Concreto | 01/06/2021 | R$ 9.239,76 | **ok** | **ok** |   160 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 140 | Manutenção de Equipamentos | 01/06/2021 | R$ 316,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 141 | Cabo de aço | 01/06/2021 | R$ 4.250,50 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 142 | Aço | 04/06/2021 | R$ 48.149,48 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 144 | Serv de  engenharia de instalações | 04/06/2021 | R$ 1.000,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 146 | Concreto | 08/06/2021 | R$ 44.658,84 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 147 | Concreto | 08/06/2021 | R$ 3.079,92 | **ok** | **ok** |   161 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 148 | Espaçadores | 09/06/2021 | R$ 195,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 149 | Areia | 10/06/2021 | R$ 750,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 150 | Locação de cubetas | 10/06/2021 | R$ 3.927,70 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 151 | Concreto | 15/06/2021 | R$ 13.474,65 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 152 | Aditivos químicos | 15/06/2021 | R$ 300,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 153 | Bloco cimento | 16/06/2021 | R$ 14.750,00 | **ok** | **ok** |   162 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 154 | Frete peças grua | 16/06/2021 | R$ 780,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 155 | Madeiras e derivados | 17/06/2021 | R$ 26.880,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 160 | Madeiras e derivados | 21/06/2021 | R$ 10.915,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 161 | Materiais  Hidráulicos | 21/06/2021 | R$ 1.325,36 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 162 | Concreto | 22/06/2021 | R$ 36.959,04 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 163 | Ferramentas e insumos | 22/06/2021 | R$ 85,00 | **ok** | **ok** |   163 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 164 | Mat Elétricos | 22/06/2021 | R$ 29.381,70 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 165 | Espaçadores | 22/06/2021 | R$ 1.110,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 166 | Mat Elétricos | 22/06/2021 | R$ 2.659,25 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 169 | Concreto | 29/06/2021 | R$ 10.849,69 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 171 | Corte e dobra aço | 30/06/2021 | R$ 4.438,20 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 172 | Telas | 30/06/2021 | R$ 1.255,50 | **ok** | **ok** |   164 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 173 | Madeiras e derivados | 30/06/2021 | R$ 1.039,50 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 174 | Madeiras e derivados | 30/06/2021 | R$ 2.077,50 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 175 | Locação de  equipamentos | 30/06/2021 | R$ 650,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 176 | Organização de cabeamentos | 30/06/2021 | R$ 1.800,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 177 | Madeiras e derivados | 01/07/2021 | R$ 3.564,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 181 | Concreto | 07/07/2021 | R$ 35.804,07 | **ok** | **ok** |   165 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 182 | Telas, insumos de ferramentas | 08/07/2021 | R$ 839,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 183 | Espaçadores | 09/07/2021 | R$ 1.236,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 184 | Clips | 13/07/2021 | R$ 990,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 185 | Concreto | 14/07/2021 | R$ 8.749,78 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 186 | Concreto | 14/07/2021 | R$ 3.079,92 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 188 | Corte e dobra aço | 15/07/2021 | R$ 4.353,00 | **ok** | **ok** |   166 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 190 | Locação de cubetas | 21/07/2021 | R$ 3.801,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 193 | Locação de  equipamentos | 22/07/2021 | R$ 120,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 194 | Locação de  equipamentos | 23/07/2021 | R$ 650,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 196 | Mat Elétricos | 26/07/2021 | R$ 165,97 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 199 | Aditivos químicos | 29/07/2021 | R$ 640,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 205 | Telas | 02/08/2021 | R$ 1.286,50 | **ok** | **ok** |   167 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 206 | Mat Elétricos | 02/08/2021 | R$ 91,26 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 207 | Frete peças grua | 02/08/2021 | R$ 3.920,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 208 | Cabo de aço | 02/08/2021 | R$ 742,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 214 | Locação de estruturas  tubulares | 03/08/2021 | R$ 3.896,45 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 215 | Mat Elétricos | 04/08/2021 | R$ 9.328,20 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 216 | Locação de  equipamentos | 05/08/2021 | R$ 190,00 | **ok** | **ok** |   168 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 218 | Manutenção de Equipamentos | 06/08/2021 | R$ 120,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 220 | Areia | 07/08/2021 | R$ 750,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 221 | Ferramentas e insumos | 07/08/2021 | R$ 1.119,90 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 222 | Guindaste grua | 10/08/2021 | R$ 2.250,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 223 | Guindaste grua | 10/08/2021 | R$ 29.250,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 225 | Frete peças Cremalheira | 11/08/2021 | R$ 900,00 | **ok** | **ok** |   169 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 226 | Concreto | 12/08/2021 | R$ 37.151,54 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 227 | Locação de cubetas | 12/08/2021 | R$ 3.927,70 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 228 | Aço | 13/08/2021 | R$ 51.693,73 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 230 | Corte e dobra aço | 13/08/2021 | R$ 4.347,60 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 231 | Equipamentos, ferramentas | 18/08/2021 | R$ 830,74 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 233 | Aço | 23/08/2021 | R$ 50.054,79 | **ok** | **ok** |   170 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 234 | Corte e dobra aço | 23/08/2021 | R$ 4.203,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 235 | Areia | 23/08/2021 | R$ 750,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 236 | Ferramentas e insumos | 24/08/2021 | R$ 34,50 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 237 | Materiais  Hidráulicos | 24/08/2021 | R$ 465,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 238 | Concreto | 25/08/2021 | R$ 11.934,69 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 239 | Locação de  equipamentos | 25/08/2021 | R$ 650,00 | **ok** | **ok** |   171 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 240 | Mat Elétricos | 25/08/2021 | R$ 4.397,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 241 | Locação de  equipamentos | 25/08/2021 | R$ 478,61 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 242 | Aditivos químicos | 26/08/2021 | R$ 3.060,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 244 | Concreto | 01/09/2021 | R$ 35.419,08 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 245 | Forma e Armação de ferragens | 02/09/2021 | R$ 150.000,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 247 | Frete peças grua | 03/09/2021 | R$ 4.800,00 | **ok** | **ok** |   172 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 249 | Bloco cimento | 08/09/2021 | R$ 2.556,98 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 250 | Concreto | 09/09/2021 | R$ 1.289,97 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 251 | Bloco Cimento | 09/09/2021 | R$ 20.900,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 252 | Frete peças Cremalheira | 09/09/2021 | R$ 900,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 253 | Paleteiras | 10/09/2021 | R$ 1.700,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 254 | Areia | 13/09/2021 | R$ 750,00 | **ok** | **ok** |   173 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 255 | Locação de cubetas | 13/09/2021 | R$ 3.927,70 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 256 | Locação de  equipamentos | 13/09/2021 | R$ 242,73 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 258 | Manutenção de Equipamentos | 14/09/2021 | R$ 12.830,70 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 259 | Concreto | 16/09/2021 | R$ 46.111,28 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 260 | Aço | 20/09/2021 | R$ 50.805,13 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 261 | Corte e dobra aço | 20/09/2021 | R$ 4.222,20 | **ok** | **ok** |   174 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 263 | Locação de estruturas  tubulares | 21/09/2021 | R$ 3.917,64 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 264 | Equipamentos, ferramentas | 21/09/2021 | R$ 400,69 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 265 | Supressão Vegetal | 23/09/2021 | R$ 6.100,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 266 | Armários em aço | 23/09/2021 | R$ 4.000,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 267 | Concreto | 24/09/2021 | R$ 47.161,28 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 268 | Aditivos químicos | 24/09/2021 | R$ 540,00 | **ok** | **ok** |   175 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 270 | Corte e dobra aço | 29/09/2021 | R$ 4.199,40 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 271 | Espaçadores | 29/09/2021 | R$ 1.385,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 272 | Concreto | 01/10/2021 | R$ 12.809,39 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 273 | Forma e Armação de ferragens | 01/10/2021 | R$ 150.000,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 274 | Bloco Cimento | 01/10/2021 | R$ 10.000,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 276 | Areia | 04/10/2021 | R$ 750,00 | **ok** | **ok** |   176 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 277 | Locação de estruturas  tubulares | 04/10/2021 | R$ 3.795,66 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 278 | Mat Elétricos | 05/10/2021 | R$ 1.147,50 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 282 | Concreto | 07/10/2021 | R$ 41.998,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 283 | Locação de cubetas | 11/10/2021 | R$ 3.801,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 285 | Concreto | 13/10/2021 | R$ 52.497,50 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 286 | Locação de  equipamentos | 13/10/2021 | R$ 630,00 | **ok** | **ok** |   177 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 287 | Aluguel de  máquinas - Bota fora | 13/10/2021 | R$ 20.000,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 289 | Cimento | 14/10/2021 | R$ 6.500,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 290 | Manutenção de Equipamentos | 14/10/2021 | R$ 2.000,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 291 | Locação de  equipamentos | 14/10/2021 | R$ 234,90 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 292 | Aditivos químicos | 14/10/2021 | R$ 807,40 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 293 | Corte e dobra aço | 15/10/2021 | R$ 4.163,40 | **ok** | **ok** |   178 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 294 | Aluguel  Cremalheira | 15/10/2021 | R$ 6.122,50 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 295 | Aluguel  Cremalheira | 15/10/2021 | R$ 8.485,50 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 296 | Madeiras e derivados | 15/10/2021 | R$ 19.600,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 297 | Areia | 18/10/2021 | R$ 750,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 298 | Aditivos químicos | 18/10/2021 | R$ 921,90 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 299 | Bloco Cimento | 19/10/2021 | R$ 12.870,00 | **ok** | **ok** |   179 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 301 | Tintas e massas | 19/10/2021 | R$ 416,99 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 304 | Concreto | 22/10/2021 | R$ 13.161,67 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 305 | Concreto | 22/10/2021 | R$ 51.447,55 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 306 | Espaçadores | 22/10/2021 | R$ 1.475,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 307 | Aluguel de  máquinas - Bota fora | 22/10/2021 | R$ 10.633,99 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 308 | Aditivos químicos | 23/10/2021 | R$ 900,00 | **ok** | **ok** |   180 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 310 | Areia | 26/10/2021 | R$ 850,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 311 | Cabo de aço | 26/10/2021 | R$ 817,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 312 | Carro pipa | 27/10/2021 | R$ 640,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 313 | Telhas tapume | 27/10/2021 | R$ 3.601,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 314 | Forma e Armação de ferragens | 01/11/2021 | R$ 150.000,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 315 | Bloco Cimento | 30/10/2021 | R$ 13.644,00 | **ok** | **ok** |   181 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 316 | Concreto | 02/11/2021 | R$ 39.269,23 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 317 | Concreto | 02/11/2021 | R$ 56.019,25 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 318 | Locação de estruturas  tubulares | 04/11/2021 | R$ 3.648,90 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 319 | Aço | 05/11/2021 | R$ 47.018,66 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 320 | Aço | 05/11/2021 | R$ 47.258,25 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 321 | Corte e dobra aço | 05/11/2021 | R$ 4.082,40 | **ok** | **ok** |   182 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 322 | Corte e dobra aço | 05/11/2021 | R$ 4.131,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 324 | Materiais  Hidráulicos | 06/11/2021 | R$ 1.345,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 325 | Materiais  Hidráulicos | 06/11/2021 | R$ 1.318,94 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 326 | Equipamentos, ferramentas | 09/11/2021 | R$ 1.000,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 327 | Locação de cubetas | 10/11/2021 | R$ 3.927,70 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 329 | Ferramentas e insumos | 11/11/2021 | R$ 2.713,09 | **ok** | **ok** |   183 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 330 | Aluguel  Cremalheira | 12/11/2021 | R$ 8.562,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 331 | Aluguel de  máquinas - Bota fora | 12/11/2021 | R$ 7.450,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 332 | Ferramentas e insumos | 12/11/2021 | R$ 2.426,99 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 333 | Equipamentos, ferramentas | 12/11/2021 | R$ 2.100,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 334 | Concreto | 16/11/2021 | R$ 32.317,70 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 336 | Manutenção de Equipamentos | 16/11/2021 | R$ 2.000,00 | **ok** | **ok** |   184 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 337 | Areia | 17/11/2021 | R$ 850,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 338 | Areia | 17/11/2021 | R$ 850,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 339 | Bloco Cimento | 18/11/2021 | R$ 20.400,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 340 | Carro pipa | 18/11/2021 | R$ 960,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 341 | Equipamentos, ferramentas | 18/11/2021 | R$ 1.050,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 342 | Locação de  equipamentos | 18/11/2021 | R$ 242,73 | **ok** | **ok** |   185 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 343 | Aluguel de  máquinas - Bota fora | 19/11/2021 | R$ 5.650,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 346 | Concreto | 22/11/2021 | R$ 55.790,60 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 347 | Concreto | 22/11/2021 | R$ 20.270,40 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 348 | Cimento | 23/11/2021 | R$ 6.342,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 349 | aço e prego | 24/11/2021 | R$ 31.926,80 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 350 | Forma e Armação de ferragens | 25/11/2021 | R$ 175.000,00 | **ok** | **ok** |   186 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 351 | Corte e dobra aço | 25/11/2021 | R$ 3.991,20 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 352 | Areia | 25/11/2021 | R$ 850,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 353 | Locação de  equipamentos | 25/11/2021 | R$ 2.500,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 354 | Carro pipa | 25/11/2021 | R$ 320,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 355 | Espaçadores | 26/11/2021 | R$ 3.950,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 356 | Concreto | 29/11/2021 | R$ 12.300,00 | **ok** | **ok** |   187 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 357 | Areia | 29/11/2021 | R$ 850,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 358 | Carro pipa | 29/11/2021 | R$ 320,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 359 | Madeiras e derivados | 29/11/2021 | R$ 4.060,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 360 | Locação de estruturas  tubulares | 01/12/2021 | R$ 3.789,38 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 363 | Bloco Cimento | 06/12/2021 | R$ 21.492,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 364 | Brita | 06/12/2021 | R$ 1.065,00 | **ok** | **ok** |   188 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 365 | Frete peças Cremalheira | 06/12/2021 | R$ 900,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 366 | Areia | 07/12/2021 | R$ 850,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 367 | Carro pipa | 07/12/2021 | R$ 320,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 368 | Equipamentos, ferramentas | 07/12/2021 | R$ 1.688,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 370 | Concreto | 09/12/2021 | R$ 54.371,60 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 371 | Carro pipa | 10/12/2021 | R$ 640,00 | **ok** | **ok** |   189 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 372 | aço | 13/12/2021 | R$ 45.767,79 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 373 | aço | 13/12/2021 | R$ 45.345,13 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 374 | Corte e dobra aço | 13/12/2021 | R$ 3.946,20 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 375 | Corte e dobra aço | 13/12/2021 | R$ 3.942,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 376 | Locação de cubetas | 13/12/2021 | R$ 3.801,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 377 | Equipamentos, ferramentas | 13/12/2021 | R$ 386,84 | **ok** | **ok** |   190 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 378 | Concreto | 14/12/2021 | R$ 40.242,40 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 381 | Aluguel  Cremalheira | 14/12/2021 | R$ 7.950,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 382 | Manutenção de Equipamentos | 14/12/2021 | R$ 2.000,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 383 | Mat Elétricos | 14/12/2021 | R$ 990,70 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 384 | Forma e Armação de ferragens | 15/12/2021 | R$ 175.000,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 385 | Bloco Cimento | 15/12/2021 | R$ 29.376,00 | **ok** | **ok** |   191 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 386 | Manutenção de Equipamentos | 15/12/2021 | R$ 165,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 387 | Manutenção de Equipamentos | 15/12/2021 | R$ 150,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 388 | Areia | 16/12/2021 | R$ 850,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 390 | Telas | 17/12/2021 | R$ 1.182,35 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 391 | Locação de  equipamentos | 17/12/2021 | R$ 234,90 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 394 | Concreto | 23/12/2021 | R$ 12.880,15 | **ok** | **ok** |   192 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 395 | Concreto | 23/12/2021 | R$ 41.842,95 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 396 | Ferramentas e insumos | 23/12/2021 | R$ 726,44 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 397 | Areia | 27/12/2021 | R$ 850,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 398 | Telhas miniondas | 27/12/2021 | R$ 1.973,40 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 399 | Materiais  Hidráulicos | 28/12/2021 | R$ 1.090,44 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 400 | Materiais  Hidráulicos | 28/12/2021 | R$ 76,41 | **ok** | **ok** |   193 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 401 | Carro pipa | 28/12/2021 | R$ 320,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 402 | Bloco Cimento | 29/12/2021 | R$ 40.506,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 403 | Locação de estruturas  tubulares | 29/12/2021 | R$ 3.648,90 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 404 | Locação de  equipamentos | 29/12/2021 | R$ 140,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 405 | Materiais  Hidráulicos | 29/12/2021 | R$ 1.365,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 406 | Terraplanagem | 30/12/2021 | R$ 25.800,00 | **ok** | **ok** |   194 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 407 | Locação de  equipamentos | 30/12/2021 | R$ 1.900,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 409 | Areia | 03/01/2022 | R$ 850,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 410 | Mat Elétricos | 04/01/2022 | R$ 2.559,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 411 | Concreto | 05/01/2022 | R$ 55.286,20 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 412 | Areia | 05/01/2022 | R$ 850,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 413 | Equipamentos, ferramentas | 05/01/2022 | R$ 1.645,00 | **ok** | **ok** |   195 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 415 | Cimento | 06/01/2022 | R$ 6.600,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 416 | Aditivos químicos | 07/01/2022 | R$ 881,99 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 417 | Concreto | 11/01/2022 | R$ 7.316,80 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 418 | Concreto | 11/01/2022 | R$ 47.423,80 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 419 | Areia | 12/01/2022 | R$ 850,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 420 | Locação de cubetas | 13/01/2022 | R$ 3.927,70 | **ok** | **ok** |   196 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 421 | Equipamentos, ferramentas | 13/01/2022 | R$ 9.654,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 422 | Mat Elétricos | 14/01/2022 | R$ 111,78 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 424 | Aluguel  Cremalheira | 17/01/2022 | R$ 8.868,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 425 | Manutenção de Equipamentos | 17/01/2022 | R$ 2.000,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 426 | Bloco Cimento | 19/01/2022 | R$ 14.595,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 427 | Fundação | 19/01/2022 | R$ 100.000,00 | **ok** | **ok** |   197 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 428 | Entulho | 19/01/2022 | R$ 2.120,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 429 | Areia | 19/01/2022 | R$ 850,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 430 | Cimento | 19/01/2022 | R$ 8.990,80 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 431 | aço | 20/01/2022 | R$ 44.870,44 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 432 | aço | 20/01/2022 | R$ 44.870,74 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 433 | aço | 20/01/2022 | R$ 44.870,74 | **ok** | **ok** |   198 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 434 | Corte e dobra aço | 20/01/2022 | R$ 3.898,20 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 438 | Corte e dobra aço | 21/01/2022 | R$ 3.898,20 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 439 | Corte e dobra aço | 21/01/2022 | R$ 3.898,20 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 440 | Areia | 21/01/2022 | R$ 850,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 441 | Entulho | 21/01/2022 | R$ 530,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 442 | Ferramentas e insumos | 21/01/2022 | R$ 360,00 | **ok** | **ok** |   199 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 443 | Tela Soldada | 24/01/2022 | R$ 22.807,20 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 444 | Concreto | 24/01/2022 | R$ 55.790,60 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 446 | Bloco Cimento | 27/01/2022 | R$ 40.260,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 447 | Ferramentas e insumos | 27/01/2022 | R$ 663,74 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 448 | Concreto | 01/02/2022 | R$ 16.384,09 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 449 | Forma e Armação de ferragens | 01/02/2022 | R$ 150.000,00 | **ok** | **ok** |   200 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 451 | Areia | 02/02/2022 | R$ 850,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 452 | Entulho | 02/02/2022 | R$ 530,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 453 | Locação de estruturas  tubulares | 02/02/2022 | R$ 3.770,53 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 455 | Concreto | 07/02/2022 | R$ 44.167,39 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 456 | Locação de  equipamentos | 07/02/2022 | R$ 100,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 458 | tubo galvanizado | 08/02/2022 | R$ 86,80 | **ok** | **ok** |   201 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 460 | Espaçadores | 09/02/2022 | R$ 1.788,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 461 | Equipamentos, ferramentas | 10/02/2022 | R$ 1.400,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 462 | Locação de cubetas | 11/02/2022 | R$ 3.927,70 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 463 | Aço | 14/02/2022 | R$ 15.449,78 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 464 | Aço | 14/02/2022 | R$ 26.888,68 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 465 | Aço | 14/02/2022 | R$ 39.903,14 | **ok** | **ok** |   202 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 466 | Corte e dobra aço | 14/02/2022 | R$ 3.514,20 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 467 | Corte e dobra aço | 14/02/2022 | R$ 2.364,60 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 468 | Corte e dobra aço | 14/02/2022 | R$ 1.378,20 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 470 | Aluguel  Cremalheira | 14/02/2022 | R$ 9.148,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 472 | Ferramentas e insumos | 14/02/2022 | R$ 292,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 473 | Manutenção de Equipamentos | 14/02/2022 | R$ 2.000,00 | **ok** | **ok** |   203 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 474 | Locação de  equipamentos | 14/02/2022 | R$ 242,73 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 475 | Concreto | 15/02/2022 | R$ 58.706,48 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 476 | Bloco Cimento | 16/02/2022 | R$ 29.778,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 478 | Ferramentas e insumos | 18/02/2022 | R$ 89,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 479 | Supressão Vegetal | 18/02/2022 | R$ 2.500,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 480 | Areia | 21/02/2022 | R$ 850,00 | **ok** | **ok** |   204 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 481 | Entulho | 21/02/2022 | R$ 530,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 482 | Areia | 21/02/2022 | R$ 850,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 483 | Locação de  equipamentos | 21/02/2022 | R$ 150,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 484 | Aditivos químicos | 21/02/2022 | R$ 720,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 486 | Concreto | 22/02/2022 | R$ 14.334,09 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 487 | Areia | 22/02/2022 | R$ 850,00 | **ok** | **ok** |   205 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 488 | Entulho | 22/02/2022 | R$ 530,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 489 | Entulho | 25/02/2022 | R$ 530,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 490 | Concreto | 02/03/2022 | R$ 3.480,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 491 | Concreto | 02/03/2022 | R$ 43.326,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 492 | Cimento | 02/03/2022 | R$ 8.820,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 493 | Forma e Armação de ferragens | 02/03/2022 | R$ 150.000,00 | **ok** | **ok** |   206 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 494 | Bloco Cimento | 02/03/2022 | R$ 31.902,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 495 | Entulho | 02/03/2022 | R$ 530,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 496 | Ferramentas e insumos | 02/03/2022 | R$ 730,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 497 | Equipamentos, ferramentas | 02/03/2022 | R$ 15.000,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 499 | Tela Soldada | 03/03/2022 | R$ 11.903,40 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 500 | Materiais  Hidráulicos | 03/03/2022 | R$ 987,10 | **ok** | **ok** |   207 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 501 | Tintas e massas | 03/03/2022 | R$ 336,81 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 502 | Entulho | 07/03/2022 | R$ 530,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 503 | Areia | 07/03/2022 | R$ 850,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 504 | Locação de estruturas  tubulares | 07/03/2022 | R$ 3.770,53 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 505 | Espaçadores | 07/03/2022 | R$ 1.902,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 506 | Carro pipa | 07/03/2022 | R$ 320,00 | **ok** | **ok** |   208 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 508 | Aço | 08/03/2022 | R$ 43.572,72 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 509 | Concreto | 08/03/2022 | R$ 63.552,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 510 | Corte e dobra aço | 08/03/2022 | R$ 3.719,40 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 512 | Cimento | 09/03/2022 | R$ 358,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 514 | Areia | 10/03/2022 | R$ 850,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 515 | Entulho | 10/03/2022 | R$ 530,00 | **ok** | **ok** |   209 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 516 | Locação de  equipamentos | 10/03/2022 | R$ 300,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 517 | Cimento | 10/03/2022 | R$ 179,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 518 | Locação de cubetas | 11/03/2022 | R$ 3.547,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 519 | Corte e dobra aço | 14/03/2022 | R$ 420,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 521 | Aluguel  Cremalheira | 14/03/2022 | R$ 8.893,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 522 | Locação de  equipamentos | 14/03/2022 | R$ 220,00 | **ok** | **ok** |   210 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 523 | Manutenção de Equipamentos | 14/03/2022 | R$ 2.000,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 524 | Locação de  equipamentos | 14/03/2022 | R$ 219,24 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 525 | Concreto | 15/03/2022 | R$ 62.962,50 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 526 | Bloco Cimento | 15/03/2022 | R$ 46.617,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 527 | Areia | 15/03/2022 | R$ 850,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 529 | Ferramentas e insumos | 16/03/2022 | R$ 730,00 | **ok** | **ok** |   211 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 530 | Carro pipa | 16/03/2022 | R$ 320,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 531 | Entulho | 18/03/2022 | R$ 530,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 532 | areia | 18/03/2022 | R$ 850,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 533 | Locação de  equipamentos | 18/03/2022 | R$ 480,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 534 | Manutenção de Equipamentos | 21/03/2022 | R$ 2.000,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 536 | Concreto | 22/03/2022 | R$ 15.189,00 | **ok** | **ok** |   212 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 537 | Manutenção de Equipamentos | 22/03/2022 | R$ 390,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 538 | Mat Elétricos | 23/03/2022 | R$ 980,98 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 539 | Aditivos químicos | 23/03/2022 | R$ 1.380,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 540 | Cimento | 25/03/2022 | R$ 9.394,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 541 | Manutenção de Equipamentos | 25/03/2022 | R$ 200,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 542 | Concreto | 29/03/2022 | R$ 47.773,50 | **ok** | **ok** |   213 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 544 | Forma e Armação de ferragens | 01/04/2022 | R$ 150.000,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 545 | Locação de estruturas  tubulares | 04/04/2022 | R$ 3.405,64 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 546 | Concreto | 05/04/2022 | R$ 15.189,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 548 | Entulho | 07/04/2022 | R$ 530,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 549 | Areia | 07/04/2022 | R$ 850,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 550 | Ferramentas e insumos | 07/04/2022 | R$ 730,00 | **ok** | **ok** |   214 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 551 | Espaçadores | 07/04/2022 | R$ 1.484,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 553 | Locação de cubetas | 11/04/2022 | R$ 3.927,70 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 554 | Equipamentos, ferramentas | 12/04/2022 | R$ 1.965,13 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 555 | Concreto | 13/04/2022 | R$ 47.275,50 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 556 | Bloco Cimento | 14/04/2022 | R$ 27.153,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 557 | Areia | 14/04/2022 | R$ 850,00 | **ok** | **ok** |   215 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 558 | Entulho | 14/04/2022 | R$ 530,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 559 | Locação de  equipamentos | 14/04/2022 | R$ 242,73 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 560 | Aluguel  Cremalheira | 15/04/2022 | R$ 8.689,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 561 | Manutenção de Equipamentos | 15/04/2022 | R$ 2.000,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 563 | Cimento | 19/04/2022 | R$ 9.394,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 564 | Carro pipa | 19/04/2022 | R$ 960,00 | **ok** | **ok** |   216 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 565 | Areia | 20/04/2022 | R$ 950,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 567 | Ferramentas e insumos | 21/04/2022 | R$ 145,50 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 568 | Concreto | 22/04/2022 | R$ 65.028,05 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 569 | Concreto | 28/04/2022 | R$ 15.382,37 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 570 | Bloco Cimento | 28/04/2022 | R$ 23.508,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 571 | Entulho | 28/04/2022 | R$ 530,00 | **ok** | **ok** |   217 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 572 | Areia | 28/04/2022 | R$ 950,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 573 | Entulho | 28/04/2022 | R$ 530,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 575 | Aditivos químicos | 28/04/2022 | R$ 390,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 576 | Aditivos químicos | 28/04/2022 | R$ 660,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 577 | Frete peças Cremalheira | 29/04/2022 | R$ 900,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 578 | Locação de  equipamentos | 29/04/2022 | R$ 69,00 | **ok** | **ok** |   218 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 579 | Entulho | 02/05/2022 | R$ 530,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 580 | Areia | 04/05/2022 | R$ 950,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 581 | Locação de estruturas  tubulares | 05/05/2022 | R$ 3.770,53 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 583 | Concreto | 09/05/2022 | R$ 47.166,18 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 585 | Areia | 12/05/2022 | R$ 950,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 587 | Bloco Cimento | 13/05/2022 | R$ 27.687,00 | **ok** | **ok** |   219 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 588 | Locação de  equipamentos | 13/05/2022 | R$ 234,90 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 590 | Aluguel  Cremalheira | 16/05/2022 | R$ 8.485,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 591 | Cimento | 16/05/2022 | R$ 10.161,20 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 592 | Manutenção de Equipamentos | 16/05/2022 | R$ 2.000,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 593 | Areia | 17/05/2022 | R$ 1.000,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 594 | Ferramentas e insumos | 18/05/2022 | R$ 720,00 | **ok** | **ok** |   220 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 598 | Perfis Metálicos | 20/05/2022 | R$ 13.651,71 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 601 | Bloco Cimento | 24/05/2022 | R$ 22.875,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 602 | Mat Elétricos | 25/05/2022 | R$ 565,20 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 604 | Entulho | 27/05/2022 | R$ 550,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 605 | Brita | 27/05/2022 | R$ 1.349,36 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 606 | Entulho | 27/05/2022 | R$ 530,00 | **ok** | **ok** |   221 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 607 | Areia | 27/05/2022 | R$ 950,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 608 | Areia | 27/05/2022 | R$ 950,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 614 | Cimento | 06/06/2022 | R$ 8.640,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 616 | Bloco Cimento | 09/06/2022 | R$ 7.875,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 618 | Entulho | 10/06/2022 | R$ 1.060,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 619 | Areia | 10/06/2022 | R$ 950,00 | **ok** | **ok** |   222 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 620 | Ferramentas e insumos | 10/06/2022 | R$ 780,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 621 | Locação de cubetas | 13/06/2022 | R$ 4.566,30 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 622 | Locação de  equipamentos | 13/06/2022 | R$ 359,60 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 623 | Areia | 14/06/2022 | R$ 950,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 624 | Cordas | 14/06/2022 | R$ 11.844,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 625 | Bloco Cimento | 15/06/2022 | R$ 3.937,50 | **ok** | **ok** |   223 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 627 | Aluguel  Cremalheira | 15/06/2022 | R$ 7.950,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 628 | Manutenção de Equipamentos | 15/06/2022 | R$ 2.000,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 629 | Locação de  equipamentos | 15/06/2022 | R$ 1.302,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 630 | Equipamentos, ferramentas | 17/06/2022 | R$ 108,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 632 | Locação de  equipamentos | 22/06/2022 | R$ 324,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 633 | Locação de  equipamentos | 22/06/2022 | R$ 681,00 | **ok** | **ok** |   224 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador, Estado da Bahia |  |  |  |  |  |  |  | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 634 | Cimento | 27/06/2022 | R$ 10.080,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 635 | Ferramentas e insumos | 27/06/2022 | R$ 780,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 636 | Cabos de aço e Clips | 28/06/2022 | R$ 3.104,51 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 637 | Bloco Cimento | 20/06/2022 | R$ 7.719,00 | **ok** | **ok** | | Villa das Sapucais - Salvador/Ba - Rua da Sapucaia n 19, Horto Florestal - CEP 40.295-110 | 79.824 | 3º Ofício do  Registro de  Imóveis de  Salvador, Estado  da Bahia | Cam Ferreira  Emprendimentos Eireli | 638 | Bloco Cimento | 29/06/2022 | R$ 3.984,00 | **ok** | **ok** |   225 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ANEXO VIII – DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS QUE COMPÕEM O EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO**   |  | | --- | | **Identificação do Imóvel – Torre 1 (Flores)** | | O imóvel objeto da matrícula nº 79.824, do 3º Ofício do Registro de Imóveis de Salvador, Estado da Bahia, no qual será desenvolvida a Torre 1 do empreendimento imobiliário denominado “Vila das Sapucaias”, localizado na Rua das Sapucaias no Loteamento Parque Florestal, lote de número 17 e 19, Bairro de Brotas, Salvador, Estado da Bahia.  Descrição atual do imóvel na matrícula:  IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Área de terreno próprio 2.132,00m2, formada de duas áreas, a primeira com o total de 1.500,00m2, a qual figura como lote 19 na planta de ampliação e reformulação de Loteamento Parque Florestal, à rua Waldemar Falcão, e a segunda com o total 632,00m2, a qual corresponde ao lote de nº 20 do mesmo loteamento, no subdistrito de Brotas, zona urbana desta Capital, medindo 36,00m de frente para a rua da Sapucaia, 36,00m de fundo para a rua Des. Plínio Guerreiro, 66,00m do lado direito com o lote de nº 21, 60,00m do lado esquerdo no limite com o lote de nº 18, inscrita no Censo Imobiliário Municipal sob o nº 250.914-8. |  |  | | --- | | **Identificação do Imóvel – Torre 2 (Amêndoas)** | | O imóvel objeto da matrícula nº 13.670, do 3º Ofício do Registro de Imóveis de Salvador, Estado da Bahia, no qual será desenvolvida a Torre 2 (Amêndoas) do empreendimento imobiliário denominado “Vila das Sapucaias”, localizado na Rua das Sapucaias no Loteamento Parque Florestal, lote 18 e parte do lote 17, Bairro de Brotas, Salvador, Estado da Bahia.  Descrição atual do imóvel na matrícula:  IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Casa residencial sem nº de porta, situada a Rua das |   226 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Sapucaias, lote 18 e parte do lote 17 do loteamento Parque Florestal, cuja área mede 27,21m de frente, 26,75m de fundo, 59,21m do lado Sul e 52,45m do lado Norte, com área total de 1.493,78m², que assim se descreve e caracteriza: partindo do P00 situado no limite com a rua da Sapucaia, segue acompanhando a rua Sapucaia em um alinhamento com os seguintes elementos: P00-P01 com azimute plano 176º38’12”, distância de 27,21m; Daí segue limitando-se com o lote 19 em dois segmentos consecutivos: P01-P02 com azimute plano 287º01’47” distância de 19,56m e P02-P03 com azimute plano de 288º13’40” distância 39,65m; Daí segue limitando-se com a rua Desembargador Plínio Guerreiro em um alinhamento com os seguintes elementos: P03-P04 com azimute plano 11º15’21” com distância 26,75m. Daí segue em 02 alinhamentos consecutivos limitando-se com o lote 17 com os seguintes elementos: P04-P05 com azimute plano 88º28’01” com distância 32,70m e P05-P06 com azimute plano 86º38’43”, distância 19,75m encontrando com P00, Ponto de origem da descrição cujas coordenadas UTM são: P00 E= 555828,965 N= 8562688,392; P01 E= 555631.562 N= 8562661,224; P02 E= 555611,026 N= 8562660.213; P03 E=555571.392 N= 856258,987; P04 E= 555576,613 E N= 8562685,222; P05 E= 555609,253 N= 8562687,237. |   227 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ANEXO IX – RELATÓRIO DE PROJEÇÃO DE GASTOS FUTUROS**  **Imóveis Destinatários**  **Tabela 1: Imóveis Destinatários**   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Imóvel** | **Proprietário (CNPJ/CPF)** | **Endereço** | **Matrícula** | **Cartório** | **Imóvel**  **objeto de**  **destinação de**  **recursos**  **de outra**  **emissão**  **de CRI** | **Possui**  **Habite-se/ TVO?** | **Está sob o**  **regime de**  **incorporação ?** | | Torre 1 (Flores) –  Empreendimento Vila das Sapucaias | CAM FERREIRA  EMPREENDIMENTOS EIRELI,  inscrita no CNPJ/ME nº  03.450.705/0001-07 | Rua das Sapucaias  no  Loteamento Parque  Florestal,  lote   de número 17 e 19, Bairro de Brotas, | 79.824 | 3º Oficial de Registro de Imóveis de Salvador/BA | Não | Não | Não, memorial de  incorporação em  fase de registro   |  |  |  | | --- | --- | --- | | perante | o | 3º |   Oficial de Registro   |  |  |  | | --- | --- | --- | | de | Imóveis | de |   Salvador/BA. |   228 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Salvador,  Estado da Bahia. |  |  |  |  |  | | Torre 2  (Amêndoas) –  Empreendimento Vila das  Sapucaias | CAM FERREIRA  EMPREENDIMENTOS EIRELI,  inscrita no CNPJ/ME nº  03.450.705/0001-07 | Rua das Sapucaias  no  Loteamento Parque  Florestal,   |  |  |  | | --- | --- | --- | | lote | 18 | e |   parte do lote 17, Bairro de Brotas,  Salvador,  Estado da Bahia. | 12.670 | 3º Oficial de Registro de Imóveis de Salvador/BA | Não | Não | Não, memorial de  incorporação em  fase de registro   |  |  |  | | --- | --- | --- | | perante | o | 3º |   Oficial de Registro   |  |  |  | | --- | --- | --- | | de | Imóveis | de |   Salvador/BA. |   **Tabela 2: Forma de Destinação de Recursos**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Imóvel** | **Uso dos Recursos** | **Valor estimado de recursos a serem alocados no**  **Empreendimento (R$)** | **Percentual do valor estimado de recursos no Empreendimento** | | Torre 1 (Flores) –  Empreendimento | Despesas futuras  relacionadas à construção  da Torre 1 (Flores) do | Total de até R$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais), sendo R$ 5.771.054,28 (cinco milhões, setecentos e setenta e um | 100% (cem por cento) |   229 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Vila das  Sapucaias | Empreendimento Imobiliário | mil, cinquenta e quatro reais e vinte e oito centavos) a título de Reembolso e o restante para Gastos Futuros, observadas as retenções necessárias para fazer frente   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ao | pagamento | das | despesas | e | à |   constituição dos Fundos. |  | | Torre 2  (Amêndoas) –  Empreendimento Vila das  Sapucaias | Despesas futuras relacionadas à construção da Torre 2 (Amêndoas) do Empreendimento  Imobiliário | Total de até R$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais), sendo R$ 5.771.054,28 (cinco milhões, setecentos e setenta e um mil, cinquenta e quatro reais e vinte e oito centavos) a título de Reembolso e o restante para Gastos Futuros, observadas as retenções necessárias para fazer frente   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ao | pagamento | das | despesas | e | à |   constituição dos Fundos. | 100% (cem por cento) |   **Tabela 3: Despesas a Incorrer (Gasto Futuro) – Cronograma Tentativo e Indicativo de Utilização dos Recursos relativos a**  **Gastos Futuros nos Imóveis Destinatários**   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **2º**  **Semestre/2022** | **1º**  **Semestre/2023** | **2º**  **Semestre/2023** | **1º**  **Semestre/2024** | **2º**  **Semestre/2024** | **1º**  **Semestre/2025** | **1º**  **Semestre/2026** | **2º**  **Semestre/2026** | | **30%** | **30%** | **20%** | **15%** | **5%** | **0%** | **0%** | **0%** | | **30%** | **30%** | **20%** | **15%** | **5%** | **0%** | **0%** | **0%** |   230 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ANEXO X – DECLARAÇÃO ACERCA DA EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS, PÚBLICOS OU PRIVADOS, FEITAS PELO EMISSOR, POR SOCIEDADE COLIGADA, CONTROLADA, CONTROLADORA OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DA EMISSORA EM QUE TENHA ATUADO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO NO PERÍODO**   |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 22 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 52.500.000,00 | **Quantidade de ativos:** 525 | | **Data de Vencimento:** 07/12/2027 | | | **Taxa de Juros: 9,67% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências atualizadas: - Relatório anual de Rating realizado pela S&P, com data de emissão a partir de Junho de 2021; | | | **Garantias: (i) Regime fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos dos Contratos de Locação do Edifício Pátio Office e Pátio Limeira Shopping e do Contrato de Locação Complementar; (ii) Alienação Fiduciária dos imóveis objeto das matrículas nºs 32.880, 32.881, 10.365 e 42.254 do 2º Registro de Imóveis da Cidade de Limeira, Estado de São Paulo, bem como futuramente contará também com o imóvel objeto da matrícula 5.983 do 2º Registro de Imóveis da Cidade de Limeira, conforme cláusula 3.3 do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis ("Imóvel Adicional"); (iii) Cessão fiduciária dos recebíveis oriundos da Restituição do Preço ou que venham a receber dos Locatários, decorrentes dos Contratos de Locação, que não integrem os Créditos Imobiliários, sendo certo que deve ser mantido na Conta Centralizadora o Fundo de Reserva em montante equivalente às próximas 2 (duas) parcelas da Amortização Programada dos CRI; (iv) Fiança prestada pela Grupo Fartura de Hortifruti Ltda no âmbito do Contrato de Cessão.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 42 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 274.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 274 | | **Data de Vencimento:** 15/10/2034 | | | **Taxa de Juros: 9,5% a.a. na base 360.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de 500.000 cotas do fundo de investimento imobiliário FL3500 I FII, representando 100% das cotas do Fundo; (ii) Alienação Fiduciária do imóvel objeto da matrícula n.º 181.538, do 4º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo; e (iii) Cessão Fiduciária dos Recebíveis decorrentes do Contrato de Locação do Imóvel, sob condição suspensiva, consistente na quitação do financiamento tomado pela TS-4 para a construção do Imóvel por meio da Cédula de Crédito Bancário de Abertura de Crédito para Construção nº 101.2186160-003012,** | |   231 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **emitida em 16 de novembro de 2011, conforme R.03 da matrícula nº 181.538, do 4º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, bem como na liberação da cessão fiduciária que pesa sobre os Recebíveis.** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 45 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 50.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 50 | | **Data de Vencimento:** 22/03/2024 | | | **Taxa de Juros: 8,55% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Atualizadas: - Atualização Mensal referente aos Contratos de Locação Vigentes e os Direitos Creditórios de Sublocação em vigor - Dezembro 2021 - Cópia do Relatório de Rating, com vigência a partir de Junho de 2021; - DF anual da Fiduciante para verificação do valor atribuído ao imóvel ou o novo laudo de avaliação para verificação do maior valor e posterior aditamento ao referido contrato de garantia para fins de atualização do Valor de Venda do Imóvel;Realização do Aditamento anual do Contrato de Cessão e demais contratos, com o fim de adequar as características dos Créditos Imobiliários, caso seja necessário; - da Securitizadora: Cópia registrada no RTD de Nova Lima/MG, BH/MG, e São Paulo/SP do Instrumento Particular de Constituição de Fiança firmado em 28/08/2018; - da Securitizadora: Cópia registrada no RTD de São Paulo/SP do 3º Aditamento ao Contrato de Cessão; - da Securitizadora: Cópia registrada no RTD de São Paulo/SP do novo Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Sublocação firmado em 24/07/2017; - da Devedora: relatório semestral do andamento da averbação da construção do Imóvel, referente ao 1º e 2º semestres de 2021; | | | **Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre créditos imobiliários decorrentes dos Contratos de Locação dos Edifícios Seculus Business Center, Veneza, Ciala, Labor, Casa Paraíba, Galeria Ouvidor e do Contrato de Nova Locação; (ii) Alienação Fiduciária do Imóvel objeto da matrícula nº 22.860 do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG; (iii) Fiança prestada pela Semear Participações S.A. e pela Seculus Empreendimentos e Participações S.A.; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios oriundos da Sublocação do Contrato de Locação.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 50 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 46.369.059,00 | **Quantidade de ativos:** 46 | | **Data de Vencimento:** 07/01/2027 | | | **Taxa de Juros: 8,86% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária do Imóvel registrado sob a Matrícula nº 15.280 do 1º Ofício de Registro de Imóveis São Gonçalo do Amarante/RN; (ii) Fiança bancária emitida pelo Banco HSBC Brasil S.A., no valor de R$ 19.035.092,52 (Fiança Locação); (iii) Alienação da totalidade das quotas da Maxxima Aurora Negócios Imobiliários Ltda; (iv) Fiança bancária emitida pelo Banco Safra S.A., no valor de R$** | |   232 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **1.500.000,00 (Fiança CND); (v) Fiança prestada pela Maxxima Aurora Negócios Imobiliários Ltda, Alexandre Júlio de Albuquerque Maranhão, Romero Costa de Albuquerque Maranhão Filho e Patrícia Castro e Silva de Albuquerque Maranhão no Contrato de Cessão (Fiança Obrigação de Adimplemento); (vi) Regime fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos do Contrato de Locação.** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 51 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 75.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 75 | | **Data de Vencimento:** 20/01/2027 | | | **Taxa de Juros: 10% a.a. na base 360.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: A presente operação conta com as seguintes garantias: (i) Aval prestado pela General Shopping Brasil S.A. na CCB; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Administração decorrentes da prestação de serviços de administração de shopping centers compartilhados entre os CRI 51 e 33 da True e a Carta Fiança do Itaú; (iii) Cessão Fiduciária Sobejo decorrente do eventual sobejo de recursos após a realização do primeiro ou segundo leilão dos Imóveis em garantia compartilhados entre os CRI 51 e 33 da True e a Carta Fiança do Itaú; (iv) Endosso das apólices de seguro dos Imóveis em Garantia compartilhados entre os CRI 51 e 33 da True e a Carta Fiança do Itaú; (v) Em 04/07/18 foi realizada AGT para, dentre outros, prever a constituição de nova garantia relativa a Cessão Fiduciária de Cash Colateral compartilhados entre os CRI 51 e 33 da True e a Carta Fiança do Itaú; (vi) Em 07/07/2020 foi realizada AGT para, dentre outros, prever a constituição de novas garantias relativas a Alienação Fiduciária da fração ideal de 48% do imóvel Parque Shopping Barueri, Cessão Fiduciária Parque Shopping Barueri, Alienação Fiduciária da fração ideal de 84,4% do imóvel Shopping do Vale, Cessão Fiduciária Shopping do Vale, Alienação Fiduciária da fração ideal de 85,5% do imóvel Shopping Cascavel, Cessão Fiduciária Shopping Cascavel e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios de Conta Vinculada, compartilhados entre os CRI 51 e 33 da True e a Carta Fiança do Itaú** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 61 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 10.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 100 | | **Data de Vencimento:** 14/12/2022 | | | **Taxa de Juros: CDI + 2% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Atualizadas: -Demonstrações Financeiras Anuais da Brashop, em conjunto com a FIM Davos referente ao ano de 2021; | | | **Garantias: (i) Fiança prestada pela Havan Lojas de Departamentos Ltda, Brashop S.A. Administradora de Shopping Center e Luciano Hang; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis descritos no anexo aos contratos de alienação fiduciária de imóveis (Imóveis Garantia); (iii) Cessão Fiduciária de Direitos** | |   233 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Creditórios oriundos de indenização por desapropriação ou sinistro dos Imóveis Garantia e dos recebíveis que sobejarem eventual excussão das alienações fiduciárias.** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 62 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 104.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 1040 | | **Data de Vencimento:** 14/12/2027 | | | **Taxa de Juros: CDI + 2,5% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Atualizadas: -Demonstrações Financeiras Anuais da Brashop, em conjunto com a FIM Davos referente ao ano de 2021; | | | **Garantias: (i) Fiança prestada pela Havan Lojas de Departamentos Ltda, Brashop S.A. Administradora de Shopping Center e Luciano Hang; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis descritos no anexo aos contratos de alienação fiduciária de imóveis (Imóveis Garantia); (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios oriundos de indenização por desapropriação ou sinistro dos Imóveis Garantia e dos recebíveis que sobejarem eventual excussão das alienações fiduciárias.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 73 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 140.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 140000 | | **Data de Vencimento:** 23/05/2029 | | | **Taxa de Juros: 5,7913% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Não Pecuniárias: - Verificação do QMM (Ajuste do Valor de Cessão), referente aos meses de Janeiro a Fevereiro de 2022. | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 87 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 39.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 39 | | **Data de Vencimento:** 19/02/2026 | | | **Taxa de Juros: 7,5014% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária dos imóveis descritos no Anexo X ao Termo de Securitização; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios de (a) todo e qualquer valor a que qualquer das Garantidoras faz ou faça jus na hipótese de desapropriação dos Imóveis Alienados Fiduciariamente ou do Imóvel BTS; (b) todo e qualquer valor a que qualquer das Garantidoras faz ou faça jus, a título de indenização, em decorrência de sinistros relacionado aos Imóveis Alienados Fiduciariamente ou do Imóvel BTS nos termos das apólices de seguro patrimoniais cuja cobertura abranja os Imóveis Alienados** | |   234 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Fiduciariamente ou o Imóvel BTS; e (c) todo e qualquer valor que, no âmbito da excussão da garantia constituída nos termos dos Contratos de Alienação Fiduciária de Imóveis, sobejarem a parcela das Obrigações Garantidas cobertas pelo respectivo Imóvel Alienado Fiduciariamente objeto de excussão; (iii) Fiança prestada por Faissal Assad Raad e Maria Bernardete Demeterco Raad, nos termos do Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças.** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 88 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 39.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 39 | | **Data de Vencimento:** 19/02/2026 | | | **Taxa de Juros: 7,5014% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária dos imóveis descritos no Anexo X ao Termo de Securitização; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios de (a) todo e qualquer valor a que qualquer das Garantidoras faz ou faça jus na hipótese de desapropriação dos Imóveis Alienados Fiduciariamente ou do Imóvel BTS; (b) todo e qualquer valor a que qualquer das Garantidoras faz ou faça jus, a título de indenização, em decorrência de sinistros relacionado aos Imóveis Alienados Fiduciariamente ou do Imóvel BTS nos termos das apólices de seguro patrimoniais cuja cobertura abranja os Imóveis Alienados Fiduciariamente ou o Imóvel BTS; e (c) todo e qualquer valor que, no âmbito da excussão da garantia constituída nos termos dos Contratos de Alienação Fiduciária de Imóveis, sobejarem a parcela das Obrigações Garantidas cobertas pelo respectivo Imóvel Alienado Fiduciariamente objeto de excussão; (iii) Fiança prestada por Faissal Assad Raad e Maria Bernardete Demeterco Raad, nos termos do Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 119 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 20.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 20000 | | **Data de Vencimento:** 19/02/2025 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 360.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) o Aval consubstanciados por duas pessoas físicas no âmbito da CCB; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis objeto das matrículas elencadas no Anexo I do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças; (iii) o Fundo de Despesas; e (iv) o Fundo de Liquidez.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 137 | **Emissão:** 1 |   235 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 8.634.532,20 | **Quantidade de ativos:** 1000 | | **Data de Vencimento:** 17/07/2025 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 360.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: Estão sendo constituídas as seguintes garantias: (i) Fiança e Coobrigação; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Sobregarantia; e (iv) Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários que integrarão o Patrimônio Separado.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 143 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 40.214.253,34 | **Quantidade de ativos:** 40214 | | **Data de Vencimento:** 25/06/2025 | | | **Taxa de Juros: IGP-M + 7,5% a.a. na base 360.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Não Pecuniárias: - Demonstrações Financeiras consolidadas da Emissora, acompanhadas de notas explicativas e parecer dos auditores independentes, referente ao ano de 2021. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária em garantia do Créditos Imobiliários; (ii) A Cedente e os Fiadores responderão de forma solidária, pela solvência dos Devedores que estejam inadimplentes por período igual ou superior a 6 (seis) parcelas consecutivas; e (iii) O Fundo de Liquidez e o Fundo de Despesa foi constituído do pagamento da parcela do Preço de Aquisição do Contrato de Cessão.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 144 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 7.418.622,37 | **Quantidade de ativos:** 7418 | | **Data de Vencimento:** 25/07/2025 | | | **Taxa de Juros: IGP-M + 22% a.a. na base 360.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Não Pecuniárias: - Demonstrações Financeiras consolidadas da Emissora, acompanhadas de notas explicativas e parecer dos auditores independentes, referente ao ano de 2021. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária em garantia do Créditos Imobiliários; (ii) A Cedente e os Fiadores responderão de forma solidária, pela solvência dos Devedores que estejam inadimplentes por período igual ou superior a 6 (seis) parcelas consecutivas; e (iii) O Fundo de Liquidez e o Fundo de Despesa foi constituído do pagamento da parcela do Preço de Aquisição do Contrato de Cessão.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 147 | **Emissão:** 1 |   236 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 15.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 15000 | | **Data de Vencimento:** 27/09/2026 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 9% a.a. na base 360.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências atualizadas: - Confirmação da realização da amortização antecipada compulsória devido ao descumprimento do índice de cobertura; - Cópia da Escritura de Emissão de Debêntures cuja nova devedora é Ilhas do Lado, registrada no RTD de São Paulo/SP; - Cópias dos 2º, 3º e 4º Aditamentos do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, com data base de março de 2019, setembro de 2019 e março de 2020, março de 2021 e setembro de 2021 tendo em vista a periodicidade semestral de aditamento ao referido contrato; - Envio das minutas de aditamento aos Documentos da Operação para atualização do novo fluxo, em razão da concessão de carência da amortização deliberada na AGT de 18/11/2020. | | | **Garantias: (i) Fiança prestada pela Nova Gestão Investimentos e Participações Ltda. (Fiadora); (ii) Alienação Fiduciária do Imóvel objeto da matrícula nº 29.685 do Registro de Imóveis de Caldas Novas/GO; (iii) Cessão Fiduciária (a) dos direitos creditórios decorrentes dos recebíveis imobiliários, presentes e futuros, decorrentes dos instrumentos de venda e compra de unidades autônomas do Condomínio Ilhas do Lago Eco Resort, bem como (b) da conta vinculada, por onde serão depositados os recebíveis imobiliários descritos acima, nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (iv) Fundo de Liquidez.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 153 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 34.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 34 | | **Data de Vencimento:** 07/09/2033 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 9,05% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências atualizadas: - Nos termos da AGT de 06/08/2020 aguardamos o 2º Aditamento ao Contrato de Cessão. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) Alienação Fiduciária de Cotas FII; (iv) Alienação Fiduciária das 10.000 Cotas da Sumaúma Estacionamentos; e (v) Fiança outorgada por uma pessoa física. Os Titulares de CRI compartilharão com os demais titulares dos certificados de recebíveis imobiliários objeto das 154ª, 155ª, 156ª e 157ª Séries, da 1ª Emissão da Securitizadora, de acordo com a Parte Ideal de que cada um deles seja titular.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 154 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 34.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 34 | | **Data de Vencimento:** 07/09/2033 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 9,05% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | |   237 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) Alienação Fiduciária de Cotas FII; (iv) Alienação Fiduciária das 10.000 Cotas da Sumaúma Estacionamentos; e (v) Fiança outorgada por uma pessoa física. Os Titulares de CRI compartilharão com os demais titulares dos certificados de recebíveis imobiliários objeto das 153ª, 155ª, 156ª e 157ª Séries, da 1ª Emissão da Securitizadora, de acordo com a Parte Ideal de que cada um deles seja titular.** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 155 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 34.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 34 | | **Data de Vencimento:** 07/09/2033 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 9,05% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) Alienação Fiduciária de Cotas FII; (iv) Alienação Fiduciária das 10.000 Cotas da Sumaúma Estacionamentos; e (v) Fiança outorgada por uma pessoa física. Os Titulares de CRI compartilharão com os demais titulares dos certificados de recebíveis imobiliários objeto das 153ª, 154ª, 156ª e 157ª Séries, da 1ª Emissão da Securitizadora, de acordo com a Parte Ideal de que cada um deles seja titular.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 156 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 34.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 34 | | **Data de Vencimento:** 07/09/2033 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 9,05% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) Alienação Fiduciária de Cotas FII; (iv)Alienação Fiduciária das 10.000 Cotas da Sumaúma Estacionamentos; e (v) Fiança outorgada por uma pessoa física. Os Titulares de CRI compartilharão com os demais titulares dos certificados de recebíveis imobiliários objeto das 153ª, 154ª, 155ª e 157ª Séries, da 1ª Emissão da Securitizadora, de acordo com a Parte Ideal de que cada um deles seja titular.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 157 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 34.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 34 | | **Data de Vencimento:** 07/09/2033 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 9,05% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | |   238 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) Alienação Fiduciária de Cotas FII; (iv) Alienação Fiduciária das 10.000 Cotas da Sumaúma Estacionamentos; e (v) Fiança outorgada por uma pessoa física. Os Titulares de CRI compartilharão com os demais titulares dos certificados de recebíveis imobiliários objeto das 153ª, 154ª, 155ª, e 156ª Séries da 1ª Emissão da Securitizadora, de acordo com a Parte Ideal de que cada um deles seja titular.** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 160 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 62.210.000,00 | **Quantidade de ativos:** 62210 | | **Data de Vencimento:** 26/10/2022 | | | **Taxa de Juros: CDI + 3% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Não Pecuniárias: - Relatório Anual de Rating renovado a partir de fevereiro de 2022; - Cópia do Contrato de Alienação Fiduciária registrado no 05º RI/SP - SEI Luís e suas respectivas matrículas constando o registro da garantia; e - Cópia do Contrato de Alienação Fiduciária registrado no 15º RI/SP - SEI Tendência e suas respectivas matrículas constando o registro da garantia. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis do estoque das unidades imobiliárias dos Empreendimentos; e (ii) Alienação Fiduciária das Quota sobre a totalidade das quotas de titularidade das Intervenientes Anuentes (Sei Olga Empreendimentos SPE Ltda., Sei Republica Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., e Sei Genebra Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.), bem como sobre quaisquer novas quotas que venham a ser emitidas pelas Intervenientes Anuentes,.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 168 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 100.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 100000 | | **Data de Vencimento:** 29/09/2026 | | | **Taxa de Juros: CDI + 1,75% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: Os Créditos Imobiliários contarão com garantias de Alienação Fiduciária sobre os Imóveis descritos e caracterizados nos Contratos de Garantia, entregues pelas Garantidoras, sendo estas 7 pessoas jurídicas, devendo representar no mínimo 180% do saldo devedor das Obrigações Garantidas ao longo de sua vigência.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 169 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 240.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 240000 | | **Data de Vencimento:** 20/11/2023 | |   239 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Taxa de Juros: 101% do CDI.** | | **Status:** ATIVO | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | **Garantias: Não foram constituídas garantias específicas, reais ou pessoais.** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 172 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 8.390.411,80 | **Quantidade de ativos:** 8000 | | **Data de Vencimento:** 28/10/2032 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 9,5% a.a. na base 360.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária em garantia do Créditos Imobiliários; (ii) A Cedente e os Fiadores, sendo estes últimos a Longitude Desenvolvimento Imobiliário Ltda, a Meridiano Participações Ltda e 4 pessoas físicas, responderão de forma solidária, pela solvência dos Devedores que estejam inadimplentes por período igual ou superior a 6 (seis) parcelas consecutivas; (iii) Fundo de Liquidez (equivalente a 01 (uma) parcela de amortização e remuneração dos CRI Sênior e dos CRI Mezanino); (iv) Fundo de Despesas que deverá conter o valor mínimo de R$ 30.000,00; e (v) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 173 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 2.397.260,51 | **Quantidade de ativos:** 2500 | | **Data de Vencimento:** 28/10/2032 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 10,5% a.a. na base 360.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária em garantia do Créditos Imobiliários; (ii) A Cedente e os Fiadores, sendo estes últimos a Longitude Desenvolvimento Imobiliário Ltda, a Meridiano Participações Ltda e 4 pessoas físicas, responderão de forma solidária, pela solvência dos Devedores que estejam inadimplentes por período igual ou superior a 6 (seis) parcelas consecutivas; (iii) Fundo de Liquidez (equivalente a 01 (uma) parcela de amortização e remuneração dos CRI Sênior e dos CRI Mezanino); (iv) Fundo de Despesas que deverá conter o valor mínimo de R$ 30.000,00; e (v) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 174 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 1.198.630,26 | **Quantidade de ativos:** 1200 | | **Data de Vencimento:** 28/10/2032 | |   240 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Taxa de Juros: IPCA + 34,15% a.a. na base 360.** | | **Status:** ATIVO | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária em garantia do Créditos Imobiliários; (ii) A Cedente e os Fiadores, sendo estes últimos a Longitude Desenvolvimento Imobiliário Ltda, a Meridiano Participações Ltda e 4 pessoas físicas, responderão de forma solidária, pela solvência dos Devedores que estejam inadimplentes por período igual ou superior a 6 (seis) parcelas consecutivas; (iii) Fundo de Liquidez (equivalente a 01 (uma) parcela de amortização e remuneração dos CRI Sênior e dos CRI Mezanino); (iv) Fundo de Despesas que deverá conter o valor mínimo de R$ 30.000,00; e (v) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado.** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 175 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 258.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 258000 | | **Data de Vencimento:** 18/12/2024 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 4% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: Não foram constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRI, tampouco sobre os Créditos Imobiliários** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 189 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 11.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 11000 | | **Data de Vencimento:** 06/04/2026 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 10,5% a.a. na base 360.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Não Pecuniárias: - Cópia da notificação aos Devedores Garantia em caso de venda e eventual aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária para atualização dos contratos em garantia para fins de execução, referente ao período de novembro de 2019 a abril de 2020; - Cópia dos Contratos Imobiliários Garantia que tenham sido firmados, bem como a cópia da notificação aos Devedores Garantia em caso de venda e eventual aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária para atualização dos contratos em garantia para fins de execução, caso tenha ocorrido; e - No que se refere a AGT de 28/10/2020, conforme rerratificada em 16/11/2020, aguardamos os aditamentos aos documentos da oferta para fins de alteração dos juros remuneratórios e da carência (cobrança em 08/12/2020). | | | **Garantias: (i) Fiança, (ii) Coobrigação da Cedente e das Fiadoras, (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel Compartilhada, (iv) Cessão Fiduciária de Recebíveis e (v) Fundo de Reserva.** | |  |  | | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | **Ativo: CRI** |   241 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Série:** 192 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 18.600.000,00 | **Quantidade de ativos:** 18600 | | **Data de Vencimento:** 12/03/2032 | | | **Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Não Pecuniárias: - Observado que há uma divergência de cláusula no Contrato de Cessão quanto a periodicidade de revisão (se a cada 12 meses ou a cada 24 meses) do Laudo de Avaliação (Parecer Independente) definitivo elaborado pela Agente de Avaliação Externa, a Securitizadora emitirá um Aviso ao Mercado para fins de esclarecimentos quanto a periodicidade correta (a cada 24 meses) tendo em vista as características do ativo, de forma que posteriormente será assinado um aditamento ao contrato de cessão, no sentido de constar que a periodicidade do laudo é a cada 24 meses exclusivamente. | | | **Garantias: Regime Fiduciário, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Coobrigação, Fiança, Alienação Fiduciária de Cotas, Fundo de Obras e o Fundo de Liquidez** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 193 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 250.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 250000 | | **Data de Vencimento:** 04/07/2025 | | | **Taxa de Juros: 104% do CDI.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRI tampouco sobre o Crédito Imobiliário.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 208 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 107.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 107000 | | **Data de Vencimento:** 13/12/2035 | | | **Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,9% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências: - Cópia registrada no RTD SP do 2º Aditamento ao Contrato de Cessão; | | | **Garantias: Não serão constituídas garantias específicas, reais ou fidejussórias, sobre os CRI que contarão com as garantias dos créditos imobiliários, quais sejam: Alienação Fiduciária de Imóveis.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 209 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 20.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 20000 | | **Data de Vencimento:** 13/12/2035 | |   242 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,8% a.a. na base 252.** | | **Status:** INADIMPLENTE | | **Inadimplementos no período:** Pendências: - Cópia registrada no RTD SP do 2º Aditamento ao Contrato de Cessão; | | **Garantias: Não serão constituídas garantias específicas, reais ou fidejussórias, sobre os CRI que contarão com as garantias dos créditos imobiliários, quais sejam: Alienação Fiduciária de Imóveis.** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 212 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 200.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 200000 | | **Data de Vencimento:** 16/02/2032 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 4,7% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Garantia Fidejussória; (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 215 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 38.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 380 | | **Data de Vencimento:** 22/08/2029 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 9% a.a. na base 360.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Não Pecuniárias: - Verificação da Razão Mínima de Garantia, referente ao período de Fevereiro de 2021 a Fevereiro de 2022. | | | **Garantias: Os Créditos Imobiliários estão com as garantias constituídas no âmbito da emissão das Debêntures, sendo (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Alienação Fiduciária de Ações; e (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 216 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 16.815.000,00 | **Quantidade de ativos:** 16815 | | **Data de Vencimento:** 20/07/2028 | | | **Taxa de Juros: IGP-M + 8,3% a.a. na base 360.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: São (i) a Alienação Fiduciária; (ii) a Cessão Fiduciária; e (iii) o Fundo de Reserva.** | |   243 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 220 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 8.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 8000 | | **Data de Vencimento:** 24/07/2029 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 8,25% a.a. na base 360.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Não Pecuniárias: - Relatório de Destinação de Recursos, acompanhados dos documentos comprobatórios, tais como cronograma de avanço de obras dos Empreendimento Alvo e os arquivos no formato "XML", referente ao período de abril a dezembro de 2021; - Relatório Gerencial realizado pelo Servicer, contemplando todas as informações constante na cláusula 1.4.2 do Contrato de Cessão Fiduciária, referente ao mês fevereiro de 2022; - Verificação do Índice de Cobertura e Razão de Garantia, referente ao mês de fevereiro de 2022; - Celebração do 1° Aditamento à CCB, 1° Aditamento ao Termo de Securitização e 1° Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária, para refletir as deliberações da AGT realizada em 19/02/2021; e - Fundo de Obras referente aos meses de dezembro de 2021, janeiro e fevereiro de 2022; | | | **Garantias: (i) Aval na Cédula; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (iii) Alienação Fiduciária de Quotas, sendo os itens ii e iii compartilhados entre os CRI da 221ª e 222ª séries da Emissora.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 221 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 8.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 8000 | | **Data de Vencimento:** 24/07/2029 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 8,25% a.a. na base 360.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Não Pecuniárias: - Relatório de Destinação de Recursos, acompanhados dos documentos comprobatórios, tais como cronograma de avanço de obras dos Empreendimento Alvo e os arquivos no formato "XML", referente ao período de abril a dezembro de 2021; - Relatório Gerencial realizado pelo Servicer, contemplando todas as informações constante na cláusula 1.4.2 do Contrato de Cessão Fiduciária, referente aos meses de abril a dezembro de 2021, janeiro e fevereiro de 2022; - Verificação do Índice de Cobertura e Razão de Garantia, referente aos meses de abril a dezembro de 2021, janeiro e fevereiro de 2022; - Celebração do 1° Aditamento à CCB, 1° Aditamento ao Termo de Securitização e 1° Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária, para refletir as deliberações da AGT realizada em 19/02/2021; e - Fundo de Obras referente aos meses de agosto de 2020 a dezembro de 2021, janeiro e fevereiro de 2022. | | | **Garantias: Em garantia do cumprimento das Obrigações Garantidas, serão constituídas as seguintes garantias: (i) Aval na Cédula; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (iii) Alienação Fiduciária de Quotas, sendo os itens ii e iii compartilhados entre os CRI da 220ª e 222ª séries da Emissora.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 222 | **Emissão:** 1 |   244 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 10.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 10000 | | **Data de Vencimento:** 24/07/2029 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 8,25% a.a. na base 360.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Não Pecuniárias: - Relatório de Destinação de Recursos, acompanhados dos documentos comprobatórios, tais como cronograma de avanço de obras dos Empreendimento Alvo e os arquivos no formato "XML", referente ao período de Abril a Dezembro de 2021; - Relatório Gerencial realizado pelo Servicer, contemplando todas as informações constante na cláusula 1.4.2 do Contrato de Cessão Fiduciária, referente ao meses de Abril a Dezembro de 2021, Janeiro e Fevereiro de 2022; - Verificação do Índice de Cobertura e Razão de Garantia, referente aos meses de Abril a Dezembro de 2021, Janeiro e Fevereiro de 2022; - Celebração do 1° Aditamento à CCB, 1° Aditamento ao Termo de Securitização e 1° Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária, para refletir as deliberações da AGT realizada em 19/02/2021; e - Verificação do Fundo de Obras, referente a Dezembro de 2021, Janeiro e Fevereiro de 2022. | | | **Garantias: (i) o Aval; (ii) a Alienação Fiduciária de Quotas; e (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, sendo os itens ii e iii compartilhados entre os CRI da 220ª e 221ª séries da Emissora.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 224 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 34.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 34000 | | **Data de Vencimento:** 16/09/2039 | | | **Taxa de Juros: IGP-M + 10% a.a. na base 360.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Coobrigação.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 226 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 65.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 650 | | **Data de Vencimento:** 24/12/2031 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 6,5% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Não Pecuniárias: - Procuração da Turquesa outorgando poderes ao Debenturista (True) renovada; - Apólice de Seguro com cobertura de no mínimo R$ 65.000.000,00, tendo a True (Credora) como beneficiária, devidamente atualizada a partir de abril de 2021; - Cópia do 1º Aditamento ao Contrato de Garantias, devidamente registrado no RTD de SP; - Cópia da Alteração Contratual da Vitacon Participações S.A., devidamente registrado na JUCESP, constando as alterações previstas do 1º Aditamento ao Contrato de Garantias; - Cópia do 1º Aditamento à Escritura de Emissão de Debêntures, que teve por objeto a alteração das características das Debêntures devidamente registrada no RTD SP; - Celebração dos Aditamentos aos Documentos da Operação para atualização das condições alteradas pela AGT realizada em 07 de dezembro de 2020; - Prorrogação do prazo para constituição das novas garantias, previsto na AGT | |   245 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | realizada em 27 de outubro de 2020 até 26 de fevereiro de 2020, período no qual o Depósito permanecerá depositado na Conta Centralizadora da Emissão; - Relatório de Gestão referente ao mês de março de 2022; e - Formalização das assinaturas e registros dos documentos societários integrantes da Reorganização Societária, incluindo, mas não se limitando, os livros e/ou extratos das ações e/ou cotas em garantia e da Devedora; cópia registrada do instrumento de cisão da Devedora, da Turquesa, da transferência à Vitacon Investimentos, à Vitacon Properties e à Holding, bem como o Reestabelecimento da garantia de AF de Cotas da Turquesa e o aditamento ao TS e a Escritura de Debêntures prevendo alteração da destinação dos recursos, nos termos da AGT de 12/08/2020. | | **Garantias: Fiança.** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 229 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 30.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 30000 | | **Data de Vencimento:** 10/10/2039 | | | **Taxa de Juros: 100% do CDI + 1% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Não Pecuniárias: - Cópia do aditamento semestral do Contrato de Locação Complementar, para fins de atualização das locações vigentes do lastro da operação referente a Julho a Dezembro de 2020 e Junho a Dezembro de 2021. | | | **Garantias: Em conjunto, as Alienações Fiduciárias de Imóveis e o Fundo de Despesas, já que as Alienações Fiduciárias de Quotas e Ações foram liberadas em função da ocorrência dos registros da Alienações Fiduciárias dos Imóveis nos termos da operação.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 230 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 30.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 30000 | | **Data de Vencimento:** 10/10/2039 | | | **Taxa de Juros: 100% do CDI + 1% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Não Pecuniárias: - Cópia do aditamento semestral do Contrato de Locação Complementar, para fins de atualização das locações vigentes do lastro da operação referente a Julho a Dezembro de 2020 e Junho a Dezembro de 2021. | | | **Garantias: Em conjunto, as Alienações Fiduciárias de Imóveis e o Fundo de Despesas, já que as Alienações Fiduciárias de Quotas e Ações foram liberadas em função da ocorrência dos registros da Alienações Fiduciárias dos Imóveis nos termos da operação.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 231 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 30.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 30000 |   246 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Data de Vencimento:** 10/10/2039 | | **Taxa de Juros: 100% do CDI + 1% a.a. na base 252.** | | **Status:** INADIMPLENTE | | **Inadimplementos no período:** Pendências Não Pecuniárias: - Cópia do aditamento semestral do Contrato de Locação Complementar, para fins de atualização das locações vigentes do lastro da operação referente a Julho a Dezembro de 2020 e Junho a Dezembro de 2021. | | **Garantias: Em conjunto, as Alienações Fiduciárias de Imóveis e o Fundo de Despesas, já que as Alienações Fiduciárias de Quotas e Ações foram liberadas em função da ocorrência dos registros da Alienações Fiduciárias dos Imóveis nos termos da operação.** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 232 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 30.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 30000 | | **Data de Vencimento:** 10/10/2039 | | | **Taxa de Juros: 100% do CDI + 1% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Não Pecuniárias: - Cópia do aditamento semestral do Contrato de Locação Complementar, para fins de atualização das locações vigentes do lastro da operação referente a Julho a Dezembro de 2020 e Junho a Dezembro de 2021. | | | **Garantias: Em conjunto, as Alienações Fiduciárias de Imóveis e o Fundo de Despesas, já que as Alienações Fiduciárias de Quotas e Ações foram liberadas em função da ocorrência dos registros da Alienações Fiduciárias dos Imóveis nos termos da operação.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 233 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 30.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 30000 | | **Data de Vencimento:** 10/10/2039 | | | **Taxa de Juros: 100% do CDI + 1% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Não Pecuniárias: - Cópia do aditamento semestral do Contrato de Locação Complementar, para fins de atualização das locações vigentes do lastro da operação referente a Julho a Dezembro de 2020 e Junho a Dezembro de 2021. | | | **Garantias: Em conjunto, as Alienações Fiduciárias de Imóveis e o Fundo de Despesas, já que as Alienações Fiduciárias de Quotas e Ações foram liberadas em função da ocorrência dos registros da Alienações Fiduciárias dos Imóveis nos termos da operação.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 235 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 160.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 160000 |   247 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Data de Vencimento:** 15/12/2023 | | **Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,5% a.a. na base 252.** | | **Status:** INADIMPLENTE | | **Inadimplementos no período:** Pendências Atualizadas: - Verificamos que na DF da Devedora constou que o Agente Fiduciário é responsável pelo cálculo dos Índices Financeiros, conforme página 48 da DF. No entanto, na Escritura de Debêntures, cláusula 5.1.2 (p) e o Termo de Securitização 6.2.4 (p), é claro que a obrigação de cálculo/apuração dos índices financeiros é devida pelo Auditor Independente para fins de acompanhamento pela Securitizadora e não pelo Agente Fiduciário. Arquivamos as DF e o cálculo dos índices financeiros em excel, onde não há clara a identificação de que o Auditor Independente tenha procedido com os cálculos. Enviamos à Securitizadora pedidos de esclarecimentos junto à Devedora, para fins de retificação de sua DF, de forma que aguardamos da Devedora a retificação acima junto às suas DF/ índices financeiros; e | | **Garantias: Não foram constituídas garantias específicas, reais ou pessoas sobre os CRI.** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 237 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 15.500.000,00 | **Quantidade de ativos:** 15500 | | **Data de Vencimento:** 05/11/2024 | | | **Taxa de Juros: 100% do CDI + 3% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: As garantias são as seguintes: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Fundo de Liquidez; e (iv) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 238 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 118.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 118000 | | **Data de Vencimento:** 05/11/2026 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 5,0508% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** | | | **Garantias: Serão constituídas as seguintes garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; e (iii) Alienação Fiduciária de Ações.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 239 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 82.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 82000 | | **Data de Vencimento:** 05/11/2026 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 7% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | |   248 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Inadimplementos no período:** | | **Garantias: Serão constituídas as seguintes garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; e (iii) Alienação Fiduciária de Ações.** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 240 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 118.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 118000 | | **Data de Vencimento:** 05/11/2026 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 5,0508% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Não Pecuniárias: - Verificar se ocorreu o Leilão para adquirir os CEPACs por parte das Emissoras das Debêntures; - Relatório Semestral de verificação, emitida pela Devedora, devidamente assinado pelos representantes legais da Devedora nos moldes do Anexo III da Debêntures, acompanhado da cópia do Cronograma Físico-financeiro das Obras dos imóveis, além do Relatório de Medição de Obras dos imóveis do Empreendimento Alvo referente ao Semestre anterior, para fins de caracterização dos recursos oriundos da Debêntures, nos termo do Termo de Securitização e da Debêntures conjugado com os itens 25 e 30 do Ofício CVM 02/2019; - Confirmação de que não há necessidade de Aditar a Cessão Fiduciária, visando a incluir eventuais novos Direitos Emergentes de Exploração do Projeto Imobiliário; - Realizar o resgate antecipado obrigatório ou amortização extraordinária obrigatória, conforme o caso, das Debêntures em valor correspondente aos CEPAC por ela adquiridos e não vinculados em até 18 (dezoito) meses contados do final do Prazo para Vinculação dos CEPAC. O procedimento para o resgate antecipado obrigatório ou amortização extraordinária obrigatória seguirá o disposto na Cláusula 6.22.7 acima, mutatis mutandi; - Cópia da declaração do representante legal das Emissoras atestando o cumprimento das disposições desta Escritura de Emissão e que nenhum evento de vencimento ocorreu ou está em curso, referente ao ano de 2020; - Cópia da declaração do representante legal das Emissoras atestando o cumprimento das disposições desta Escritura de Emissão e que nenhum evento de vencimento ocorreu ou está em curso. Gentileza, informar se os documentos foram recebidos. Estamos ciente das postergações; - Balanço do Patrimônio Separado anual, (ii) Relatório de descrição das despesas incorridas no respectivo período ano (pode ser em excel), (iii) Relatório de custos referentes à defesa dos direitos, garantias e prerrogativas dos Titulares de CRI, inclusive a título de reembolso ao Agente Fiduciário no respectivo período ano (pode ser em excel); - Fundo de Despesas e Fundo de Reserva referentes aos meses de dezembro de 2021, janeiro, fevereiro e março de 2022 - Fundo de despesas deve ser recomposto (mínimo de R$70.000,00) sendo que apenas existe R$35.295,45 na conta da operação; e - Demonstrações financeiras completas da BREF III, IV, V e VI, acompanhadas do relatório da administração e do parecer dos auditores independentes. Bem como, a declaração do representante legal das Emissoras atestando o cumprimento das disposições desta Escritura de Emissão e que nenhum evento de vencimento ocorreu ou está em curso, referente ao ano de 2021. | | | **Garantias: São as garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (iii) Alienação Fiduciária de Ações.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 241 | **Emissão:** 1 |   249 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 82.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 82000 | | **Data de Vencimento:** 05/11/2026 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 7% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Não Pecuniárias: - Verificar se ocorreu o Leilão para adquirir os CEPACs por parte das Emissoras das Debêntures; - Relatório Semestral de verificação, emitida pela Devedora, devidamente assinado pelos representantes legais da Devedora nos moldes do Anexo III da Debêntures, acompanhado da cópia do Cronograma Físico-financeiro das Obras dos imóveis, além do Relatório de Medição de Obras dos imóveis do Empreendimento Alvo referente ao Semestre anterior, para fins de caracterização dos recursos oriundos da Debêntures, nos termo do Termo de Securitização e da Debêntures conjugado com os itens 25 e 30 do Ofício CVM 02/2019; - Confirmação de que não há necessidade de Aditar a Cessão Fiduciária, visando a incluir eventuais novos Direitos Emergentes de Exploração do Projeto Imobiliário; - Realizar o resgate antecipado obrigatório ou amortização extraordinária obrigatória, conforme o caso, das Debêntures em valor correspondente aos CEPAC por ela adquiridos e não vinculados em até 18 (dezoito) meses contados do final do Prazo para Vinculação dos CEPAC. O procedimento para o resgate antecipado obrigatório ou amortização extraordinária obrigatória seguirá o disposto na Cláusula 6.22.7 acima, mutatis mutandi; - Cópia da declaração do representante legal das Emissoras atestando o cumprimento das disposições desta Escritura de Emissão e que nenhum evento de vencimento ocorreu ou está em curso, referente ao ano de 2020; - Cópia da declaração do representante legal das Emissoras atestando o cumprimento das disposições desta Escritura de Emissão e que nenhum evento de vencimento ocorreu ou está em curso. Gentileza, informar se os documentos foram recebidos. Estamos ciente das postergações; - Balanço do Patrimônio Separado anual, (ii) Relatório de descrição das despesas incorridas no respectivo período ano (pode ser em excel), (iii) Relatório de custos referentes à defesa dos direitos, garantias e prerrogativas dos Titulares de CRI, inclusive a título de reembolso ao Agente Fiduciário no respectivo período ano (pode ser em excel); - Fundo de Despesas e Fundo de Reserva referentes aos meses de dezembro de 2021, janeiro, fevereiro e março de 2022 - Fundo de despesas deve ser recomposto (mínimo de R$70.000,00) sendo que apenas existe R$35.295,45 na conta da operação; e - Demonstrações financeiras completas da BREF III, IV, V e VI, acompanhadas do relatório da administração e do parecer dos auditores independentes. Bem como, a declaração do representante legal das Emissoras atestando o cumprimento das disposições desta Escritura de Emissão e que nenhum evento de vencimento ocorreu ou está em curso, referente ao ano de 2021. | | | **Garantias: São as garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (iii) Alienação Fiduciária de Ações.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 244 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 12.064.579,53 | **Quantidade de ativos:** 1000 | | **Data de Vencimento:** 15/10/2027 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 6% a.a. na base 360.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Não Pecuniárias: - Celebração seguintes documentos: 1° Aditamento ao Termo de Securitização, 1° Aditamento a Escritura de CCI, 1° Aditamento ao Contrato de Cessão | |   250 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | e do 1° Aditamento a AF de Imóveis, com vistas a formalizar a alteração do índice de IGP-M para IPCA conforme AGT realizada em 05/08/2021. | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; e (ii) Fundo de Reserva.** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 245 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 20.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 20000 | | **Data de Vencimento:** 22/02/2024 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 12% a.a. na base 360.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Fiança; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iv) Coobrigação; e (v) Fundo de Liquidez Temporário.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 246 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 88.750.000,00 | **Quantidade de ativos:** 88750 | | **Data de Vencimento:** 19/12/2029 | | | **Taxa de Juros: CDI + 1,25% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:**  Pendências Não Pecuniárias: - Estatuto Social e Demonstrações Financeiras da Blumenau Norte Shopping Participações S.A., referente ao ano de 2021; e | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária de Ações/Quotas; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (iv) Fiança.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 247 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 232.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 232000 | | **Data de Vencimento:** 19/12/2029 | | | **Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,25% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Não Pecuniárias: - Estatuto Social e Demonstrações Financeiras da G.C Participações S.A., referente ao ano de 2021; e - Declaração do Fiador Jaimes Bento de Almeida Junior) atestando: (i) que permanecem válidas as disposições contidas na Escritura de Debêntures; (ii) não ocorrência de qualquer Evento de Vencimento Antecipado e a inexistência de descumprimento de qualquer obrigação prevista na Escritura de Debêntures; e (iii) que possui patrimônio suficiente para quitar as obrigações da Fiança. | |   251 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis Locação; (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis Estacionamento Continente; (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis Estacionamento Neumarkt; (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis; (v) Alienação Fiduciária de Ações; e (vi) Fiança.** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 248 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 84.250.000,00 | **Quantidade de ativos:** 84250 | | **Data de Vencimento:** 19/01/2030 | | | **Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,5% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Não Pecuniárias: - Estatuto Social e Demonstrações Financeiras da G.C Participações S.A., referente ao ano de 2021; - Destinação de Recursos - 2º Semestre de 2021; - Verificação da observância do índice de cobertura de serviço da dívida (ICSD), mínimo de 1,10 vezes à partir de abril de 2022 tendo em vista a carência entre mar/2020 a março/2022; - Cópia digitalizada do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis e das matrículas 132.745, 132.746 e 132.747, devidamente registrado no 1º RI de Criciúma/SC; - Cópia digitalizada dos Jornais de Publicação da Almeida Junior da Ata de Reunião do Conselho de Administração; - Cópia digitalizada dos Jornais de Publicação da Devedora da Reunião do Conselho de Administração da Almeida Junior; - Cópia digitalizada da Reunião do Conselho de Administração da Almeida Junior, realizada em 21/01/2020, devidamente assinada e registrada JUCES; - Cópia digitalizada da Ata de Assembleia Geral de acionistas da Devedora, realizada em 21/01/2020, devidamente registrada JUCESC; | | | **Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis de Locação; (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis de Estacionamento; (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iv) Alienação Fiduciária de Ações; e (v) Fiança.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 249 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 8.845.767,12 | **Quantidade de ativos:** 10000 | | **Data de Vencimento:** 14/03/2030 | | | **Taxa de Juros: IGP-M + 6% a.a. na base 360.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Não Pecuniárias: - Confirmação se ocorreu o não registro e/ou averbação da construção do imóvel, na referida matrícula, conforme cl. 4.1.2 (ii) do Contrato de Cessão de Créditos - Cópia da Apólice de Seguro Patrimonial do Imóvel em Locação (Canindé 4.673). Obrigação prevista nas Condições Precedentes do Contrato de Cessão de Créditos, que não sendo cumprida poderá acarretar na rescisão de pleno direito do Contrato de Cessão de Créditos, conforme cláusula 2.5.2 do mesmo contrato; - Cópia da Declaração, nos termos do Anexo III, da Cedente (CCP 001) à Cessionária (True) acerca dos cumprimentos da cláusula 2.5, (g) do Contrato de Cessão de Créditos. Obrigação prevista nas Condições Precedentes do Contrato de Cessão de Créditos, era devida até 30/04/2020 e podia acarretar na rescisão de pleno direito do Contrato de Cessão de Créditos, conforme cláusula 2.5.2 do mesmo contrato; - Cópia autenticada do Contrato de Cessão de Créditos, devidamente registrado no RTD de SP/SP;. | |   252 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; e (i) Fundo de Reserva.** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 254 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 20.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 20000 | | **Data de Vencimento:** 06/11/2026 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 8% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências atualizadas: - Relatório Semestral de verificação, emitido pela Devedora, devidamente assinado pelos representantes legais da Devedora nos moldes do Anexo III da Debêntures, do Relatório de Medição de Obras dos imóveis do Empreendimento Alvo referente ao 1º semestre de 2021 e dos atos societários que demonstrem a correta destinação; (Tecebemos a declaração, porém é necessário recebermos os comprovantes para fins de verificação). - Comprovação da vinculação dos CEPAC ao Imóvel JK nos termos da cláusula 2.1. "(iii)" do Contrato de Cessão Fiduciária e, caso concluída: (i) aprovação do projeto da Torre Residencial perante os condôminos na matrícula do Imóvel e a Prefeitura do Município de São Paulo; (ii) retificação da incorporação do empreendimento com a atribuição de fração ideal à futura Torre Residencial, conforme previsto na assembleia realizada em 23 de dezembro de 2020; - cópia das (i) Demonstrações Financeiras da JFL Holding consolidadas, acompanhadas do relatório de administração e do parecer dos auditores independentes; (ii) Declaração assinada por representantes legais com poderes para tanto, atestando (a) que permanecem válidas as disposições contidas na Escritura de Debêntures; (b) não ocorrência de qualquer dos Eventos de Vencimento Antecipado previstas na cláusula oitava da Escritura de Debêntures; (c) que não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da JFL Holding; (d) que os bens e ativos relevantes necessários à atividade da JFL Holding estão devidamente assegurados; (e) a inexistência de descumprimento de obrigações, principais e acessórias, da JFL Holding perante o Debenturista (True) e Agente Fiduciário (OT); - Demonstrativos Financeiros e/ou contábeis, auditados do Patrimônio Separado, assim como de todas as informações periódicas e eventuais exigidas pelos normativos da CVM. | | | **Garantias: (i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Fiança; e (iii) Alienação Fiduciária do Imóvel JK com a vinculação da CEPAC sob o referido imóvel, Cessão Fiduciária de CEPAC sob condição resolutiva, e Alienação Fiduciária de Ações ou Quotas de emissão da SPE titular do Imóvel JK os quais passarão a integrar (em conjunto) as garantias da emissão tão logo comprovada a formalização e a constituição de tais Garantias Reais na forma da cláusula 5.3 do Termo de Securitização.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 255 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 20.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 2000 | | **Data de Vencimento:** 06/11/2026 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 8% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências atualizadas: - Relatório Semestral de verificação, emitido pela Devedora, devidamente assinado pelos representantes legais da Devedora nos moldes do Anexo III da Debêntures, do Relatório de Medição de Obras dos imóveis do Empreendimento Alvo referente ao 1º semestre | |   253 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | de 2021 e dos atos societários que demonstrem a correta destinação; (Tecebemos a declaração, porém é necessário recebermos os comprovantes para fins de verificação). - Comprovação da vinculação dos CEPAC ao Imóvel JK nos termos da cláusula 2.1. "(iii)" do Contrato de Cessão Fiduciária e, caso concluída: (i) aprovação do projeto da Torre Residencial perante os condôminos na matrícula do Imóvel e a Prefeitura do Município de São Paulo; (ii) retificação da incorporação do empreendimento com a atribuição de fração ideal à futura Torre Residencial, conforme previsto na assembleia realizada em 23 de dezembro de 2020; - cópia das (i) Demonstrações Financeiras da JFL Holding consolidadas, acompanhadas do relatório de administração e do parecer dos auditores independentes; (ii) Declaração assinada por representantes legais com poderes para tanto, atestando (a) que permanecem válidas as disposições contidas na Escritura de Debêntures; (b) não ocorrência de qualquer dos Eventos de Vencimento Antecipado previstas na cláusula oitava da Escritura de Debêntures; (c) que não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da JFL Holding; (d) que os bens e ativos relevantes necessários à atividade da JFL Holding estão devidamente assegurados; (e) a inexistência de descumprimento de obrigações, principais e acessórias, da JFL Holding perante o Debenturista (True) e Agente Fiduciário (OT); - Demonstrativos Financeiros e/ou contábeis, auditados do Patrimônio Separado, assim como de todas as informações periódicas e eventuais exigidas pelos normativos da CVM. | | **Garantias: (i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Fiança; e (iii) Alienação Fiduciária do Imóvel JK com a vinculação da CEPAC sob o referido imóvel, Cessão Fiduciária de CEPAC sob condição resolutiva, e Alienação Fiduciária de Ações ou Quotas de emissão da SPE titular do Imóvel JK os quais passarão a integrar (em conjunto) as garantias da emissão tão logo comprovada a formalização e a constituição de tais Garantias Reais na forma da cláusula 5.3 do Termo de Securitização.** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 256 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 20.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 20000 | | **Data de Vencimento:** 06/11/2026 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 8% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências atualizadas: - Relatório Semestral de verificação, emitido pela Devedora, devidamente assinado pelos representantes legais da Devedora nos moldes do Anexo III da Debêntures, do Relatório de Medição de Obras dos imóveis do Empreendimento Alvo referente ao 1º semestre de 2021 e dos atos societários que demonstrem a correta destinação; (Tecebemos a declaração, porém é necessário recebermos os comprovantes para fins de verificação). - Comprovação da vinculação dos CEPAC ao Imóvel JK nos termos da cláusula 2.1. "(iii)" do Contrato de Cessão Fiduciária e, caso concluída: (i) aprovação do projeto da Torre Residencial perante os condôminos na matrícula do Imóvel e a Prefeitura do Município de São Paulo; (ii) retificação da incorporação do empreendimento com a atribuição de fração ideal à futura Torre Residencial, conforme previsto na assembleia realizada em 23 de dezembro de 2020; - cópia das (i) Demonstrações Financeiras da JFL Holding consolidadas, acompanhadas do relatório de administração e do parecer dos auditores independentes; (ii) Declaração assinada por representantes legais com poderes para tanto, atestando (a) que permanecem válidas as disposições contidas na Escritura de Debêntures; (b) não ocorrência de qualquer dos Eventos de Vencimento Antecipado previstas na cláusula oitava da Escritura de Debêntures; (c) que não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da JFL Holding; (d) que os bens e ativos relevantes necessários à atividade da JFL Holding estão devidamente assegurados; (e) a inexistência de descumprimento de obrigações, principais e acessórias, da JFL Holding perante o Debenturista | |   254 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | (True) e Agente Fiduciário (OT); - Demonstrativos Financeiros e/ou contábeis, auditados do Patrimônio Separado, assim como de todas as informações periódicas e eventuais exigidas pelos normativos da CVM. | | **Garantias: (i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Fiança; e (iii) Alienação Fiduciária do Imóvel JK com a vinculação da CEPAC sob o referido imóvel, Cessão Fiduciária de CEPAC sob condição resolutiva, e Alienação Fiduciária de Ações ou Quotas de emissão da SPE titular do Imóvel JK os quais passarão a integrar (em conjunto) as garantias da emissão tão logo comprovada a formalização e a constituição de tais Garantias Reais na forma da cláusula 5.3 do Termo de Securitização.** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 257 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 20.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 20000 | | **Data de Vencimento:** 06/11/2026 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 8% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências atualizadas: - Relatório Semestral de verificação, emitido pela Devedora, devidamente assinado pelos representantes legais da Devedora nos moldes do Anexo III da Debêntures, do Relatório de Medição de Obras dos imóveis do Empreendimento Alvo referente ao 1º semestre de 2021 e dos atos societários que demonstrem a correta destinação; (Tecebemos a - Comprovação da vinculação dos CEPAC ao Imóvel JK nos termos da cláusula 2.1. "(iii)" do Contrato de Cessão Fiduciária e, caso concluída: (i) aprovação do projeto da Torre Residencial perante os condôminos na matrícula do Imóvel e a Prefeitura do Município de São Paulo; (ii) retificação da incorporação do empreendimento com a atribuição de fração ideal à futura Torre Residencial, conforme previsto na assembleia realizada em 23 de dezembro de 2020; - cópia das (i) Demonstrações Financeiras da JFL Holding consolidadas, acompanhadas do relatório de administração e do parecer dos auditores independentes; (ii) Declaração assinada por representantes legais com poderes para tanto, atestando (a) que permanecem válidas as disposições contidas na Escritura de Debêntures; (b) não ocorrência de qualquer dos Eventos de Vencimento Antecipado previstas na cláusula oitava da Escritura de Debêntures; (c) que não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da JFL Holding; (d) que os bens e ativos relevantes necessários à atividade da JFL Holding estão devidamente assegurados; (e) a inexistência de descumprimento de obrigações, principais e acessórias, da JFL Holding perante o Debenturista (True) e Agente Fiduciário (OT); - Demonstrativos Financeiros e/ou contábeis, auditados do Patrimônio Separado, assim como de todas as informações periódicas e eventuais exigidas pelos normativos da CVM. | | | **Garantias: (i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Fiança; e (iii) Alienação Fiduciária do Imóvel JK com a vinculação da CEPAC sob o referido imóvel, Cessão Fiduciária de CEPAC sob condição resolutiva, e Alienação Fiduciária de Ações ou Quotas de emissão da SPE titular do Imóvel JK os quais passarão a integrar (em conjunto) as garantias da emissão tão logo comprovada a formalização e a constituição de tais Garantias Reais na forma da cláusula 5.3 do Termo de Securitização.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 258 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 20.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 20000 |   255 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Data de Vencimento:** 06/11/2026 | | **Taxa de Juros: IPCA + 8% a.a. na base 252.** | | **Status:** INADIMPLENTE | | **Inadimplementos no período:** Pendências atualizadas: - Relatório Semestral de verificação, emitido pela Devedora, devidamente assinado pelos representantes legais da Devedora nos moldes do Anexo III da Debêntures, do Relatório de Medição de Obras dos imóveis do Empreendimento Alvo referente ao 1º semestre de 2021 e dos atos societários que demonstrem a correta destinação; (Tecebemos a declaração, porém é necessário recebermos os comprovantes para fins de verificação). - Comprovação da vinculação dos CEPAC ao Imóvel JK nos termos da cláusula 2.1. "(iii)" do Contrato de Cessão Fiduciária e, caso concluída: (i) aprovação do projeto da Torre Residencial perante os condôminos na matrícula do Imóvel e a Prefeitura do Município de São Paulo; (ii) retificação da incorporação do empreendimento com a atribuição de fração ideal à futura Torre Residencial, conforme previsto na assembleia realizada em 23 de dezembro de 2020; - cópia das (i) Demonstrações Financeiras da JFL Holding consolidadas, acompanhadas do relatório de administração e do parecer dos auditores independentes; (ii) Declaração assinada por representantes legais com poderes para tanto, atestando (a) que permanecem válidas as disposições contidas na Escritura de Debêntures; (b) não ocorrência de qualquer dos Eventos de Vencimento Antecipado previstas na cláusula oitava da Escritura de Debêntures; (c) que não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da JFL Holding; (d) que os bens e ativos relevantes necessários à atividade da JFL Holding estão devidamente assegurados; (e) a inexistência de descumprimento de obrigações, principais e acessórias, da JFL Holding perante o Debenturista (True) e Agente Fiduciário (OT); - Demonstrativos Financeiros e/ou contábeis, auditados do Patrimônio Separado, assim como de todas as informações periódicas e eventuais exigidas pelos normativos da CVM. | | **Garantias: (i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Fiança; e (iii) Alienação Fiduciária do Imóvel JK com a vinculação da CEPAC sob o referido imóvel, Cessão Fiduciária de CEPAC sob condição resolutiva, e Alienação Fiduciária de Ações ou Quotas de emissão da SPE titular do Imóvel JK os quais passarão a integrar (em conjunto) as garantias da emissão tão logo comprovada a formalização e a constituição de tais Garantias Reais na forma da cláusula 5.3 do Termo de Securitização.** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 259 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 20.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 20000 | | **Data de Vencimento:** 06/11/2026 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 8% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências atualizadas: - Relatório Semestral de verificação, emitido pela Devedora, devidamente assinado pelos representantes legais da Devedora nos moldes do Anexo III da Debêntures, do Relatório de Medição de Obras dos imóveis do Empreendimento Alvo referente ao 1º semestre de 2021 e dos atos societários que demonstrem a correta destinação; (Tecebemos a declaração, porém é necessário recebermos os comprovantes para fins de verificação). - Comprovação da vinculação dos CEPAC ao Imóvel JK nos termos da cláusula 2.1. "(iii)" do Contrato de Cessão Fiduciária e, caso concluída: (i) aprovação do projeto da Torre Residencial perante os condôminos na matrícula do Imóvel e a Prefeitura do Município de São Paulo; (ii) retificação da incorporação do empreendimento com a atribuição de fração ideal à futura Torre Residencial, conforme previsto na assembleia realizada em 23 de dezembro de 2020; - cópia das (i) | |   256 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Demonstrações Financeiras da JFL Holding consolidadas, acompanhadas do relatório de administração e do parecer dos auditores independentes; (ii) Declaração assinada por representantes legais com poderes para tanto, atestando (a) que permanecem válidas as disposições contidas na Escritura de Debêntures; (b) não ocorrência de qualquer dos Eventos de Vencimento Antecipado previstas na cláusula oitava da Escritura de Debêntures; (c) que não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da JFL Holding; (d) que os bens e ativos relevantes necessários à atividade da JFL Holding estão devidamente assegurados; (e) a inexistência de descumprimento de obrigações, principais e acessórias, da JFL Holding perante o Debenturista (True) e Agente Fiduciário (OT); - Demonstrativos Financeiros e/ou contábeis, auditados do Patrimônio Separado, assim como de todas as informações periódicas e eventuais exigidas pelos normativos da CVM. | | **Garantias: (i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Fiança; e (iii) Alienação Fiduciária do Imóvel JK com a vinculação da CEPAC sob o referido imóvel, Cessão Fiduciária de CEPAC sob condição resolutiva, e Alienação Fiduciária de Ações ou Quotas de emissão da SPE titular do Imóvel JK os quais passarão a integrar (em conjunto) as garantias da emissão tão logo comprovada a formalização e a constituição de tais Garantias Reais na forma da cláusula 5.3 do Termo de Securitização.** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 261 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 15.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 15000 | | **Data de Vencimento:** 18/10/2024 | | | **Taxa de Juros: IGP-M + 12% a.a. na base 360.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Não Pecuniárias: - Cópia da apólice de seguro patrimonial dos Imóveis em garantia, constando endosso à Securitizadora, conforme cláusula 10.1, alínea (g) do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis dos seguintes imóveis: (a) Torre 1: apartamentos 401, 1104, 1306, 1406, 1701, 1706, 1901, 1906; (b) Torre 2: apartamentos 102, 103, 106, 204, 206, 1405; (c) Torre 3: apartamentos 203, 303, 304, 501, 604, 804, 901, 1002, 1203, 1601, 1904, 2003; (d) Torre 4: apartamentos 301, 402, 604, 1003, vale ressaltar que só identificamos as vendas dos imóveis destacados em negrito). Além disso, precisamos da confirmação de quitação dos imóveis vendidos e o termo de liberação das garantias para a baixa as pendências do seguro. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) Fiança; (iv) Fundo de Reserva; (v) Fundo de Despesas IPTU; e (vi) Fundo de Despesas.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 271 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 44.948.000,00 | **Quantidade de ativos:** 44948 | | **Data de Vencimento:** 12/08/2038 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 6,25% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; e (iii) Fundo de Contingências.** | |   257 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 272 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 7.932.000,00 | **Quantidade de ativos:** 7932 | | **Data de Vencimento:** 12/08/2038 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 41,89% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; e (iii) Fundo de Contingências.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 277 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 203.045.000,00 | **Quantidade de ativos:** 203045 | | **Data de Vencimento:** 20/12/2034 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 4,95% a.a. na base 360.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências atualizadas: - Declaração de Regularidade assinada por representante legais atestando a não ocorrência de qualquer evento de vencimento antecipado previstas na cláusula oitava da Escritura de Debêntures, que não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da Almeida Junior e inexistência de descumprimento de obrigações, principais e acessórias da Almeida Junior perante a True e o AF; e | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (iv) Fiança.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 278 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 203.045.000,00 | **Quantidade de ativos:** 203045 | | **Data de Vencimento:** 19/12/2029 | | | **Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,5% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências atualizadas: - Declaração de Regularidade assinada por representante legais atestando a não ocorrência de qualquer evento de vencimento antecipado previstas na cláusula oitava da Escritura de Debêntures, que não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da Almeida Junior e inexistência de descumprimento de obrigações, principais e acessórias da Almeida Junior perante a True e o AF; e | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (iv) Fiança.** | |  |  | | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | **Ativo: CRI** |   258 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Série:** 279 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 40.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 40000 | | **Data de Vencimento:** 16/11/2021 | | | **Taxa de Juros: CDI + 2% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências : - Apólice de Seguro renovada e endossada para as Salas Comercias Módulo Rebouças e Carlos Bratke; - Via física da Escritura de Emissão de CCI, devidamente assinada para fins de custódia; - Atualização dos processos de renegociação de alugueis das Salas Comercias que compõe os Créditos Imobiliários, bem como ações de despejo (Matéria deliberada na AGT de 13 de novembro de 2020); e | | | **Garantias: (i) Alienações Fiduciárias de Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; e (iii) Fundo de Despesas.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 280 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 20.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 20000 | | **Data de Vencimento:** 15/03/2024 | | | **Taxa de Juros: CDI + 4% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências : - Apólice de Seguro renovada e endossada para as Salas Comercias Módulo Rebouças e Carlos Bratke; - Via física da Escritura de Emissão de CCI, devidamente assinada para fins de custódia; - Atualização dos processos de renegociação de alugueis das Salas Comercias que compõe os Créditos Imobiliários, bem como ações de despejo (Matéria deliberada na AGT de 13 de novembro de 2020); e | | | **Garantias: (i) Alienações Fiduciárias de Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; e (iii) Fundo de Despesas.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 281 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 98.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 980 | | **Data de Vencimento:** 28/11/2034 | | | **Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,5% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (ii) Fundo de Despesas; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fiança.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 282 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 70.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 700 | | **Data de Vencimento:** 28/11/2034 | |   259 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Taxa de Juros: IPCA + 4,9% a.a. na base 252.** | | **Status:** ATIVO | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (ii) Fundo de Despesas; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fiança.** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 283 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 7.482.590,00 | **Quantidade de ativos:** 7482590 | | **Data de Vencimento:** 20/10/2020 | | | **Taxa de Juros: IGP-M + 7% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências: - Apólice de Seguro de Perda de Receitas tendo a cláusula beneficiária a True Securitizadora renovado em 2021; - Envio do Termo de Vistoria Inicial que deverá atestar a situação do Imóvel cujo prazo expirou em julho de 2020; Cópia dos demais comprovante(s) de transferência bancária do Valor de Cessão Líquido; - Informações sobre a eventual Conclusão da Obras do BTS em caso concluído, confirmação se já foi contratado Seguro de Perda de Receitas em garantia do pagamento dos alugueis equivalente a 12 (doze) meses, com cláusula de beneficiária em favor da True à ser devido em até 15 (quinze) dias contados da data da efetiva conclusão, entrega e aceite das obras do respectivo Imóvel. Caso o Devedor não o faça, deverá contratar e manter contratado, o Seguro Fiança e o Seguro Patrimonial dos Imóveis; | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Cotas; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Seguro de Perda de Receitas ou Seguro Fiança ou Seguro Patrimonial, conforme o caso e previsto neste relatório.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 284 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 9.900.327,00 | **Quantidade de ativos:** 9900327 | | **Data de Vencimento:** 11/03/2031 | | | **Taxa de Juros: IGP-M + 7% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências: - Apólice de Seguro de Perda de Receitas tendo a cláusula beneficiária a True Securitizadora renovado em 2021; - Envio do Termo de Vistoria Inicial que deverá atestar a situação do Imóvel cujo prazo expirou em julho de 2020; Cópia dos demais comprovante(s) de transferência bancária do Valor de Cessão Líquido; - Informações sobre a eventual Conclusão da Obras do BTS em caso concluído, confirmação se já foi contratado Seguro de Perda de Receitas em garantia do pagamento dos alugueis equivalente a 12 (doze) meses, com cláusula de beneficiária em favor da True à ser devido em até 15 (quinze) dias contados da data da efetiva conclusão, entrega e aceite das obras do respectivo Imóvel. Caso o Devedor não o faça, deverá contratar e manter contratado, o Seguro Fiança e o Seguro Patrimonial dos Imóveis; | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Cotas; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Seguro de Perda de Receitas ou Seguro Fiança ou Seguro Patrimonial, conforme o caso e previsto neste relatório.** | |   260 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 285 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 77.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 77000 | | **Data de Vencimento:** 28/12/2023 | | | **Taxa de Juros: 100% do CDI + 4% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ENCERRADA | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 286 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 23.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 23000 | | **Data de Vencimento:** 25/11/2022 | | | **Taxa de Juros: 100% do CDI + 3,5% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ENCERRADA | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 290 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 28.700.000,00 | **Quantidade de ativos:** 28700 | | **Data de Vencimento:** 19/11/2040 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 7,9% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências atualizadas: - Demonstração Financeira Anual da Brasol Aluguel de módulos do ano de 2021. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Direito de Superfície; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas; e (iv) Penhor de Equipamentos.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 293 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 58.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 58000 | | **Data de Vencimento:** 03/03/2027 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 8% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os créditos e direitos do Patrimônio Separado; (ii) Fiança prestada nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures; (iii) Cessão Fiduciária sobre os direitos creditórios emergentes de indenizações ou prêmios devidos no âmbito da apólice do Seguro Pagamento, com objetivo de garantir o pagamento da integralidade dos valores devidos à Devedora nos termos dos** | |   261 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Contratos SCP, o qual foi constituído por meio da Apólice de Seguro nº 1007607000016 renovado e válido até 04/05/2021, com endosso à Securitizadora e objeto do 1º Aditamento ao Contrato de AF de Quotas SCP; (iv) Alienação Fiduciária de Quotas sobre a participação da Devedora na SCP, constituída por meio do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas Sociais em Garantia e Outras Avenças e do 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Constituição de SCP; (v) Alienação Fiduciária de Ações de emissão da Devedora na qualidade de futura proprietária da Torre JFL, constituída por meio do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Ações em Garantia e Outras Avenças; (vi) Alienação Fiduciária de Imóvel à ser constituída sobre a Torre JFL; e (vii) Cessão Fiduciária à ser constituída sobre os direitos creditórios emergentes de eventual excussão da alienação fiduciária das Unidades Corporativas da Torre JFL. As Garantias dos itens (ii) a (vii) acima são compartilhadas entre os CRI da 293ª e 294ª Séries da 1ª Emissão da Emissora.** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 294 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 58.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 58000 | | **Data de Vencimento:** 03/03/2027 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 8% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências atualizadas: - Cópia registrada no RGI do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças - Torre JFL, bem como a matrícula com o referido registro; - Cópia registrada no RTD do Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças - Torre JFL; e - Cópia do alvará da execução da Torre JFL previsto na cláusula 2.4 do SCP; | | | **Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os créditos e direitos do Patrimônio Separado; (ii) Fiança prestada nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures; (iii) Cessão Fiduciária sobre os direitos creditórios emergentes de indenizações ou prêmios devidos no âmbito da apólice do Seguro Pagamento, com objetivo de garantir o pagamento da integralidade dos valores devidos à Devedora nos termos dos Contratos SCP, o qual foi constituído por meio da Apólice de Seguro nº 1007607000016 renovado e válido até 04/05/2021, com endosso à Securitizadora e objeto do 1º Aditamento ao Contrato de AF de Quotas SCP; (iv) Alienação Fiduciária de Quotas sobre a participação da Devedora na SCP, constituída por meio do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas Sociais em Garantia e Outras Avenças e do 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Constituição de SCP; (v) Alienação Fiduciária de Ações de emissão da Devedora na qualidade de futura proprietária da Torre JFL, constituída por meio do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Ações em Garantia e Outras Avenças; (vi) Alienação Fiduciária de Imóvel à ser constituída sobre a Torre JFL; e (vii) Cessão Fiduciária à ser constituída sobre os direitos creditórios emergentes de eventual excussão da alienação fiduciária das Unidades Corporativas da Torre JFL. As Garantias dos itens (ii) a (vii) acima são compartilhadas entre os CRI da 293ª e 294ª Séries da 1ª Emissão da Emissora.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 303 | **Emissão:** 1 |   262 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 75.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 75000 | | **Data de Vencimento:** 03/05/2032 | | | **Taxa de Juros: CDI + 2,1% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança, (iii) Coobrigação, e (iv) Fundos de Liquidez.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 311 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 48.138.812,82 | **Quantidade de ativos:** 40000 | | **Data de Vencimento:** 14/02/2039 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 7,23% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências: - Cópia do 1º Aditamento ao Contrato de Cessão de Créditos, devidamente registrado; - Cópia da Auditoria Jurídica realizadas nos Créditos Imobiliários, com a finalidade de verificação e confirmação da constituição da garantia nos imóveis, conforme cláusula 2.2.1 do Termo de Securitização; - Celebração do 2° Aditamento ao Termo de Securitização, conforme AGT realizada em 01/09/2021; e - Celebração do 2° Aditamento ao Contrato de Cessão, conforme AGT realizada em 01/09/2021. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária dos Imóveis; e (ii) Fundo de Reserva;** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 312 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 11.716.060,84 | **Quantidade de ativos:** 10000 | | **Data de Vencimento:** 14/02/2039 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 27,8% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências: - Cópia do 1º Aditamento ao Contrato de Cessão de Créditos, devidamente registrado; - Cópia da Auditoria Jurídica realizadas nos Créditos Imobiliários, com a finalidade de verificação e confirmação da constituição da garantia nos imóveis, conforme cláusula 2.2.1 do Termo de Securitização; - Celebração do 2° Aditamento ao Termo de Securitização, conforme AGT realizada em 01/09/2021; e - Celebração do 2° Aditamento ao Contrato de Cessão, conforme AGT realizada em 01/09/2021. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária dos Imóveis; e (ii) Fundo de Reserva;** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 313 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 75.155.434,72 | **Quantidade de ativos:** 40000 | | **Data de Vencimento:** 12/05/2038 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 7,07% a.a. na base 252.** | |   263 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Status:** INADIMPLENTE | | **Inadimplementos no período:** Pendências Não Pecuniárias: - Cópia da Auditoria Jurídica realizadas nos Créditos Imobiliários, com a finalidade de verificação e confirmação da constituição da garantia nos imóveis, conforme cláusula 2.2.1 do Termo de Securitização; - Celebração do 2° Aditamento ao Termo de Securitização, conforme AGT realizada em 01/09/2021; e - Celebração do 2° Aditamento ao Contrato de Cessão, conforme AGT realizada em 01/09/2021. | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária dos Imóveis; e (ii) Fundo de Reserva;** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 314 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 11.692.527,20 | **Quantidade de ativos:** 10000 | | **Data de Vencimento:** 12/05/2038 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 34,47% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Não Pecuniárias: - Cópia da Auditoria Jurídica realizadas nos Créditos Imobiliários, com a finalidade de verificação e confirmação da constituição da garantia nos imóveis, conforme cláusula 2.2.1 do Termo de Securitização; - Celebração do 2° Aditamento ao Termo de Securitização, conforme AGT realizada em 01/09/2021; e - Celebração do 2° Aditamento ao Contrato de Cessão, conforme AGT realizada em 01/09/2021. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária dos Imóveis; e (ii) Fundo de Reserva;** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 319 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 30.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 30000 | | **Data de Vencimento:** 13/03/2024 | | | **Taxa de Juros: CDI + 1,11% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências: - Cópia do 2º Aditamentos à Escritura de Debêntures, devidamente registrados na JUCESP; - Cessão Fiduciária de Sobejo, devidamente assinada e registrada; - Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis, devidamente registrado, bem como cópia das matrículas dos imóveis em garantia constando o registro; | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iii)Alienação Fiduciária de Quotas Windsor; (iv) Cessão Fiduciária de Sobejo; e (v) Fundo de Reserva** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 320 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 70.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 70000 | | **Data de Vencimento:** 13/03/2026 | | | **Taxa de Juros: .** | |   264 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Status:** INADIMPLENTE | | **Inadimplementos no período:** Pendências: - Cópia do 2º Aditamentos à Escritura de Debêntures, devidamente registrados na JUCESP; - Cessão Fiduciária de Sobejo, devidamente assinada e registrada; - Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis, devidamente registrado, bem como cópia das matrículas dos imóveis em garantia constando o registro; | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iii)Alienação Fiduciária de Quotas Windsor; (iv) Cessão Fiduciária de Sobejo; e (v) Fundo de Reserva** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 325 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 64.066.609,00 | **Quantidade de ativos:** 64066609 | | **Data de Vencimento:** 07/03/2031 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Equipamentos; (ii) Alienação Fiduciária de Cotas; e (iii) Alienação Fiduciária de Direitos de Superfície.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 326 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 16.016.651,00 | **Quantidade de ativos:** 16016651 | | **Data de Vencimento:** 06/03/2036 | | | **Taxa de Juros: .** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Equipamentos; (ii) Alienação Fiduciária de Cotas; e (iii) Alienação Fiduciária de Direitos de Superfície.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 334 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 70.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 70000 | | **Data de Vencimento:** 26/10/2022 | | | **Taxa de Juros: 8% a.a. na base 360.** | | | **Status:** RESGATADA ANTECIPADAMENTE | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; e (ii) Cessão Fiduciária** | |  |  | | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** |   265 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 341 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 175.390.000,00 | **Quantidade de ativos:** 175390 | | **Data de Vencimento:** 15/01/2025 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 5,2166% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Não Pecuniárias: - Relatório Semestral de Destinação de Recursos, nos moldes do Anexo V do Termo de Securitização, bem como o Relatório de Medição de Obras elaborado pelo responsável técnico e o Registro de Movimentações Operacionais (RMO) que contém o detalhamento descritivo dos gastos realizados durante o respectivo semestre. Adicionalmente deverá ser enviado os atos societários que comprovem a participação acionária da Devedora junto às suas SPEs Investidas, referente ao período de Janeiro a Junho de 2021 e de julho a dezembro de 2021; - Demonstrações Financeiras Auditadas da Devedora (BRZ), bem como memória do cálculo dos índice financeiros contendo todas as rubricas necessárias, devidamente apurados pela Devedora (BRZ) e verificados pelo Auditor Independente. Adicionalmente Declaração firmada por representantes legais da Devedora, atestando (i) a veracidade do Índice Financeiro; (ii) que permanecem válidas as disposições contidas na Escritura de Debêntures; (iii) a não ocorrência de qualquer evento de inadimplemento; e (iv) que não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da Companhia, referente ao ano de 2021. | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 344 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 50.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 50000 | | **Data de Vencimento:** 30/12/2025 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 6,85% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências atualizadas: - Relatório Semestral de Destinação de Recursos nos moldes do Anexo IV da Escritura de Debêntures, acompanhado dos documentos societários atualizados das SPEs, dos cronogramas físico-financeiro e dos relatórios de medição de obras, referente aos 1º e 2º semestres de 2021; e | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 349 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 60.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 60000 | | **Data de Vencimento:** 31/01/2041 | | | **Taxa de Juros: IGP-M + 10% a.a. na base 360.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Não Pecuniárias: - Confirmação da Conclusão das Obras; e - Cópia do Contrato de Cessão registrado no RTD da Cidade de Amparo/SP. | |  |  | | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | **Ativo: CRI** |   266 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Série:** 354 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 54.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 54000 | | **Data de Vencimento:** 24/01/2033 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 6,2% a.a. na base 360.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências atualizadas: - Apólice de Seguro constando o Endosso a True Securitizadora renovada em dezembro de 2021; - Confirmação de Quitação da 3º Parcela da NP, no valor de R$ 7.406.295,68 (a ser ajustada pelo CDI). Após a confirmação da quitação da NP, a Fração Ideal Nancy (15%), deverá ser constituída na operação por meio de Aditamento a Alienação Fiduciária de Imóvel para inclusão da Fração Ideal mencionada. Sendo certo que após a constituição da Fração ideal Nancy, será automaticamente extinta a garantia Fidejussória, independente de autorização do Titulares de CRI; - Cópia das Demonstrações Financeiras Auditadas da Emissora Derry, bem com Declaração de Conformidade, nos moldes da Escritura de Debêntures, referente ao ano de 2021; - Cópia do livro de registro de ações da Derry constando o gravame das ações em favor da True; - Confirmação de eventual desembolso à devedora no valor de R$ 21.172,40, pois havendo tal desembolso deverá ocorrer aditamento à escritura de emissão de debêntures para fins de destinação imobiliária específica; e - Demonstrações Financeiras Auditadas, bem como declaração de Conformidade nos moldes da Escritura de Debêntures. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária de Ações; e (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 365 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 50.056.560,00 | **Quantidade de ativos:** 50000 | | **Data de Vencimento:** 15/03/2023 | | | **Taxa de Juros: CDI + 6,5% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; e (ii) Fundo de Despesas.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 1 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 44.667.125,40 | **Quantidade de ativos:** 40000 | | **Data de Vencimento:** 21/11/2024 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 7,69% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 1 | **Emissão:** 11 |   267 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 105.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 105000 | | **Data de Vencimento:** 28/04/2028 | | | **Taxa de Juros: 100% do CDI + 3,75% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 1 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 170.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 170000 | | **Data de Vencimento:** 17/03/2027 | | | **Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Fiança; (ii) Fiança Bancária 1ª Integralização; (iii) Fiança Bancária 2ª Integralização; (iv) Coobrigação; (v) Cessão Fiduciária de Conta Vinculada; (vi) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (vii) Alienação Fiduciária de Ações; (viii) Alienação Fiduciária de Imóveis e (ix) Alienação Fiduciária de Cotas.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 1 | **Emissão:** 23 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 8.742.461,59 | **Quantidade de ativos:** 10000 | | **Data de Vencimento:** 26/04/2032 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 9,5% a.a. na base 360.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Alienações Fiduciárias de Quotas; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Cessão Fiduciária; (iii) Fiança; (iv) Coobrigação; (v) Aval; (vi) Fundo de Liquidez; (vii) Fundo de Despesas; (viii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 1 | **Emissão:** 7 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 52.526.983,07 | **Quantidade de ativos:** 50000 | | **Data de Vencimento:** 20/12/2041 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 9,75% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | |   268 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Apólices de Seguro; (iii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 1 | **Emissão:** 2 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 300.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 300000 | | **Data de Vencimento:** 14/06/2032 | | | **Taxa de Juros: 100% do IPCA + 6,4899% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 1 | **Emissão:** 15 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 40.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 40000 | | **Data de Vencimento:** 25/05/2027 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 8,5% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Fiança outorgada por José Pedro Donadon e Silvio Vinicius Dias Andrino e (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 1 | **Emissão:** 14 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 52.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 52000 | | **Data de Vencimento:** 16/11/2023 | | | **Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,5% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fundo de Despesas; (iii) Fundo de Juros; (iii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 1 | **Emissão:** 4 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 55.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 55000 | | **Data de Vencimento:** 22/07/2032 | | | **Taxa de Juros: CDI.** | |   269 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Status:** ATIVO | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Equipamentos; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 1 | **Emissão:** 27 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 16.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 16000000 | | **Data de Vencimento:** 15/05/2026 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Fiança; (ii) Endossos dos Seguros; (iii) Fundo de Despesas; (iv) Alienações Fiduciárias; (v) Cessão Fiduciária; (vi) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 1 | **Emissão:** 38 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 70.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 70000 | | **Data de Vencimento:** 15/06/2032 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 7,75% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Alienação Fiduciária de Ações; (iii) Fiança; (iv) Fundo de Reserva; (v) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 1 | **Emissão:** 10 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 112.530.000,00 | **Quantidade de ativos:** 112530 | | **Data de Vencimento:** 16/06/2028 | | | **Taxa de Juros: 100% do IPCA + 8,7694% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (I) Aval; (II) Cessão Fiduciária; (III) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 1 | **Emissão:** 34 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 150.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 150000 |   270 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Data de Vencimento:** 15/06/2029 | | **Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,05% a.a. na base 252.** | | **Status:** ATIVO | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | **Garantias: (i) Fiança; (ii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado.** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 1 | **Emissão:** 55 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 51.054.299,91 | **Quantidade de ativos:** 100000 | | **Data de Vencimento:** 05/03/2029 | | | **Taxa de Juros: 100% do CDI + 3,5% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: Não há garantia.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 2 | **Emissão:** 23 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 2.185.615,39 | **Quantidade de ativos:** 1000000 | | **Data de Vencimento:** 26/04/2032 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 9,5% a.a. na base 360.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Alienações Fiduciárias de Quotas; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Cessão Fiduciária; (iii) Fiança; (iv) Coobrigação; (v) Aval; (vi) Fundo de Liquidez; (vii) Fundo de Despesas; (viii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 2 | **Emissão:** 7 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 9.269.467,60 | **Quantidade de ativos:** 10000 | | **Data de Vencimento:** 20/12/2041 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 9,75% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Apólices de Seguro; (iii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;** | |  |  | | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | **Ativo: CRI** |   271 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Série:** 2 | **Emissão:** 10 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 21.500,00 | **Quantidade de ativos:** 21500 | | **Data de Vencimento:** 16/06/2028 | | | **Taxa de Juros: 100% do CDI + 3% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (I) Aval; (II) Cessão Fiduciária; (III) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 2 | **Emissão:** 34 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 150.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 150000 | | **Data de Vencimento:** 15/06/2029 | | | **Taxa de Juros:** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Fiança; (ii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 33 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 275.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 275 | | **Data de Vencimento:** 26/09/2026 | | | **Taxa de Juros: TR + 9,7% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 304 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 24.500.000,00 | **Quantidade de ativos:** 24500 | | **Data de Vencimento:** 15/08/2035 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 7,5% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) a Fiança; (ii) a Alienação Fiduciária de Quotas; (iii) a Alienação Fiduciária de Equipamentos; e (iv) a Cessão Fiduciária de Recebíveis sendo esta última compartilhada entre os CRI 304, 305 e 399 da True.** | |  |  | | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | **Ativo: CRI** |   272 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Série:** 305 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 35.500.000,00 | **Quantidade de ativos:** 35500 | | **Data de Vencimento:** 15/08/2035 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 7,5% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) a Fiança; (ii) a Alienação Fiduciária de Quotas; (iii) a Alienação Fiduciária de Equipamentos; e (iv) a Cessão Fiduciária de Recebíveis sendo esta última compartilhada entre os CRI 304, 305 e 399 da True.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 347 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 8.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 8000 | | **Data de Vencimento:** 16/04/2025 | | | **Taxa de Juros: CDI + 6% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Consolidadas: Relatório Semestral de Destinação de Recursos nos moldes do Anexo VII da Escritura de Debêntures, referente ao último semestre civil, acompanhado do cronograma físico-financeiro e do relatório de obras elaborado pelo técnico responsável pelas obras dos imóveis, referente aos 1º e 2º semestres de 2021; Cópia do Aditamento Semestral da Cessão Fiduciária para atualizar a relação dos Contratos de Venda e respectivos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente; Relatório de Espelhamento, referente ao controle do recebimento dos Direitos Creditórios do mês de março e abril de 2022; Verificação do Fundo de Juros e seu enquadramento, referente ao mês de abril de 2022; Verificação do Fundo de IPTU e Condomínio referente ao mês de abril de 2022; Verificação do Fundo de Despesas (R$55.000,00) referente ao mês de abril de 2022; Verificação da Razão de Garantia (180%) referente ao mês de abril de 2022; Relatório de Gestão referente aos meses de Março e Abril de 2022; Demonstrações Financeiras Anuais das Construtoras CAPITAL, SIMOIS, ERIDANO e SÃO SINFRÔNIO de 31/12/2021; Apesar de termos recebido o Laudo, não recebemos a validação pela Securitizadora dos valores e informações apresentadas pela Devedora e pelas Sociedades Proprietárias no Anexo III à Escritura de Debêntures, por meio do Laudo de Avaliação Inicial de abril de 2021. De forma que, caso a Securitizadora constate que o Laudo de Avaliação Inicial aponte uma diferença a menor, superior a 5% (cinco) por cento dos valores totais informados, a Securitizadora deverá submeter a postura a ser adotada à deliberação da assembleia de titulares dos CRI. | | | **Garantias: (i) a Fiança; (ii) a Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) a Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) a Cessão Fiduciária; e (v) os Fundos.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 348 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 40.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 40000 | | **Data de Vencimento:** 15/10/2025 | | | **Taxa de Juros: CDI + 7,72% a.a. na base 252.** | |   273 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Status:** INADIMPLENTE | | **Inadimplementos no período:** Pendências Consolidadas: Relatório Semestral de Destinação de Recursos nos moldes do Anexo VII da Escritura de Debêntures, referente ao último semestre civil, acompanhado do cronograma físico-financeiro e do relatório de obras elaborado pelo técnico responsável pelas obras dos imóveis, referente aos 1º e 2º semestres de 2021; Cópia do Aditamento Semestral da Cessão Fiduciária para atualizar a relação dos Contratos de Venda e respectivos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente; Relatório de Espelhamento, referente ao controle do recebimento dos Direitos Creditórios do mês de março e abril de 2022; Verificação do Fundo de Juros e seu enquadramento, referente ao mês de abril de 2022; Verificação do Fundo de IPTU e Condomínio referente ao mês de abril de 2022; Verificação do Fundo de Despesas (R$55.000,00) referente ao mês de abril de 2022; Verificação da Razão de Garantia (180%) referente ao mês de abril de 2022; Relatório de Gestão referente aos meses de Março e Abril de 2022; Demonstrações Financeiras Anuais das Construtoras CAPITAL, SIMOIS, ERIDANO e SÃO SINFRÔNIO de 31/12/2021; Apesar de termos recebido o Laudo, não recebemos a validação pela Securitizadora dos valores e informações apresentadas pela Devedora e pelas Sociedades Proprietárias no Anexo III à Escritura de Debêntures, por meio do Laudo de Avaliação Inicial de abril de 2021. De forma que, caso a Securitizadora constate que o Laudo de Avaliação Inicial aponte uma diferença a menor, superior a 5% (cinco) por cento dos valores totais informados, a Securitizadora deverá submeter a postura a ser adotada à deliberação da assembleia de titulares dos CRI. | | **Garantias: (i) a Fiança; (ii) a Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) a Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) a Cessão Fiduciária; e (v) os Fundos.** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 371 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 200.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 200000 | | **Data de Vencimento:** 17/04/2028 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 4,8444% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências atualizadas: - 1º Aditamento a Escritura de Debêntures, devidamente registrada na JUCEMG. | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 378 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 200.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 200000 | | **Data de Vencimento:** 17/04/2028 | | | **Taxa de Juros:** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 382 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 75.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 75000 |   274 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Data de Vencimento:** 20/05/2026 | | **Taxa de Juros: IPCA + 8,5% a.a. na base 252.** | | **Status:** ATIVO | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Fiança; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas das SPEs; (iv) Cessão Fiduciária de Recebíveis Comerciais; (v) Cessão Fiduciária Sobejo Hipoteca; e (vi) Cessão Fiduciária Sobejo CFQ.** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 384 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 20.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 20000 | | **Data de Vencimento:** 09/07/2024 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 9% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Fiança; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 391 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 71.770.140,00 | **Quantidade de ativos:** 72000 | | **Data de Vencimento:** 10/05/2023 | | | **Taxa de Juros: CDI + 6,5% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; e (ii) Fundo de Despesas.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 397 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 100.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 100000 | | **Data de Vencimento:** 29/06/2028 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 7% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Não Pecuniárias: - Cópia do 2º Aditamento à Escritura de Debêntures, devidamente registradas na Junta Comercial. | | | **Garantias: Não foram constituídas garantias. Os CRI contam com o Regime Fiduciário e Patrimônio Separado sobre os créditos imobiliários lastro.** | |  |  | | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** |   275 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 399 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 22.850.000,00 | **Quantidade de ativos:** 22850 | | **Data de Vencimento:** 15/08/2033 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 6,5% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) a Fiança; (ii) a Alienação Fiduciária de Quotas; (iii) a Alienação Fiduciária de Equipamentos e (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios sendo esta última compartilhada entre os CRI 304, 305 e 399 da True.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 401 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 120.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 120000 | | **Data de Vencimento:** 20/06/2033 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 8% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências atualizadas: Contrato de Alienação Fiduciária no Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos - SP; Relatório Semestral na forma do Anexo III da Escritura de Emissão de Debêntures, contendo os valores e percentuais destinados ao Empreendimento Alvo aplicado no respectivo período referente ao segundo semestre de 2021 contendo o valor destinado à quitação da dívidas, já que segundo informado pelo Modal as obras ainda não haviam sido iniciadas, além do extrato comprovando a quitação da dívida ali descrita e do termo de quitação emitido pelo referido credor da dívida quitada, na forma da cl. 5.2 da Escritura, e cópia do extrato do valor desembolsado à devedora; e | | | **Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, (ii) Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel e (iv) Fundo de Despesas.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 414 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 84.486.333,16 | **Quantidade de ativos:** 1000000 | | **Data de Vencimento:** 25/08/2031 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 6,5% a.a. na base 360.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: os CRI contarão com o Fundo de Reserva, observada a ordem de prioridade de classes. Em Garantia dos Créditos Imobiliários, foi constituída cada Alienação Fiduciária de Imóvel. Ainda, as SPE assumiram as obrigações de Recompra Compulsória (durante o Período de Enquadramento) e pagamento da Multa de Indenizatória, que contam com a Coobrigação da Helbor** | |  |  | | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** |   276 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 415 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 23.611.433,77 | **Quantidade de ativos:** 1000000 | | **Data de Vencimento:** 24/07/2053 | | | **Taxa de Juros: IGP-M + 7,75% a.a. na base 360.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: os CRI contarão com o Fundo de Reserva, observada a ordem de prioridade de classes. Em Garantia dos Créditos Imobiliários, foi constituída cada Alienação Fiduciária de Imóvel. Ainda, as SPE assumiram as obrigações de Recompra Compulsória (durante o Período de Enquadramento) e pagamento da Multa de Indenizatória, que contam com a Coobrigação da Helbor** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 416 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 11.804.716,89 | **Quantidade de ativos:** 1000000 | | **Data de Vencimento:** 24/07/2053 | | | **Taxa de Juros: IGP-M + 6% a.a. na base 360.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: os CRI contarão com o Fundo de Reserva, observada a ordem de prioridade de classes. Em Garantia dos Créditos Imobiliários, foi constituída cada Alienação Fiduciária de Imóvel. Ainda, as SPE assumiram as obrigações de Recompra Compulsória (durante o Período de Enquadramento) e pagamento da Multa de Indenizatória, que contam com a Coobrigação da Helbor** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 417 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 1.000,00 | **Quantidade de ativos:** 1000 | | **Data de Vencimento:** 24/07/2053 | | | **Taxa de Juros: .** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: os CRI contarão com o Fundo de Reserva, observada a ordem de prioridade de classes. Em Garantia dos Créditos Imobiliários, foi constituída cada Alienação Fiduciária de Imóvel. Ainda, as SPE assumiram as obrigações de Recompra Compulsória (durante o Período de Enquadramento) e pagamento da Multa de Indenizatória, que contam com a Coobrigação da Helbor** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 418 | **Emissão:** 418 |   277 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 40.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 40000 | | **Data de Vencimento:** 21/07/2025 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: Fiança, a Cessão Fiduciária e o Seguro de Garantia Financeira.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 424 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 54.133.000,00 | **Quantidade de ativos:** 54133 | | **Data de Vencimento:** 08/07/2041 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 6,25% a.a. na base 360.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 425 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 54.133.000,00 | **Quantidade de ativos:** 54133 | | **Data de Vencimento:** 08/07/2041 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 6,25% a.a. na base 360.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 426 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 54.133.000,00 | **Quantidade de ativos:** 54133 | | **Data de Vencimento:** 08/07/2041 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 6,25% a.a. na base 360.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 427 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 15.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 15000 | | **Data de Vencimento:** 29/07/2026 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 8,5% a.a. na base 360.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | |   278 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Garantias: Foram constituídas as seguintes garantias para a Emissão: (i) Alienação Fiduciária de Quotas e Cessão Fiduciária de Dividendos (Ecopark); (ii) Alienação Fiduciária de Quotas e Cessão Fiduciária de Dividendos (Imperial V.I); (iii) Alienação Fiduciária de Quotas e Cessão Fiduciária de Dividendos (Novo Oriente); (iv) Fundos de Despesa e Liquidez; e (v) Aval Paulo Cesar Malvezi e Bruno Maccagnan Malvezi.** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 433 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 100.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 100000 | | **Data de Vencimento:** 15/10/2031 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 8,0804% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: Garantias da Emissão: (i) Coobrigação da Cedente perante à Emissora solidariamente com a Devedora; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 434 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 20.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 20000 | | **Data de Vencimento:** 20/07/2027 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 7,5% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: Aval, Cessão Fiduciária e o Seguro Garantia Financeira.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 439 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 15.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 15000 | | **Data de Vencimento:** 15/08/2031 | | | **Taxa de Juros: 100% do CDI + 3,5% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências atualizadas: - Verificação da Razão Mínima de Garantia da Alienação Fiduciária de Imóveis (Mínimo 153% do saldo devedor dos CRI) referentes aos meses de dezembro de 2021, janeiro a fevereiro de 2022. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) promessa da Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Despesas; (iv) Fundo de Reserva e (v) Fiança.** | |  |  | | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | **Ativo: CRI** |   279 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Série:** 440 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 56.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 56000 | | **Data de Vencimento:** 15/08/2031 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 6,5% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências atualizadas: - Verificação da Razão Mínima de Garantia da Alienação Fiduciária de Imóveis (Mínimo 153% do saldo devedor dos CRI) referentes aos meses de dezembro de 2021, janeiro a fevereiro de 2022. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) promessa da Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Despesas; (iv) Fundo de Reserva e (v) Fiança.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 445 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 30.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 30000 | | **Data de Vencimento:** 20/08/2025 | | | **Taxa de Juros: 100% do CDI + 6% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências atualizadas: - Cópia do Contrato de Cessão de Créditos, devidamente assinado; - Demonstrações Financeiras Auditadas, bem como a memória do cálculo dos Índices Financeiros, devidamente verificado pela Securitizadora e declaração de conformidade, conforme previsto na cláusula 6.1 (ix) (a); - Índices Financeiros com a memória de cálculo e Declaração de Conformidade; - Relatório de Gestão - Janeiro/2022 e Fevereiro/2022; - Relatório de Destinação de Recursos nos termos do Anexo V da Escritura de Emissão de Debêntures acompanhado dos Relatório de Evolução da Obra elaborado pelo técnico responsável pelos Empreendimentos e do cronograma físico financeiro de avanço de obras dos Empreendimentos do respectivo semestre relativos a construção do imóvel; e - Demonstrações Financeiras Auditadas, bem como a memória do cálculo dos Índices Financeiros, devidamente verificado pela Securitizadora e declaração de conformidade, conforme previsto na cláusula 6.1 (ix) (a) ref. ano de 2021. | | | **Garantias: (i) Fiança dos Fiadores da Escritura de Emissão de Debêntures; (ii) alienação fiduciária dos Imóveis por meio do Contrato de Alienação Fiduciária; (iii) a cessão fiduciária de direitos creditórios oriundos das vendas dos imóveis objeto dos empreendimentos desenvolvidos pelas Cedentes por meio do Contrato de Cessão Fiduciaria; e (iv) o Fundo de Reserva.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 447 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 655.500.000,00 | **Quantidade de ativos:** 655000 | | **Data de Vencimento:** 15/03/2040 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 5,93% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | |   280 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Despesas e (iv) Fundo de Reserva.** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 454 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 160.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 160000 | | **Data de Vencimento:** 15/09/2025 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 7% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Alienações Fiduciárias de Participações; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fundo de Reserva.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 455 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 20.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 20000 | | **Data de Vencimento:** 15/09/2025 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 7% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Alienações Fiduciárias de Participações; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fundo de Reserva.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 456 | **Emissão:** 456 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 100.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 100000 | | **Data de Vencimento:** 15/10/2031 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 7% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendência atualizadas: - Atualização sobre a anuência da Sodexo, nos moldes do Anexo II, haja vista que não há prazo para satisfação da referida Condição; | | | **Garantias: São garantias da Emissão: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios decorrente da exploração desenvolvidas no imóvel de matrícula 135.871; (ii) a Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, (iii) Alienação Fiduciária dos Imóveis de matrículas nº 23.037 e 23.038 da cidade de Duque de Caxias/RJ (iv) Alienação Fiduciária do Imóvel de matrícula nº 135.871 da cidade de Barueri/SP; (v) Fundo de Despesas no montante de 95.000,00 (noventa e cinco mil reais) e (vi) Patrimônio Separado.** | |  |  | | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** |   281 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 459 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 40.367.466,00 | **Quantidade de ativos:** 40367466 | | **Data de Vencimento:** 12/05/2031 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 6,3% a.a. na base 360.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: Foram constituídas: (i) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (ii) Fundo de Despesas e (iii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 460 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 26.911.644,00 | **Quantidade de ativos:** 26911644 | | **Data de Vencimento:** 12/05/2031 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 8,9% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: Foram constituídas: (i) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (ii) Fundo de Despesas e (iii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 462 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 185.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 185000 | | **Data de Vencimento:** 16/11/2028 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 8,5% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Hipoteca; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Reserva e (iv) Fundo de Despesas.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 465 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 81.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 81000 | | **Data de Vencimento:** 08/12/2025 | | | **Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,5% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** - Cópia do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis registrado no RGI de São Paulo - SP referente ao imóvel de matrícula 413.176 e as respectivas matrículas 395 (unidades em estoque na época do contrato ou eventual saldo de estoque após as vendas) comprovando tal registro, observado; - | |   282 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Demonstrações Financeiras Auditadas consolidadas e Contrato Social Atualizado da (i) GAFISA S.A e (ii) GAFISA 80 PARTICIPAÇÕES SA (Fiduciantes) do ano de 2021 e Contrato Social da Devedora atualizado para verificação do valor nominal atualizado das Quotas. | | **Garantias: (i) Aval; (ii) Fiança; (iii) Fundo de Juros; (iv) Fundo de Obras; (v) Fundo de Reserva; (vi) Alienação fiduciária de Quota; (vii) Alienação Fiduciária de Imóvel; e (viii) Cessão Fiduciária.** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 473 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 256.568.000,00 | **Quantidade de ativos:** 256568 | | **Data de Vencimento:** 22/11/2033 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 7% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** | | | **Garantias: (i) Cessão Fiduciária, compartilhada entre os CRI da 473ª e 486ª séries da 1ª da Emissão da Securitizadora; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis compartilhada entre os CRI da 473ª e 486ª séries da 1ª da Emissão da Securitizadora; (iii) Fundo de Reserva e (iv) Fundo de Despesas.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 477 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 34.940.000,00 | **Quantidade de ativos:** 34940 | | **Data de Vencimento:** 15/12/2031 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 6,75% a.a. na base 360.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; e (ii) Alienação Fiduciária de Superfície.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 478 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 69.880.000,00 | **Quantidade de ativos:** 69880 | | **Data de Vencimento:** 15/12/2031 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 6,75% a.a. na base 360.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; e (ii) Alienação Fiduciária de Superfície.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 479 | **Emissão:** 1 |   283 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 69.880.000,00 | **Quantidade de ativos:** 69880 | | **Data de Vencimento:** 15/12/2031 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 6,75% a.a. na base 360.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; e (ii) Alienação Fiduciária de Superfície.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 480 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 50.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 50000 | | **Data de Vencimento:** 23/02/2026 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 7,95% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 486 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 105.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 105000 | | **Data de Vencimento:** 22/11/2033 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 7% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis e (ii) Cessão Fiduciária, sendo ambas compartilhadas entre os CRI das 473ª e 486ª séries da 1ª emissão da Securitizadora.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 493 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 40.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 40000 | | **Data de Vencimento:** 21/03/2034 | | | **Taxa de Juros: 100% do CDI + 4% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Alienação Fiduciária de imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (iv) Fundo de Despesas; e (v) Fundo de Reserva.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 500 | **Emissão:** 1 |   284 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 115.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 115000 | | **Data de Vencimento:** 25/03/2030 | | | **Taxa de Juros: 100% do CDI + 4% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Alienações Fiduciárias de Imóveis;(ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios;(iii) Fiança; (iv) Fundos; (v) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 509 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 300.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 300000 | | **Data de Vencimento:** 15/03/2027 | | | **Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,1% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 510 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 300.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 300000 | | **Data de Vencimento:** 15/03/2029 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 6,3% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRI** | | | **Série:** 513 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 50.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 50000 | | **Data de Vencimento:** 21/07/2025 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Seguro Garantia Financeira.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A.** | | | **Ativo: CRA** | | | **Série:** 1 | **Emissão:** 3 |   285 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 600.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 600000 | | **Data de Vencimento:** 15/10/2024 | | | **Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,5% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Não Pecuniárias: - Verificação por parte da Securitizadora, no âmbito da CPR-F como Credora, do Valor de Participação atualizado que deverá ser igual ou superior a 1,2 vezes o somatório dos valores devidos no âmbito da CPR-Financeira, nos termos previstos da Cessão Fiduciária na cláusula 3.5. | | | **Garantias: Os Créditos do Agronegócio gozarão das seguintes garantias: (i) Aval; e (ii) Cessão Fiduciária das Obrigações Garantidas.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A.** | | | **Ativo: CRA** | | | **Série:** 1 | **Emissão:** 11 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 400.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 400000 | | **Data de Vencimento:** 28/06/2023 | | | **Taxa de Juros: CDI + 3,95% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: Com exceção do Regime Fiduciário, os CRA não contam com qualquer garantia ou coobrigação da Emissora. Os Direitos Creditórios do Agronegócio contam com o Aval e a Hipoteca, observada a Condição Suspensiva prevista na CPR Financeira da operação.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRA** | | | **Série:** 1 | **Emissão:** 16 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 480.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 480000 | | **Data de Vencimento:** 15/10/2026 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 6,9849% a.a. na base 252.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendências Não Pecuniárias: - Cópia das Demonstrações Financeiras Auditadas, bem como os Índices Financeiros apurados pela Devedora e confirmado pela True Securitizadora, referente ao ano de 2020. | | | **Garantias: Os Créditos do Agronegócio gozaram da seguinte garantia: (i) Aval.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRA** | | | **Série:** 1 | **Emissão:** 18 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 218.414.000,00 | **Quantidade de ativos:** 218414 | | **Data de Vencimento:** 15/02/2028 | | | **Taxa de Juros: IPCA + 6,3104% a.a. na base 252.** | |   286 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Status:** ATIVO | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | **Garantias: (i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRA** | | | **Série:** 1 | **Emissão:** 28 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 150.000,00 | **Quantidade de ativos:** 150000 | | **Data de Vencimento:** 16/05/2028 | | | **Taxa de Juros: IPCA.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Fiança; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRA** | | | **Série:** 1 | **Emissão:** 31 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 200.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 200000 | | **Data de Vencimento:** 15/06/2032 | | | **Taxa de Juros: CDI.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRA** | | | **Série:** 1 | **Emissão:** 32 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 120.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 120000 | | **Data de Vencimento:** 16/06/2025 | | | **Taxa de Juros: 100% do CDI + 3,5% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: (i) Termo de Emissão de Notas Comerciais, para os fins da Fiança; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (iv) Fiança; (v) Fundo de despesa; (vi) Fundo de Reserva;** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: TRUE SECURITIZADORA S.A.** | | | **Ativo: CRA** | | | **Série:** 2 | **Emissão:** 28 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 100.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 100000 | | **Data de Vencimento:** 16/05/2029 | |   287 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Taxa de Juros: .** | | **Status:** ATIVO | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | **Garantias: (i) Fiança; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;** |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A.** | | | **Ativo: CRA** | | | **Série:** 15 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 150.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 150000 | | **Data de Vencimento:** 16/09/2022 | | | **Taxa de Juros: CDI + 2,25% a.a. na base 252.** | | | **Status:** ATIVO | | | **Inadimplementos no período:** Não ocorreram inadimplementos no período. | | | **Garantias: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.** | |  |  |  | | --- | --- | | **Emissora: True Securitizadora S.A.** | | | **Ativo: CRA** | | | **Série:** 23 | **Emissão:** 1 | | **Volume na Data de Emissão:** R$ 350.000.000,00 | **Quantidade de ativos:** 350000 | | **Data de Vencimento:** 21/01/2025 | | | **Taxa de Juros: 102% do CDI.** | | | **Status:** INADIMPLENTE | | | **Inadimplementos no período:** Pendência Não Pecuniária: - Demonstrações Financeiras completas da Devedora relativas ao respectivo exercício social encerrado, acompanhadas do relatório da administração e do relatório dos auditores independentes, referente ao ano de 2021. | |   288 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ANEXO XI – TRATAMENTO TRIBUTÁRIO APLICÁVEL AOS TITULARES DE CRI**  Tratamento fiscal  *Os Titulares de CRI não devem considerar unicamente as informações contidas abaixo para fins de avaliar o tratamento tributário de seu investimento em CRI, devendo consultar seus próprios assessores quanto à tributação específica à qual estarão sujeitos, especialmente quanto a outros tributos eventualmente aplicáveis a esse investimento ou a ganhos porventura auferidos em operações com CRI. As informações aqui contidas levam em consideração as previsões de legislação e regulamentação aplicáveis às hipóteses vigentes nesta data, bem como a melhor interpretação ao seu respeito neste mesmo momento, ressalvados entendimentos diversos.*  *Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF*  *Pessoas Físicas e Jurídicas Residentes no Brasil*  Como regra geral, os rendimentos em CRI auferidos por pessoas jurídicas não-financeiras estão sujeitos à incidência do Imposto de Renda Retido na Fonte (“IRRF”), a ser calculado com base na aplicação de alíquotas regressivas, de acordo com o prazo da aplicação geradora dos rendimentos tributáveis: (i) até 180 dias: alíquota de 22,5%; (ii) de 181 a 360 dias: alíquota de 20%; (iii) de 361 a 720 dias: alíquota de 17,5% e (iv) acima de 720 dias: alíquota de 15%. Este prazo de aplicação é contado da data em que o respectivo Titular de CRI efetuou o investimento, até a data do resgate. Não obstante, há regras específicas aplicáveis a cada tipo de investidor, conforme sua qualificação como pessoa física, pessoa jurídica, inclusive isenta, fundo de investimento, instituição financeira, sociedade de seguro, de previdência privada, de capitalização, corretora de títulos, valores mobiliários e câmbio, distribuidora de títulos e valores mobiliários, sociedade de arrendamento mercantil ou investidor estrangeiro.  O IRRF retido, na forma descrita acima, das pessoas jurídicas não-financeiras tributadas com base no lucro real, presumido ou arbitrado, é considerado antecipação 289 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| do imposto de renda devido, gerando o direito à dedução do Imposto de Renda da Pessoa Jurídica (“IRPJ”) apurado em cada período de apuração. O rendimento também deverá ser computado na base de cálculo do IRPJ e da CSLL. As alíquotas do IRPJ correspondem a 15% e adicional de 10%, sendo o adicional calculado sobre a parcela do lucro real que exceder o equivalente a R$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) por ano. Já a alíquota da CSLL, para pessoas jurídicas não-financeiras, corresponde a 9%. Desde 1º de julho de 2015, os rendimentos em CRI auferidos por pessoas jurídicas não-financeiras tributadas sob a sistemática não cumulativa, sujeitam-se à contribuição ao PIS e à COFINS às alíquotas de 0,65% e 4%, respectivamente. Com relação aos investimentos em CRI realizados por instituições financeiras, fundos de investimento, seguradoras, entidades de previdência privada fechadas, entidades de previdência complementar abertas, agências de fomento, sociedades de capitalização, corretoras e distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, há dispensa de retenção do IRRF. Não obstante a isenção de retenção na fonte, os rendimentos decorrentes de investimento em CRI por essas entidades, via de regra e à exceção dos fundos de investimento, serão tributados pelo IRPJ, à alíquota de 15% e adicional de 10%; pela CSLL, à alíquota de 20% entre 1º de setembro de 2015 e 31 de dezembro de 2018, e à alíquota de 15% a partir de 1º de janeiro de 2019, de acordo com a Lei nº 13.169, publicada em 7 de outubro de 2015. As carteiras de fundos de investimentos estão isentas de Imposto de Renda. Ademais, no caso das instituições financeiras, os rendimentos decorrentes de investimento em CRI estão potencialmente sujeitos à contribuição ao PIS e à COFINS às alíquotas de 0,65% e 4%, respectivamente. Para as pessoas físicas, desde 1° de janeiro de 2005, os rendimentos gerados por aplicação em CRI estão isentos de imposto de renda (na fonte e na declaração de ajuste anual), por força do artigo 3°, inciso II, da Lei n.º 11.033/04. De acordo com a posição da Receita Federal, expressa no artigo 55, parágrafo único, da Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.585, de 31 de agosto de 2015, tal isenção abrange, ainda, o ganho de capital auferido na alienação ou cessão dos CRI. Pessoas jurídicas isentas terão seus ganhos e rendimentos tributados exclusivamente na fonte, ou seja, o imposto não é compensável, conforme previsto no artigo 76, inciso II, da Lei n.º 8.981, de 20 de janeiro de 1995. A retenção do imposto na fonte sobre os rendimentos das entidades imunes está dispensada desde que as entidades declarem sua condição à fonte 290 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| pagadora, nos termos do artigo 71 da Lei n.º 8.981, de 20 de janeiro de 1995, com a redação dada pela Lei nº 9.065, de 20 de junho de 1995).  *Investidores Residentes ou Domiciliados no Exterior*  De acordo com a posição da RFB, expressa no artigo 85, § 4º da IN RFB n.º 1.585/15, os rendimentos auferidos por investidores pessoas físicas residentes ou domiciliados no exterior que invistam em CRI, no país, de acordo com as normas previstas na Resolução do CMN n.º 4.373, de 29 de setembro de 2014, inclusive as pessoas físicas residentes em JTF, estão atualmente isentos de IRRF.  Os demais investidores residentes, domiciliados ou com sede no exterior que invistam em CRI, no país, de acordo com as normas previstas na Resolução do CMN 4.373/14 estão sujeitos à incidência do IRRF à alíquota de 15% (quinze por cento). Exceção é feita para o caso de investidor domiciliado em JTF, assim entendidos os países e jurisdições que não tributam a renda ou que a tributam à alíquota máxima inferior a 20% (vinte por cento) ou cuja legislação não permita o acesso a informações relativas à composição societária de pessoas jurídicas, ou à sua titularidade ou à identificação do beneficiário efetivo de rendimentos atribuídos a não residentes. Destaque-se, ainda, que a Portaria MF n.º 488, de 28 de novembro de 2014, reduziu de 20% para 17% a alíquota máxima para fins de classificação de determinada jurisdição como JTF, desde que referida jurisdição esteja alinhada com os padrões internacionais de transparência fiscal, nos termos definidos pela Receita Federal do Brasil na Instrução Normativa RFB n.º 1.530, de 19 de dezembro de 2014 e mediante requerimento da jurisdição interessada. A despeito deste conceito legal e das alterações trazidas pela Portaria 488, no entender das autoridades fiscais, são atualmente consideradas JTF os países e jurisdições listados no artigo 1º da Instrução Normativa RFB n.º 1.037, de 4 de junho de 2010. Com exceção dos investidores pessoas físicas residentes no exterior, os demais investidores residentes, domiciliados ou com sede no exterior que invistam em CRI, no país, de acordo com as normas previstas na Resolução do CMN 4.373/14 estão sujeitos à incidência do IRRF à alíquota de até 25% (vinte por cento), a depender da jurisdição do investidor.  *Imposto sobre Operações Financeiras (“IOF”)*   291 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |
| --- | --- |
| Regra geral, as operações de câmbio relacionadas aos investimentos estrangeiros realizados nos mercados financeiros e de capitais de acordo com as normas e condições previstas na Resolução CMN nº 4.373, inclusive por meio de operações simultâneas, incluindo as operações de câmbio relacionadas aos investimentos em CRI, estão sujeitas à incidência do IOF/Câmbio à alíquota zero no ingresso e à alíquota zero no retorno, conforme Decreto nº 6.306, de 14 de dezembro de 2007, e alterações posteriores. Em qualquer caso, a alíquota do IOF/Câmbio pode ser majorada a qualquer tempo por ato do Poder Executivo Federal, até o percentual de 25% (vinte e cinco por cento), relativamente a operações de câmbio ocorridas após esta eventual alteração. Imposto sobre Operações com Títulos e Valores Mobiliários ("IOF/Títulos") As operações com CRI estão sujeitas à alíquota zero do IOF/Títulos, conforme Decreto n.º 6.306, de 14 de dezembro de 2007, e alterações posteriores. Em qualquer caso, a alíquota do IOF/Títulos pode ser majorada a qualquer tempo por ato do Poder Executivo Federal, até o percentual de 1,50% ao dia, relativamente a operações ocorridas após este eventual aumento.  292 | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | MANIFESTO DE |  | Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95. |
| ASSINATURAS |
| Código de validação: X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95  Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:  Bianca Galdino Batistela (CPF 090.766.477-63)   Nilson Raposo Leite (CPF 011.155.984-73)   Silvia Caroline Moi (CPF 434.086.888-42)   Rodrigo Bragatto Moura (CPF 035.428.795-84)   Rodrigo Henrique Botani (CPF 224.171.888-21)   Karine Simone Bincoletto (CPF 350.460.308-96)  Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:  https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X2FJK-V2RD7-MT5WZ-WAH95 .  Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:  https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate . | | |

